

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses  
JP Morgan

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	68.913,07 1.059.193.885,90 68,91%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,6550% 22/11/2011 291,464001 Bruto 236,085841 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AAsf	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,7250% 22/11/2011 428,488986 Bruto 347,076079 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AAsf	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,8050% 22/11/2011 461,277778 Bruto 373,635000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BBB-sf	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,0350% 22/11/2011 520,055556 Bruto 421,245000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa3 BB-sf	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,4350% 22/11/2011 877,833333 Bruto 711,045000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C B-sf	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	5,5350% 22/11/2011 1.414,500000 Bruto 1.145,745000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-
Total		1.719.192.735,90 2.631.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,90	5,43	4,44	3,74	3,23	2,84	2,54	2,29
		Fecha	13/07/2018	23/01/2017	27/01/2016	18/05/2015	12/11/2014	23/06/2014	05/03/2014	05/12/2013	
	Amort. final	Años	14,01	11,51	9,76	8,26	7,01	6,26	5,51	5,01	
		Fecha	22/08/2025	22/02/2023	22/05/2021	22/11/2019	22/08/2018	22/11/2017	22/02/2017	22/08/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,90	5,43	4,44	3,74	3,23	2,84	2,54	2,29
		Fecha	13/07/2018	23/01/2017	27/01/2016	18/05/2015	12/11/2014	23/06/2014	05/03/2014	05/12/2013	
Amort. final	Años	14,01	11,51	9,76	8,26	7,01	6,26	5,51	5,01		
	Fecha	22/08/2025	22/02/2023	22/05/2021	22/11/2019	22/08/2018	22/11/2017	22/02/2017	22/08/2016		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,12	15,62	13,44	11,63	10,15	8,95	7,97	7,17
		Fecha	29/09/2029	02/04/2027	24/01/2025	05/04/2023	14/10/2021	01/08/2020	08/08/2019	20/10/2018	
	Amort. final	Años	21,02	18,76	16,52	14,52	12,76	11,26	10,01	9,01	
		Fecha	22/08/2032	22/05/2030	22/02/2028	22/02/2026	22/05/2024	22/11/2022	22/08/2021	22/08/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,32	15,84	13,66	11,85	10,37	9,16	8,17	7,36
		Fecha	10/12/2029	19/06/2027	16/04/2025	23/06/2023	30/12/2021	17/10/2020	22/10/2019	28/12/2018	
Amort. final	Años	23,02	21,02	19,01	17,01	15,26	13,52	12,26	11,01		
	Fecha	22/08/2034	22/08/2032	22/08/2030	22/08/2028	22/11/2026	22/02/2025	22/11/2023	22/08/2022		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,02	18,76	16,52	14,52	12,76	11,26	10,01	9,01
		Fecha	22/08/2032	22/05/2030	22/02/2028	22/02/2026	22/05/2024	22/11/2022	22/08/2021	22/08/2020	
