

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja  
Administrador Activos  
Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Sabadell Atlántico

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Cuenta Amortización  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP Morgan

| Emisión de Bonos         |                           |  |                                |   |  |  |  |                               |             |  |
|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|-------------------------------|-------------|--|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                                 | Amortización                                   |  | Calificación<br>Moody's / S&P |             |  |
|                          |                           | Actual   | Inicial                        |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual                        | Inicial     |  |
| Serie A1<br>ES0312872007 | 31/01/2007<br>4.200       | 0,00<br>0,00<br>0,00%                              | 100.000,00<br>420.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,050%<br>22.Feb/May/Ago/Nov   |  | 22/02/2050<br>Trimestral<br>22.Feb/May/Ago/Nov | Amortizada   |                               | Aaa<br>AAA  |  |
| Serie A2<br>ES0312872015 | 31/01/2007<br>15.370      | 78.838,67<br>1.211.750.357,90<br>78,84%            | 100.000,00<br>1.537.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,120%<br>22.Feb/May/Ago/Nov   | 1,0110%<br>22/11/2010<br>201,478791 Bruto<br>163,197821 Neto     | 22/02/2050<br>Trimestral<br>22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Aa3<br>AAA                    | Aaa<br>AAA  |  |
| Serie A3<br>ES0312872023 | 31/01/2007<br>5.000       | 97.199,77<br>485.998.850,00<br>97,20%              | 100.000,00<br>500.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,190%<br>22.Feb/May/Ago/Nov   | 1,0810%<br>22/11/2010<br>265,601072 Bruto<br>215,136868 Neto     | 22/02/2050<br>Trimestral<br>22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Aa3<br>AAA                    | Aaa<br>AAA  |  |
| Serie B<br>ES0312872031  | 31/01/2007<br>650         | 100.000,00<br>65.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>65.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,270%<br>22.Feb/May/Ago/Nov   | 1,1610%<br>22/11/2010<br>293,475000 Bruto<br>237,714750 Neto     | 22/02/2050<br>Trimestral<br>22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Ba2<br>A                      | A1<br>A     |  |
| Serie C<br>ES0312872049  | 31/01/2007<br>520         | 100.000,00<br>52.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>52.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>22.Feb/May/Ago/Nov   | 1,3910%<br>22/11/2010<br>351,613889 Bruto<br>284,807250 Neto     | 22/02/2050<br>Trimestral<br>22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Caa3<br>BBB-                  | Baa3<br>BBB |  |
| Serie D<br>ES0312872056  | 31/01/2007<br>260         | 100.000,00<br>26.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>26.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+1,900%<br>22.Feb/May/Ago/Nov   | 2,7910%<br>22/11/2010<br>705,502778 Bruto<br>571,457250 Neto     | 22/02/2050<br>Trimestral<br>22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | C<br>BB-                      | Ba3<br>BB   |  |
| Serie E<br>ES0312872064  | 31/01/2007<br>310         | 100.000,00<br>31.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>31.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+4,000%<br>22.Feb/May/Ago/Nov   | 4,8910%<br>22/11/2010<br>1.236,336111 Bruto<br>1.001,432250 Neto | 22/02/2050<br>Trimestral<br>22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | C<br>D                        | Ca<br>CCC-  |  |
| Total                    |                           | 1.871.749.207,90<br>2.631.000.000,00               |                                |   |  |  |  |                               |             |  |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                            |                    |                |            |            |            |            |            |            |            |  |
|---|----------------------------|--------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| Serie   | Amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años | % TACP Mensual |            |            |            |            |            |            |            |  |
|   |                            |                    | 0,17           | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |  |
| % TACP Anual equivalente  |                            |                    | 2,00           | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |  |
| Serie A2  | Con                        | Años               | 7,15           | 5,61       | 4,57       | 3,84       | 3,30       | 2,89       | 2,56       | 2,30       |  |
|   | Amort. final               | Fecha              | 16/10/2017     | 02/04/2016 | 18/03/2015 | 22/06/2014 | 07/12/2013 | 11/07/2013 | 15/03/2013 | 11/12/2012 |  |
| Sin   | Vida media                 | Años               | 15,26          | 12,51      | 10,51      | 8,75       | 7,51       | 6,75       | 6,00       | 5,25       |  |
|   | Amort. final               | Fecha              | 22/11/2025     | 22/02/2023 | 22/02/2021 | 22/05/2019 | 22/02/2018 | 22/05/2017 | 22/08/2016 | 22/11/2015 |  |
