

Informe resumen

Fecha: 31/03/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA		
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	57.924,49 890.299.411,30 57,92%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,3410% 22/05/2013 48,831954 Bruto 38,577244 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2sf AA-sf AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,4110% 22/05/2013 98,763066 Bruto 78,022822 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2sf AA-sf AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,4910% 22/05/2013 121,386111 Bruto 95,895028 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3sf BBB-sf A	A1 A	
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,7210% 22/05/2013 178,247222 Bruto 140,815305 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa3 B+sf BBB	Baa3 BBB	
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,1210% 22/05/2013 524,358333 Bruto 414,243083 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C CCCsf	Ba3 BB	
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,2210% 22/05/2013 1.043,525000 Bruto 824,384750 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-	
Total		1.550.298.261,30 2.631.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							Años
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	5,77	4,60	3,80	3,23	2,81	2,48	2,22	2,01	
		Fecha	28/11/2018	28/09/2017	11/12/2016	16/05/2016	13/12/2015	16/08/2015	14/05/2015	27/02/2015	
		Amort. final	Años	12,01	9,75	8,25	7,00	6,00	5,25	4,75	4,25
	Sin amortización opcional *	Años	5,77	4,60	3,80	3,23	2,81	2,48	2,22	2,01	
		Fecha	28/11/2018	28/09/2017	11/12/2016	16/05/2016	13/12/2015	16/08/2015	14/05/2015	27/02/2015	
		Amort. final	Años	12,01	9,75	8,25	7,00	6,00	5,25	4,75	4,25
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	16,01	13,77	11,88	10,33	9,07	8,04	7,21	6,48	
		Fecha	20/02/2029	26/11/2026	05/01/2025	20/06/2023	16/03/2022	07/03/2021	06/05/2020	16/08/2019	
		Amort. final	Años	19,01	16,76	14,76	13,01	11,50	10,25	9,25	8,25
	Sin amortización opcional *	Años	16,01	13,77	11,88	10,33	9,07	8,04	7,21	6,48	
		Fecha	22/02/2032	22/11/2029	22/11/2027	22/02/2026	22/08/2024	22/05/2023	22/05/2022	22/05/2021	
		Amort. final	Años	21,26	19,51	17,51	15,76	14,01	12,50	11,25	10,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19,01	16,76	14,76	13,01	11,50	10,25	9,25	8,25	
		Fecha	22/02/2032	22/11/2029	22/11/2027	22/02/2026	22/08/2024	22/05/2023	22/05/2022	22/05/2021	
		Amort. final	Años	19,01	16,76	14,76	13,01	11,50	10,25	9,25	8,25
	Sin amortización opcional *	Años	22,10	20,48	18,65	16,86	15,19	13,70	12,40	11,28	
		Fecha	24/03/2035	10/08/2033	12/10/2031	27/12/2029	30/04/2028	02/11/2026	16/07/2025	02/06/2024	
		Amort. final	Años	23,01	21,51	20,01	18,25	16,51	15,01	13,50	12,50
Serie C	Con amortización opcional *	Años	19,01	16,76	14,76	13,01	11,50	10,25	9,25	8,25	
		Fecha	22/02/2032	22/11/2029	22/11/2027	22/02/2026	22/08/2024	22/05/2023	22/05/2022	22/05/2021	
		Amort. final	Años	19,01	16,76	14,76	13,01	11,50	10,25	9,25	8,25
	Sin amortización opcional *	Años	24,23	22,65	21,19	19,59	17,96	16,41	15,00	13,72	
		Fecha	12/05/2037	12/10/2035	26/04/2034	21/09/2032	02/02/2031	18/07/2029	18/02/2028	07/11/2026	
		Amort. final	Años	25,76	24,02	22,51	21,26	19,76	18,25	16,76	15,51
Serie D	Con amortización opcional *	Años	19,01	16,76	14,76	13,01	11,50	10,25	9,25	8,25	
		Fecha	22/02/2032	22/11/2029	22/11/2027	22/02/2026	22/08/2024	22/05/2023	22/05/2022	22/05/2021	
		Amort. final	Años	19,01	16,76	14,76	13,01	11,50	10,25	9,25	8,25
	Sin amortización opcional *	Años	26,44	25,27	23,76	22,34	20,99	19,55	18,10	16,74	
		Fecha	25/07/2039	25/05/2038	20/11/2036	22/06/2035	12/02/2034	04/09/2032	25/03/2031	15/11/2029	
		Amort. final	Años	27,26	26,51	25,26	23,76	22,51	21,26	19,76	18,51
Serie E	Con amortización opcional *	Años	19,01	16,76	14,76	13,01	11,50	10,25	9,25	8,25	
		Fecha	22/02/2032	22/11/2029	22/11/2027	22/02/2026	22/08/2024	22/05/2023	22/05/2022	22/05/2021	
		Amort. final	Años	19,01	16,76	14,76	13,01	11,50	10,25	9,25	8,25
	Sin amortización opcional *	Años	27,26	26,51	25,26	23,76	22,51	21,26	19,76	18,51	
		Fecha	22/02/2040	22/08/2039	22/05/2038	22/11/2036	22/08/2035	22/05/2034	22/11/2032	22/08/2031	
		Amort. final	Años	27,26	26,51	25,26	23,76	22,51	21,26	19,76	18,51

