

Informe resumen

Fecha: 30/06/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA		
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	63.550,68 976.773.951,60 63,55%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,8040% 22/08/2012 130,575464 Bruto 105,766126 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AAsf AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,8740% 22/08/2012 217,101086 Bruto 175,851880 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA-sf AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,9540% 22/08/2012 243,800000 Bruto 197,478000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BBB-sf A	A1 A	
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,1840% 22/08/2012 302,577778 Bruto 245,088000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa3 B+sf BBB	Baa3 BBB	
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,5840% 22/08/2012 660,355556 Bruto 534,888000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C CCCsf	Ba3 BB	
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,6840% 22/08/2012 1.197,022222 Bruto 969,588000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-	
Total		1.636.772.801,60 2.631.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	6,48	5,10	4,17	3,51	3,03	2,66	2,37	2,14	
		Fecha	12/11/2018	27/06/2017	22/07/2016	25/11/2015	02/06/2015	19/01/2015	05/10/2014	12/07/2014	
		Amort. final	Años	13,26	11,01	9,01	7,76	6,76	5,76	5,25	4,76
	Sin amortización opcional *	Años	6,48	5,10	4,17	3,51	3,03	2,66	2,37	2,14	
		Fecha	12/11/2018	27/06/2017	22/07/2016	25/11/2015	02/06/2015	19/01/2015	05/10/2014	12/07/2014	
		Amort. final	Años	13,26	11,01	9,01	7,76	6,76	5,76	5,25	4,76
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	17,34	14,94	12,83	11,10	9,73	8,56	7,66	6,89	
		Fecha	19/09/2029	25/04/2027	19/03/2025	23/06/2023	08/02/2022	11/12/2020	18/01/2020	10/04/2019	
		Amort. final	Años	20,27	18,01	15,76	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76
	Sin amortización opcional *	Años	17,34	14,94	12,83	11,10	9,73	8,56	7,66	6,89	
		Fecha	19/09/2029	25/04/2027	19/03/2025	23/06/2023	08/02/2022	11/12/2020	18/01/2020	10/04/2019	
		Amort. final	Años	20,27	18,01	15,76	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76
Serie B	Con amortización opcional *	Años	20,27	18,01	15,76	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76	
		Fecha	22/08/2032	22/05/2030	22/02/2028	22/02/2026	22/08/2024	22/02/2023	22/02/2022	22/02/2021	
		Amort. final	Años	20,27	18,01	15,76	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76
	Sin amortización opcional *	Años	20,27	18,01	15,76	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76	
		Fecha	22/08/2032	22/05/2030	22/02/2028	22/02/2026	22/08/2024	22/02/2023	22/02/2022	22/02/2021	
		Amort. final	Años	20,27	18,01	15,76	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,27	18,01	15,76	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76	
		Fecha	22/08/2032	22/05/2030	22/02/2028	22/02/2026	22/08/2024	22/02/2023	22/02/2022	22/02/2021	
		Amort. final	Años	20,27	18,01	15,76	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76
	Sin amortización opcional *	Años	20,27	18,01	15,76	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76	
		Fecha	22/08/2032	22/05/2030	22/02/2028	22/02/2026	22/08/2024	22/02/2023	22/02/2022	22/02/2021	
		Amort. final	Años	20,27	18,01	15,76	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76
Serie D	Con amortización opcional *	Años	20,27	18,01	15,76	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76	
		Fecha	21/08/2032	22/05/2030	22/02/2028	22/02/2026	22/08/2024	22/02/2023	22/02/2022	22/02/2021	
		Amort. final	Años	20,27	18,01	15,76	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76
	Sin amortización opcional *	Años	20,27	18,01	15,76	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76	
		Fecha	22/08/2032	22/05/2030	22/02/2028	22/02/2026	22/08/2024	22/02/2023	22/02/2022	22/02/2021	
		Amort. final	Años	20,27	18,01	15,76	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76
Serie E	Con amortización opcional *	Años	20,27	18,01	15,76	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76	
		Fecha	22/08/2032	22/05/2030	22/02/2028	22/02/2026	22/08/2024	22/02/2023	22/02/2022	22/02/2021	
		Amort. final	Años	20,27	18,01	15,76	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76
	Sin amortización opcional *	Años	20,27	18,01	15,76	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76	
		Fecha	22/08/2032	22/05/2030	22/02/2028	22/02/2026	22/08/2024	22/02/2023	22/02/2022	22/02/2021	
		Amort. final	Años	20,27	18,01	15,76	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/06/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 26/01/2007

**NIF**  
 V84966126

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 Barclays Bank  
 Calyon  
 JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 Barclays Bank  
 Calyon  
 JP Morgan

**Agente Pago Bonos**  
 BBVA

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Depositorio Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