| Serie A3  | Con                        | Años               | 19,21          | 16,55      | 14,26      | 12,29      | 10,73      | 9,46       | 8,42       | 7,57       |  |
|   | Amort. final               | Fecha              | 02/11/2029     | 09/03/2027 | 20/11/2024 | 04/12/2022 | 14/05/2021 | 04/02/2020 | 20/01/2019 | 16/03/2018 |  |
| Sin   | Vida media                 | Años               | 21,76          | 19,26      | 17,01      | 14,76      | 13,01      | 11,51      | 10,26      | 9,25       |  |
|   | Amort. final               | Fecha              | 22/05/2032     | 22/11/2029 | 22/08/2027 | 22/05/2025 | 22/08/2023 | 22/02/2022 | 22/11/2020 | 22/11/2019 |  |
| Serie B   | Con                        | Años               | 19,55          | 16,95      | 14,64      | 12,70      | 11,11      | 9,81       | 8,74       | 7,86       |  |
|   | Amort. final               | Fecha              | 05/03/2030     | 30/07/2027 | 08/04/2025 | 01/05/2023 | 27/09/2021 | 10/06/2020 | 18/05/2019 | 30/06/2018 |  |
| Sin   | Vida media                 | Años               | 24,52          | 22,52      | 20,26      | 18,26      | 16,26      | 14,51      | 13,26      | 11,75      |  |
|   | Amort. final               | Fecha              | 22/02/2035     | 22/02/2033 | 22/11/2030 | 22/11/2028 | 22/11/2026 | 22/02/2025 | 22/11/2023 | 22/05/2022 |  |
| Serie C   | Con                        | Años               | 21,76          | 19,26      | 17,01      | 14,76      | 13,01      | 11,51      | 10,26      | 9,25       |  |
|   | Amort. final               | Fecha              | 22/05/2032     | 22/11/2029 | 22/08/2027 | 22/05/2025 | 22/08/2023 | 22/02/2022 | 22/11/2020 | 22/11/2019 |  |
| Sin   | Vida media                 | Años               | 25,37          | 23,67      | 21,68      | 19,61      | 17,66      | 15,89      | 14,34      | 13,00      |  |
|   | Amort. final               | Fecha              | 31/12/2035     | 16/04/2034 | 22/04/2032 | 29/03/2030 | 16/04/2028 | 08/07/2026 | 21/12/2024 | 21/08/2023 |  |
| Serie D   | Con                        | Años               | 26,52          | 24,76      | 23,01      | 21,26      | 19,26      | 17,51      | 15,76      | 14,26      |  |
|   | Amort. final               | Fecha              | 22/02/2037     | 22/05/2035 | 22/08/2033 | 22/11/2031 | 22/11/2029 | 22/02/2028 | 22/05/2026 | 22/11/2024 |  |
| Sin   | Vida media                 | Años               | 21,76          | 19,26      | 17,01      | 14,76      | 13,01      | 11,51      | 10,26      | 9,25       |  |
|   | Amort. final               | Fecha              | 22/05/2032     | 22/11/2029 | 22/08/2027 | 22/05/2025 | 22/08/2023 | 22/02/2022 | 22/11/2020 | 22/11/2019 |  |
| Serie E   | Con                        | Años               | 27,91          | 26,22      | 24,57      | 22,88      | 21,07      | 19,28      | 17,61      | 16,09      |  |
|   | Amort. final               | Fecha              | 15/07/2038     | 05/11/2036 | 13/03/2035 | 04/07/2033 | 10/09/2031 | 28/11/2029 | 27/03/2028 | 21/09/2026 |  |
| Sin   | Vida media                 | Años               | 29,27          | 28,27      | 26,52      | 25,01      | 23,52      | 21,76      | 20,01      | 18,52      |  |
|   | Amort. final               | Fecha              | 22/11/2039     | 22/11/2038 | 22/02/2037 | 22/08/2035 | 22/02/2034 | 22/05/2032 | 22/08/2030 | 22/02/2029 |  |
| Serie B   | Con                        | Años               | 21,76          | 19,26      | 17,01      | 14,76      | 13,01      | 11,51      | 10,26      | 9,25       |  |
|   | Amort. final               | Fecha              | 22/05/2032     | 22/11/2029 | 22/08/2027 | 22/05/2025 | 22/08/2023 | 22/02/2022 | 22/11/2020 | 22/11/2019 |  |
| Sin   | Vida media                 | Años               | 30,22          | 29,54      | 28,54      | 27,25      | 25,89      | 24,47      | 22,97      | 21,47      |  |
|   | Amort. final               | Fecha              | 01/11/2040     | 01/03/2040 | 02/03/2039 | 13/11/2037 | 07/07/2036 | 02/02/2035 | 06/08/2033 | 06/02/2032 |  |
| Serie C   | Con                        | Años               | 36,02          | 36,02      | 36,02      | 36,02      | 36,02      | 36,02      | 36,02      | 36,02      |  |
|   | Amort. final               | Fecha              | 22/08/2046     | 22/08/2046 | 22/08/2046 | 22/08/2046 | 22/08/2046 | 22/08/2046 | 22/08/2046 | 22/08/2046 |  |
| Sin   | Vida media                 | Años               | 21,76          | 19,26      | 17,01      | 14,76      | 13,01      | 11,51      | 10,26      | 9,25       |  |
|   | Amort. final               | Fecha              | 22/05/2032     | 22/11/2029 | 22/08/2027 | 22/05/2025 | 22/08/2023 | 22/02/2022 | 22/11/2020 | 22/11/2019 |  |
| Serie D   | Con                        | Años               | 36,02          | 36,02      | 36,02      | 36,02      | 36,02      | 36,02      | 36,02      | 36,02      |  |
|   | Amort. final               | Fecha              | 22/08/2046     | 22/08/2046 | 22/08/2046 | 22/08/2046 | 22/08/2046 | 22/08/2046 | 22/08/2046 | 22/08/2046 |  |
| Sin   | Vida media                 | Años               | 36,02          | 36,02      | 36,02      | 36,02      | 36,02      | 36,02      | 36,02      | 36,02      |  |
|   | Amort. final               | Fecha              | 22/08/2046     | 22/08/2046 | 22/08/2046 | 22/08/2046 | 22/08/2046 | 22/08/2046 | 22/08/2046 | 22/08/2046 |  |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Sabadell Atlántico

