

Informe resumen

Fecha: 29/02/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses  
JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA		
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	65.175,89 1.001.753.429,30 65,18%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,1510% 22/05/2012 187,543623 Bruto 151,910335 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AAsf	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,2210% 22/05/2012 296,702298 Bruto 240,328861 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AAsf	Aaa AAA	
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,3010% 22/05/2012 325,250000 Bruto 263,452500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BBB-sf	A1 A	
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,5310% 22/05/2012 382,750000 Bruto 310,027500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa3 BB-sf	Baa3 BBB	
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,9310% 22/05/2012 732,750000 Bruto 593,527500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C B-sf	Ba3 BB	
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	5,0310% 22/05/2012 1.257,750000 Bruto 1.018,777500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-	
Total		1.661.752.279,30 2.631.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	6,53	5,10	4,14	3,46	2,97	2,59	2,30	2,07	
		Fecha	30/08/2018	27/03/2017	11/04/2016	09/08/2015	09/02/2015	26/09/2014	10/06/2014	16/03/2014	
		Amort. final	Años	13,51	11,01	9,01	7,75	6,75	5,75	5,25	4,50
	Sin amortización opcional *	Años	6,53	5,10	4,14	3,46	2,97	2,59	2,30	2,07	
		Fecha	30/08/2018	27/03/2017	11/04/2016	09/08/2015	09/02/2015	26/09/2014	10/06/2014	16/03/2014	
		Amort. final	Años	13,51	11,01	9,01	7,75	6,75	5,75	5,25	4,50
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	
		Fecha	20/05/2026	20/05/2026	20/05/2026	20/05/2026	20/05/2026	20/05/2026	20/05/2026	20/05/2026	
		Amort. final	Años	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51
	Sin amortización opcional *	Años	14,43	14,43	14,43	14,43	14,43	14,43	14,43	14,43	
		Fecha	24/07/2026	24/07/2026	24/07/2026	24/07/2026	24/07/2026	24/07/2026	24/07/2026	24/07/2026	
		Amort. final	Años	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	
		Fecha	22/08/2029	22/08/2029	22/08/2029	22/08/2029	22/08/2029	22/08/2029	22/08/2029	22/08/2029	
		Amort. final	Años	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51
	Sin amortización opcional *	Años	20,72	20,72	20,72	20,72	20,72	20,72	20,72	20,72	
		Fecha	06/11/2032	06/11/2032	06/11/2032	06/11/2032	06/11/2032	06/11/2032	06/11/2032	06/11/2032	
		Amort. final	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	
		Fecha	22/08/2029	22/08/2029	22/08/2029	22/08/2029	22/08/2029	22/08/2029	22/08/2029	22/08/2029	
		Amort. final	Años	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51
	Sin amortización opcional *	Años	22,77	22,77	22,77	22,77	22,77	22,77	22,77	22,77	
		Fecha	24/11/2034	24/11/2034	24/11/2034	24/11/2034	24/11/2034	24/11/2034	24/11/2034	24/11/2034	
		Amort. final	Años	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76
Serie D	Con amortización opcional *	Años	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	
		Fecha	22/08/2029	22/08/2029	22/08/2029	22/08/2029	22/08/2029	22/08/2029	22/08/2029	22/08/2029	
		Amort. final	Años	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51
	Sin amortización opcional *	Años	24,70	24,70	24,70	24,70	24,70	24,70	24,70	24,70	
		Fecha	28/10/2036	28/10/2036	28/10/2036	28/10/2036	28/10/2036	28/10/2036	28/10/2036	28/10/2036	
		Amort. final	Años	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77
Serie E	Con amortización opcional *	Años	20,51	18,26	16,01	14,01	12,25	11,01	9,76	8,76	
		Fecha	22/08/2032	22/05/2030	22/02/2028	22/02/2026	22/05/2024	22/02/2023	22/11/2021	22/11/2020	
		Amort. final	Años	20,51	18,26	16,01	14,01	12,25	11,01	9,76	8,76
	Sin amortización opcional *	Años	27,52	26,52	24,77	23,26	22,02	20,51	18,76	17,26	
		Fecha	22/08/2039	22/08/2038	22/11/2036	22/05/2035	22/02/2034	22/08/2032	22/11/2030	22/05/2029	
		Amort. final	Años	27,52	26,52	24,77	23,26	22,02	20,51	18,76	17,26

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 29/02/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 26/01/2007

**NIF**  
 V84966126

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 Barclays Bank  
 Calyon  
 JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 Barclays Bank  
 Calyon  
 JP Morgan

**Agente Pago Bonos**  
 BBVA

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Depositorio Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