**Permuta Intereses**  
 JP Morgan Chase

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	89,37%	1.462.772.801,60	9,61%	93,39%	2.457.000.000,00	7,80%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	59,68%	976.773.951,60		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	29,69%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	3,97%	65.000.000,00	5,56%	2,47%	65.000.000,00	5,33%
Serie C	3,18%	52.000.000,00	2,32%	1,98%	52.000.000,00	3,35%
Serie D	1,59%	26.000.000,00	0,70%	0,99%	26.000.000,00	2,36%
Serie E	1,89%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	1,18%
Emisión de Bonos		1.636.772.801,60			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,70%	11.268.544,76		1,18%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.460.706,76	0,685%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.144.070,91		
Ints. cobrados ptes de ingreso	184.972,04		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.949	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.617.143.130,28	2.600.172.859,42	
Medio	115.932,55	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	318.222,73	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,77%	4,23%	
Mínimo	1,77%	2,41%	
Máximo	4,04%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	290	353	
Mínimo	05/07/2012	05/02/2007	
Máximo	05/10/2046	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,17	7,01	0,02	7,07
10,01 - 20%	0,86	16,05	0,21	16,80
20,01 - 30%	2,44	25,68	0,80	26,17
30,01 - 40%	4,78	35,61	2,25	35,84
40,01 - 50%	7,93	45,54	4,26	45,53
50,01 - 60%	13,19	55,44	7,62	55,37
60,01 - 70%	26,54	65,90	13,98	65,79
70,01 - 80%	22,55	73,93	35,99	76,48
80,01 - 90%	19,16	85,58	15,29	84,91
90,01 - 100%	2,38	90,71	19,58	96,24
Medio ponderado		66,12		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		94,35		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,28%	0,30%	0,31%	0,51%
Tasa anual equivalente	3,99%	3,34%	3,53%	3,69%	5,90%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	13,56%	13,25%
Aragón	0,93%	1,01%
Asturias	0,73%	0,62%
Canarias	7,11%	6,92%
Cantabria	0,48%	0,43%
Castilla y León	3,52%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,09%	3,19%
Cataluña	14,13%	13,83%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,80%	34,57%
Extremadura	0,63%	0,63%
Galicia	2,00%	1,95%
Islas Baleares	5,10%	4,74%
La Rioja	0,38%	0,43%
Madrid	9,32%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,72%	2,79%
Navarra	1,41%	1,39%
País Vasco	2,04%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	690	121.752,14	122.644,16	0,00	244.396,30	2,81	84.446.893,98	84.691.290,28	34,82	62,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	289	142.601,97	151.295,80	0,00	293.897,77	3,38	37.028.663,07	37.322.560,84	15,34	66,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	204	160.682,36	168.436,44	0,00	329.118,80	3,79	25.778.986,94	26.108.105,74	10,73	68,08
De > 3 a ≤ 6 Meses	204	266.386,62	290.072,26	0,00	556.458,88	6,41	25.201.387,53	25.757.846,41	10,59	66,28
De > 6 a < 12 Meses	200	543.599,57	576.685,72	0,00	1.120.285,29	12,90	25.953.924,00	27.074.209,29	11,13	71,98
De ≥ 12 a < 18 Meses	95	391.834,17	425.730,08	0,00	817.564,25	9,41	11.667.109,60	12.484.673,85	5,13	72,80
De ≥ 18 a < 24 Meses	63	303.419,69	364.494,18	0,00	667.913,87	7,69	6.797.686,10	7.465.599,97	3,07	64,70
De ≥ 2 Años	272	1.057.234,61	3.597.546,29	0,00	4.654.780,90	53,60	17.695.323,15	22.350.104,05	9,19	48,51
Subtotal	2.017	2.987.511,13	5.696.904,93	0,00	8.684.416,06	100,00	234.569.974,37	243.254.390,43	100,00	63,89
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	316.865,47	3.301,80	0,00	320.167,27	8,44	0,00	320.167,27	8,44	26,47
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	73.888,56	1.332,92	0,00	75.221,48	1,98	0,00	75.221,48	1,98	16,03
De > 6 a < 12 Meses	5	185.097,16	5.163,01	0,00	190.260,17	5,01	0,00	190.260,17	5,01	34,12
De ≥ 12 a < 18 Meses	52	2.144.869,87	139.477,38	0,00	2.284.347,25	60,19	0,00	2.284.347,25	60,19	24,83
De ≥ 18 a < 24 Meses	23	757.907,40	94.798,40	0,00	852.705,80	22,47	0,00	852.705,80	22,47	20,07
De ≥ 2 Años	3	63.576,86	8.903,47	0,00	72.480,33	1,91	0,00	72.480,33	1,91	8,47
Subtotal	93	3.542.205,32	252.976,98	0,00	3.795.182,30	100,00	0,00	3.795.182,30	100,00	22,94
<b>Total</b>	<b>2.110</b>	<b>6.529.716,45</b>	<b>5.949.881,91</b>	<b>0,00</b>	<b>12.479.598,36</b>		<b>234.569.974,37</b>	<b>247.049.572,73</b>		<b>62,18</b>