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Cuenta Amortización

Bancaja

Permuta Intereses

JP Morgan

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |       |              |                  |       |
|------------------------|--------|------------------|-------|--------------|------------------|-------|
|                        | Actual |                  |       | A la emisión |                  |       |
|                        |        |                  | % MC  |              |                  | % MC  |
| Clase A                | 90,70% | 1.697.749.207,90 | 7,77% | 93,39%       | 2.457.000.000,00 | 7,80% |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00             |       | 15,96%       | 420.000.000,00   |       |
| Serie A2               | 64,74% | 1.211.750.357,90 |       | 58,42%       | 1.537.000.000,00 |       |
| Serie A3               | 25,96% | 485.998.850,00   |       | 19,00%       | 500.000.000,00   |       |
| Serie B                | 3,47%  | 65.000.000,00    | 4,24% | 2,47%        | 65.000.000,00    | 5,33% |
| Serie C                | 2,78%  | 52.000.000,00    | 1,41% | 1,98%        | 52.000.000,00    | 3,35% |
| Serie D                | 1,39%  | 26.000.000,00    | 0,00% | 0,99%        | 26.000.000,00    | 2,36% |
| Serie E                | 1,66%  | 31.000.000,00    |       | 1,18%        | 31.000.000,00    | 1,18% |
| Emisión de Bonos       |        | 1.871.749.207,90 |       |              | 2.631.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 0,00%  | 0,00             |       | 1,18%        | 31.000.000,00    |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |              |         |         |
|--|--------------|---------|---------|
| Activo                                 | Saldo        | Interés |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 2.940.802,68 | 0,889%  |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 1.423.271,67 |         |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 96.077,12    |         |         |
| Pasivo                                 | Disponible   | Saldo   | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |              | 0,00    |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |              | 0,00    |         |
| Línea Liquidez A1                      | 0,00         | 0,00    |         |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General  |                  |                   |  |
|--|------------------|-------------------|--|
|  | Actual           | A la constitución |  |
| Número   | 15.275           | 18.662            |  |
| Principal  |                  |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 1.886.206.829,43 | 2.600.172.859,42  |  |
| Medio  | 123.483,26       | 139.329,81        |  |
| Mínimo   | 143,13           | 22,71             |  |
| Máximo   | 328.826,96       | 344.786,69        |  |
| Interés nominal  |                  |                   |  |
| Medio ponderado  | 2,15%            | 4,23%             |  |
| Mínimo   | 1,62%            | 2,41%             |  |
| Máximo   | 3,23%            | 6,00%             |  |
| Vencimiento final  |                  |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 311              | 353               |  |
| Mínimo   | 16/10/2010       | 05/02/2007        |  |
| Máximo   | 05/10/2046       | 05/10/2046        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                  |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 100,00%          | 100,00%           |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T) |           |         |                   |         |
|---|-----------|---------|-------------------|---------|
|   | Actual    |         | A la constitución |         |
|   | % Cartera | % P/V/T | % Cartera         | % P/V/T |
| 0,01 - 10%  | 0,13      | 7,06    | 0,02              | 7,07    |
| 10,01 - 20%   | 0,62      | 15,69   | 0,21              | 16,80   |
| 20,01 - 30%   | 1,94      | 26,02   | 0,80              | 26,17   |
| 30,01 - 40%   | 3,57      | 35,64   | 2,25              | 35,84   |
| 40,01 - 50%   | 6,18      | 45,25   | 4,26              | 45,53   |
| 50,01 - 60%   | 10,39     | 55,35   | 7,62              | 55,37   |
| 60,01 - 70%   | 18,22     | 65,53   | 13,98             | 65,79   |
| 70,01 - 80%   | 32,03     | 74,32   | 35,99             | 76,48   |
| 80,01 - 90%   | 14,34     | 84,98   | 15,29             | 84,91   |
| 90,01 - 100%  | 12,59     | 92,57   | 19,58             | 96,24   |
| Medio ponderado   | 70,01     | 75,76   |                   |         |
| Mínimo  | 0,08      | 0,01    |                   |         |
| Máximo  | 97,60     | 100,00  |                   |         |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,27%      | 0,33%           | 0,31%           | 0,28%            | 0,58%     |
| Tasa anual equivalente  | 3,24%      | 3,94%           | 3,65%           | 3,32%            | 6,78%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 13,27% | 13,25%            |
| Aragón                  | 1,00%  | 1,01%             |
| Asturias                | 0,68%  | 0,62%             |
| Canarias                | 6,95%  | 6,92%             |
| Cantabria               | 0,45%  | 0,43%             |
| Castilla y León         | 3,61%  | 3,55%             |
| Castilla-La Mancha      | 3,21%  | 3,19%             |
| Cataluña                | 14,26% | 13,83%            |
| Ceuta                   | 0,02%  | 0,02%             |
| Comunidad Valenciana    | 33,54% | 34,57%            |
| Extremadura             | 0,61%  | 0,63%             |
| Galicia                 | 1,91%  | 1,95%             |
| Islas Baleares          | 4,86%  | 4,74%             |
| La Rioja                | 0,43%  | 0,43%             |
| Madrid                  | 9,00%  | 8,75%             |
| Melilla                 | 0,02%  | 0,03%             |
| Murcia                  | 2,81%  | 2,79%             |
| Navarra                 | 1,42%  | 1,39%             |
| País Vasco              | 1,97%  | 1,91%             |