	Amort. final	Años	21,02	18,76	16,52	14,52	12,76	11,26	10,01	9,01	
		Fecha	22/08/2032	22/05/2030	22/02/2028	22/02/2026	22/05/2024	22/11/2022	22/08/2021	22/08/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,81	22,12	20,13	18,15	16,30	14,63	13,20	11,97
		Fecha	07/06/2035	28/09/2033	03/10/2031	10/10/2029	05/12/2027	05/04/2026	30/10/2024	07/08/2023	
Amort. final	Años	24,77	23,27	21,27	19,52	17,52	16,01	14,26	13,01		
	Fecha	22/05/2036	22/11/2034	22/11/2032	22/02/2031	22/02/2029	22/08/2027	22/11/2025	22/08/2024		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,02	18,76	16,52	14,52	12,76	11,26	10,01	9,01
		Fecha	22/08/2032	22/05/2030	22/02/2028	22/02/2026	22/05/2024	22/11/2022	22/08/2021	22/08/2020	
	Amort. final	Años	21,02	18,76	16,52	14,52	12,76	11,26	10,01	9,01	
		Fecha	22/08/2032	22/05/2030	22/02/2028	22/02/2026	22/05/2024	22/11/2022	22/08/2021	22/08/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,84	24,12	22,56	20,79	18,98	17,28	15,71	14,32
		Fecha	16/06/2037	29/09/2035	07/03/2034	31/05/2032	10/08/2030	27/11/2028	05/05/2027	12/12/2025	
Amort. final	Años	27,02	25,52	23,76	22,27	20,52	19,01	17,27	15,76		
	Fecha	22/08/2038	22/02/2037	22/05/2035	22/11/2033	22/02/2032	22/08/2030	22/11/2028	22/05/2027		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,02	18,76	16,52	14,52	12,76	11,26	10,01	9,01
		Fecha	22/08/2032	22/05/2030	22/02/2028	22/02/2026	22/05/2024	22/11/2022	22/08/2021	22/08/2020	
	Amort. final	Años	21,02	18,76	16,52	14,52	12,76	11,26	10,01	9,01	
		Fecha	22/08/2032	22/05/2030	22/02/2028	22/02/2026	22/05/2024	22/11/2022	22/08/2021	22/08/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,80	26,47	24,80	23,33	21,80	20,15	18,56	17,08
		Fecha	02/06/2039	03/02/2038	02/06/2036	13/12/2034	03/09/2033	12/10/2031	10/03/2030	15/09/2028	
Amort. final	Años	28,52	27,52	26,27	24,52	23,02	21,52	20,01	18,52		
	Fecha	22/02/2040	22/02/2039	22/11/2037	22/02/2036	22/08/2034	22/02/2033	22/08/2031	22/02/2030		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,02	18,76	16,52	14,52	12,76	11,26	10,01	9,01
		Fecha	22/08/2032	22/05/2030	22/02/2028	22/02/2026	22/05/2024	22/11/2022	22/08/2021	22/08/2020	
	Amort. final	Años	21,02	18,76	16,52	14,52	12,76	11,26	10,01	9,01	
		Fecha	22/08/2032	22/05/2030	22/02/2028	22/02/2026	22/05/2024	22/11/2022	22/08/2021	22/08/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,52	27,52	26,27	24,52	23,02	21,52	20,01	18,52
		Fecha	22/02/2040	22/02/2039	22/11/2037	22/02/2036	22/08/2034	22/02/2033	22/08/2031	22/02/2030	
Amort. final	Años	28,52	27,52	26,27	24,52	23,02	21,52	20,01	18,52		
	Fecha	22/02/2040	22/02/2039	22/11/2037	22/02/2036	22/08/2034	22/02/2033	22/08/2031	22/02/2030		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 26/01/2007