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 26/01/2007

**NIF**  
 V84966126

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 Barclays Bank  
 Calyon  
 JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 Barclays Bank  
 Calyon  
 JP Morgan

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Depositorio Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

**Permuta Intereses**  
 JP Morgan Chase

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	88,78%	1.376.298.261,30	10,46%	93,39%	2.457.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00
Serie A2	57,43%	890.299.411,30		58,42%	1.537.000.000,00
Serie A3	31,35%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00
Serie B	4,19%	65.000.000,00	6,18%	2,47%	65.000.000,00
Serie C	3,35%	52.000.000,00	2,76%	1,98%	52.000.000,00
Serie D	1,68%	26.000.000,00	1,05%	0,99%	26.000.000,00
Serie E	2,00%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00
Emisión de Bonos		1.550.298.261,30			2.631.000.000,00
Fondo de Reserva	1,05%	15.911.580,37		1,18%	31.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.778.935,19	0,226%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.768.619,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	134.758,12		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.571	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.529.471.691,16	2.600.172.859,42	
Medio	112.701,47	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	314.048,90	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,79%	4,23%	
Mínimo	0,95%	2,41%	
Máximo	3,43%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	281	353	
Mínimo	05/04/2013	05/02/2007	
Máximo	05/10/2046	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,20	6,95	0,02	7,07
10,01 - 20%	0,97	15,97	0,21	16,80
20,01 - 30%	2,68	25,56	0,80	26,17
30,01 - 40%	5,32	35,50	2,25	35,84
40,01 - 50%	8,93	45,48	4,26	45,53
50,01 - 60%	14,39	55,38	7,62	55,37
60,01 - 70%	28,30	65,59	13,98	65,79
70,01 - 80%	20,76	74,12	35,99	76,48
80,01 - 90%	18,18	85,16	15,29	84,91
90,01 - 100%	0,26	90,80	19,58	96,24
Medio ponderado	64,45		75,76	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	93,06		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,37%	0,36%	0,31%	0,48%
Tasa anual equivalente	5,69%	4,33%	4,21%	3,61%	5,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	13,55%	13,25%
Aragón	0,98%	1,01%
Asturias	0,75%	0,62%
Canarias	7,12%	6,92%
Cantabria	0,47%	0,43%
Castilla y León	3,49%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,06%	3,19%
Cataluña	14,19%	13,83%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,78%	34,57%
Extremadura	0,63%	0,63%
Galicia	2,02%	1,95%
Islas Baleares	5,16%	4,74%
La Rioja	0,37%	0,43%
Madrid	9,28%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,69%	2,79%
Navarra	1,39%	1,39%
País Vasco	2,04%	1,91%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<b>Impagados</b>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	451	103.095,90	59.532,58	0,00	162.628,48	1,66	53.947.497,11	61,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	217	124.596,40	79.263,71	0,00	203.860,11	2,08	26.298.309,85	63,72
De > 2 a ≤ 3 Meses	150	137.085,68	85.183,36	0,00	222.269,04	2,27	17.997.765,06	60,77
De > 3 a ≤ 6 Meses	210	260.787,02	203.261,77	0,00	464.048,79	4,74	21.762.244,59	59,11
De > 6 a < 12 Meses	347	912.989,79	781.279,11	0,00	1.694.268,90	17,31	37.859.708,44	62,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	181	850.424,91	793.165,06	0,00	1.643.589,97	16,80	22.429.777,92	69,83
De ≥ 18 a < 24 Meses	88	513.605,01	496.729,85	0,00	1.010.334,86	10,32	10.157.131,44	74,41
De ≥ 2 Años	245	1.438.806,98	2.946.251,97	0,00	4.385.058,95	44,81	19.009.465,60	55,51
Subtotal	1.889	4.341.391,69	5.444.667,41	0,00	9.786.059,10	100,00	209.239.630,97	62,10
<b>Dudosos (subjetivos)</b>								
De > 6 a < 12 Meses	7	316.865,47	9.454,00	0,00	326.319,47	13,29	0,00	26,98
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	102.927,83	4.238,47	0,00	107.166,30	4,36	0,00	18,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	797.135,93	52.790,75	0,00	849.926,68	34,62	0,00	35,02
De ≥ 2 Años	31	1.040.108,28	131.753,37	0,00	1.171.861,65	47,73	0,00	20,07
Subtotal	55	2.257.037,51	198.236,59	0,00	2.455.274,10	100,00	0,00	24,43
<b>Total</b>	<b>1.944</b>	<b>6.598.429,20</b>	<b>5.642.904,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.241.333,20</b>		<b>209.239.630,97</b>	<b>61,06</b>