| Morosidad actual            |                   |                        |              |       |               |        |                |                           |             |                                |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|---------------|--------|----------------|---------------------------|-------------|--------------------------------|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |       |               | Total  | %              | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación |
|                             |                   | Principal              | Intereses    | Otros |               |        |                |                           |             |                                |
| <b>Impagados</b>            |                   |                        |              |       |               |        |                |                           |             |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes            | 566               | 123.798,30             | 51.439,90    | 0,00  | 175.238,20    | 1,28   | 76.538.595,10  | 76.713.833,30             | 29,07       | 70,28                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses          | 282               | 140.675,52             | 100.245,44   | 0,00  | 240.920,96    | 1,76   | 34.568.435,00  | 34.799.355,96             | 13,19       | 62,81                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses          | 125               | 108.303,63             | 82.538,82    | 0,00  | 190.842,45    | 1,39   | 16.750.146,02  | 16.940.988,47             | 6,42        | 71,28                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses          | 108               | 113.829,24             | 106.783,63   | 0,00  | 220.612,87    | 1,61   | 11.906.727,59  | 12.127.340,46             | 4,60        | 61,88                          |
| De > 6 a < 12 Meses         | 191               | 350.024,01             | 429.823,35   | 0,00  | 779.847,36    | 5,68   | 19.913.877,09  | 20.693.724,45             | 7,84        | 60,58                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses        | 213               | 635.342,32             | 1.077.802,38 | 0,00  | 1.713.144,70  | 12,49  | 22.228.170,23  | 23.941.314,93             | 9,07        | 70,07                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses        | 344               | 1.358.041,53           | 3.268.805,91 | 0,00  | 4.626.847,44  | 33,73  | 38.871.396,32  | 43.498.243,76             | 16,48       | 74,90                          |
| De ≥ 24 Meses               | 326               | 1.164.297,54           | 4.606.556,41 | 0,00  | 5.770.853,95  | 42,07  | 29.401.527,73  | 35.172.381,68             | 13,33       | 62,55                          |
| Subtotal                    | 2.155             | 3.994.312,09           | 9.723.995,84 | 0,00  | 13.718.307,93 | 100,00 | 250.168.875,08 | 263.887.183,01            | 100,00      | 67,57                          |
| <b>Dudosos (subjetivos)</b> |                   |                        |              |       |               |        |                |                           |             |                                |
|                             | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00  | 0,00          | 0,00   | 0,00           | 0,00                      | 0,00        | 0,00                           |
| Subtotal                    | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00  | 0,00          | 0,00   | 0,00           | 0,00                      | 0,00        | 0,00                           |
| Total                       | 2.155             | 3.994.312,09           | 9.723.995,84 | 0,00  | 13.718.307,93 |        | 250.168.875,08 | 263.887.183,01            |             | 67,57                          |