**Permuta Intereses**  
 JP Morgan

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	89,53%	1.487.752.279,30	9,32%	93,39%	2.457.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00
Serie A2	60,28%	1.001.753.429,30		58,42%	1.537.000.000,00
Serie A3	29,25%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00
Serie B	3,91%	65.000.000,00	5,34%	2,47%	65.000.000,00
Serie C	3,13%	52.000.000,00	2,15%	1,98%	52.000.000,00
Serie D	1,56%	26.000.000,00	0,55%	0,99%	26.000.000,00
Serie E	1,87%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00
Emisión de Bonos		1.661.752.279,30			2.631.000.000,00
Fondo de Reserva	0,55%	9.049.188,61		1,18%	31.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.366.223,42	1,031%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	860.190,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	115.417,58		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

**Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.060	14.060	18.662
Principal			
Pendiente vencimiento	1.654.652.456,03	2.600.172.859,42	
Medio	117.685,10	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	319.980,68	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,89%	4,23%	
Mínimo	1,95%	2,41%	
Máximo	4,09%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	294	353	
Mínimo	01/03/2012	05/02/2007	
Máximo	05/10/2046	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,15	7,10	0,02	7,07
10,01 - 20%	0,78	15,95	0,21	16,80
20,01 - 30%	2,35	25,71	0,80	26,17
30,01 - 40%	4,51	35,71	2,25	35,84
40,01 - 50%	7,53	45,54	4,26	45,53
50,01 - 60%	12,56	55,40	7,62	55,37
60,01 - 70%	25,17	65,87	13,98	65,79
70,01 - 80%	24,35	73,80	35,99	76,48
80,01 - 90%	17,63	85,32	15,29	84,91
90,01 - 100%	4,97	90,84	19,58	96,24
Medio ponderado	66,84	75,76		
Mínimo	0,00	0,01		
Máximo	94,90	100,00		

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,36%	0,34%	0,31%	0,52%
Tasa anual equivalente	3,27%	4,26%	4,04%	3,71%	6,05%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	13,53%	13,25%
Aragón	0,97%	1,01%
Asturias	0,72%	0,62%
Canarias	7,09%	6,92%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	3,56%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,11%	3,19%
Cataluña	14,07%	13,83%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,87%	34,57%
Extremadura	0,64%	0,63%
Galicia	1,99%	1,95%
Islas Baleares	5,04%	4,74%
La Rioja	0,38%	0,43%
Madrid	9,32%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,75%	2,79%
Navarra	1,41%	1,39%
País Vasco	2,04%	1,91%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	703	166.456,44	99.017,01	0,00	265.473,45	3,05	91.009.147,07	91.274.620,52	37,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	294	154.924,08	136.939,99	0,00	291.864,07	3,35	37.419.896,97	37.711.761,04	15,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	156	129.188,92	125.567,07	0,00	254.755,99	2,93	20.516.839,01	20.771.595,00	8,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	171	227.964,29	234.206,48	0,00	462.170,77	5,31	21.901.660,76	22.363.831,53	9,31
De > 6 a < 12 Meses	154	387.172,43	425.973,91	0,00	813.146,34	9,34	20.168.475,36	20.981.621,70	8,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	98	394.312,45	428.624,23	0,00	822.936,68	9,46	12.643.773,02	13.466.709,70	5,61
De ≥ 18 a < 24 Meses	58	224.265,72	274.675,17	0,00	498.940,89	5,73	5.190.292,17	5.689.233,06	2,37
De ≥ 2 Años	296	1.376.847,96	3.916.583,82	0,00	5.293.431,78	60,83	22.683.322,68	27.976.754,46	11,65
Subtotal	1.930	3.061.132,29	5.641.587,68	0,00	8.702.719,97	100,00	231.533.407,04	240.236.127,01	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	73.888,56	400,79	0,00	74.289,35	2,38	0,00	74.289,35	2,38
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	0,00	94,44	0,00	94,44	0,00	0,00	94,44	0,00
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	131.657,61	2.590,65	0,00	134.248,26	4,29	0,00	134.248,26	4,29
De > 6 a < 12 Meses	27	1.508.037,87	45.535,72	0,00	1.553.573,59	49,70	0,00	1.553.573,59	49,70
De ≥ 12 a < 18 Meses	33	980.384,27	101.647,33	0,00	1.082.031,60	34,61	0,00	1.082.031,60	34,61
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	236.989,06	25.303,13	0,00	262.292,19	8,39	0,00	262.292,19	8,39
De ≥ 2 Años	1	17.987,17	1.528,68	0,00	19.515,85	0,62	0,00	19.515,85	0,62
Subtotal	76	2.948.944,54	177.100,74	0,00	3.126.045,28	100,00	0,00	3.126.045,28	100,00
Total	2.006	6.010.076,83	5.818.688,42	0,00	11.828.765,25		231.533.407,04	243.362.172,29	64,44