**NIF**  
 V84966126

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 Barclays Bank  
 Calyon  
 JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 Barclays Bank  
 Calyon  
 JP Morgan

**Agente Pago Bonos**  
 BBVA

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Depositorio Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

**Permuta Intereses**  
 JP Morgan

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Clase A	89,88%	1.545.192.735,90	8,47%	93,39%	2.457.000.000,00	7,80%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	61,61%	1.059.193.885,90		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	28,27%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	3,78%	65.000.000,00	4,62%	2,47%	65.000.000,00	5,33%
Serie C	3,02%	52.000.000,00	1,54%	1,98%	52.000.000,00	3,35%
Serie D	1,51%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	2,36%
Serie E	1,80%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	1,18%
Emisión de Bonos		1.719.192.735,90			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,18%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.450.633,22	1,537%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.689.113,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	116.777,82		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General				
	Actual	A la constitución		
Número	14.351	14.351	18.662	
Principal				
Pendiente vencimiento	1.702.915.188,32	2.600.172.859,42		
Medio	118.661,78	139.329,81		
Mínimo	0,00	22,71		
Máximo	321.935,93	344.786,69		
Interés nominal				
Medio ponderado	2,74%	4,23%		
Mínimo	1,82%	2,41%		
Máximo	4,09%	6,00%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	297	353		
Mínimo	01/11/2011	05/02/2007		
Máximo	05/10/2046	05/10/2046		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,15	7,33	0,02	7,07
10,01 - 20%	0,68	15,83	0,21	16,80
20,01 - 30%	2,30	25,75	0,80	26,17
30,01 - 40%	4,27	35,69	2,25	35,84
40,01 - 50%	7,10	45,45	4,26	45,53
50,01 - 60%	12,06	55,36	7,62	55,37
60,01 - 70%	22,70	65,63	13,98	65,79
70,01 - 80%	27,37	73,70	35,99	76,48
80,01 - 90%	16,79	85,33	15,29	84,91
90,01 - 100%	6,58	91,21	19,58	96,24
Medio ponderado	67,54	75,76		
Mínimo	0,00	0,01		
Máximo	95,50	100,00		

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,29%	0,23%	0,35%	0,53%
Tasa anual equivalente	4,66%	3,45%	2,71%	4,17%	6,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	13,47%	13,25%
Aragón	0,98%	1,01%
Asturias	0,71%	0,62%
Canarias	7,05%	6,92%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	3,57%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,12%	3,19%
Cataluña	14,09%	13,83%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	33,10%	34,57%
Extremadura	0,64%	0,63%
Galicia	1,98%	1,95%
Islas Baleares	4,99%	4,74%
La Rioja	0,39%	0,43%
Madrid	9,24%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,77%	2,79%
Navarra	1,39%	1,39%
País Vasco	2,03%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	679	155.256,24	83.610,17	0,00	238.866,41	2,47	88.714.912,35	88.953.778,76	36,35	67,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	314	167.448,92	140.676,90	0,00	308.125,82	3,18	41.700.599,03	42.008.724,85	17,17	68,75
De > 2 a ≤ 3 Meses	164	135.853,72	123.285,07	0,00	259.138,79	2,68	21.591.213,86	21.850.352,65	8,93	69,59
De > 3 a ≤ 6 Meses	133	169.773,02	164.548,31	0,00	334.321,33	3,45	16.656.873,90	16.991.195,23	6,94	70,63
De > 6 a < 12 Meses	167	411.229,73	425.549,60	0,00	836.779,33	8,64	21.237.526,32	22.074.305,65	9,02	72,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	81	273.830,36	289.180,82	0,00	563.011,18	5,81	8.838.279,30	9.401.290,48	3,84	69,63
De ≥ 18 a < 24 Meses	67	278.085,52	364.645,83	0,00	642.731,35	6,64	6.415.225,84	7.057.957,19	2,88	56,72
De ≥ 2 Años	356	1.716.098,07	4.785.621,25	0,00	6.501.719,32	67,13	29.891.002,00	36.392.721,32	14,87	60,03
Subtotal	1.961	3.307.575,58	6.377.117,95	0,00	9.684.693,53	100,00	235.045.632,60	244.730.326,13	100,00	66,79
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 6 a < 12 Meses	77	3.720.006,78	77.457,29	0,00	3.797.464,07	70,94	0,00	3.797.464,07	70,94	27,97
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	1.245.811,62	59.294,24	0,00	1.305.105,86	24,38	0,00	1.305.105,86	24,38	29,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	239.252,90	11.419,89	0,00	250.672,79	4,68	0,00	250.672,79	4,68	18,71
Subtotal	108	5.205.071,30	148.171,42	0,00	5.353.242,72	100,00	0,00	5.353.242,72	100,00	27,63
<b>Total</b>	<b>2.069</b>	<b>8.512.646,88</b>	<b>6.525.289,37</b>	<b>0,00</b>	<b>15.037.936,25</b>		<b>235.045.632,60</b>	<b>250.083.568,85</b>		<b>64,82</b>