

Informe resumen

Fecha: 30/06/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |  |                                |   |  |  |  |                        |             |  |
|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|------------------------|-------------|--|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                               | Amortización                                   |  | Calificación           |             |  |
|                          |                           | Actual   | Inicial                        |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual                 | Inicial     |  |
| Serie A1<br>ES0312872007 | 31/01/2007<br>4.200       | 0,00<br>0,00<br>0,00%                              | 100.000,00<br>420.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,050%<br>22.Feb/May/Ago/Nov   |  | 22/02/2050<br>Trimestral<br>22.Feb/May/Ago/Nov | Amortizada   | Aaa<br>AAA             |             |  |
| Serie A2<br>ES0312872015 | 31/01/2007<br>15.370      | 55.300,28<br>849.965.303,60<br>55,30%              | 100.000,00<br>1.537.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,120%<br>22.Feb/May/Ago/Nov   | 0,3190%<br>22/08/2013<br>45,082017 Bruto<br>35,614793 Neto     | 22/02/2050<br>Trimestral<br>22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Baa3sf<br>AA-sf<br>AAA | Aaa<br>AAA  |  |
| Serie A3<br>ES0312872023 | 31/01/2007<br>5.000       | 97.199,77<br>485.998.850,00<br>97,20%              | 100.000,00<br>500.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,190%<br>22.Feb/May/Ago/Nov   | 0,3890%<br>22/08/2013<br>96,627371 Bruto<br>76,335623 Neto     | 22/02/2050<br>Trimestral<br>22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Baa3sf<br>AA-sf<br>AAA | Aaa<br>AAA  |  |
| Serie B<br>ES0312872031  | 31/01/2007<br>650         | 100.000,00<br>65.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>65.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,270%<br>22.Feb/May/Ago/Nov   | 0,4690%<br>22/08/2013<br>119,855556 Bruto<br>94,685889 Neto    | 22/02/2050<br>Trimestral<br>22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Caa1sf<br>BBB-sf<br>A  | A1<br>A     |  |
| Serie C<br>ES0312872049  | 31/01/2007<br>520         | 100.000,00<br>52.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>52.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>22.Feb/May/Ago/Nov   | 0,6990%<br>22/08/2013<br>178,633333 Bruto<br>141,120333 Neto   | 22/02/2050<br>Trimestral<br>22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Casf<br>B+sf<br>BBB    | Baa3<br>BBB |  |
| Serie D<br>ES0312872056  | 31/01/2007<br>260         | 100.000,00<br>26.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>26.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+1,800%<br>22.Feb/May/Ago/Nov   | 2,0990%<br>22/08/2013<br>536,411111 Bruto<br>423,764778 Neto   | 22/02/2050<br>Trimestral<br>22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | C<br>CCCsf             | Ba3<br>BB   |  |
| Serie E<br>ES0312872064  | 31/01/2007<br>310         | 100.000,00<br>31.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>31.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+4,000%<br>22.Feb/May/Ago/Nov   | 4,1990%<br>22/08/2013<br>1.073,077778 Bruto<br>847,731445 Neto | 22/02/2050<br>Trimestral<br>22.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | C<br>Dsf               | Ca<br>CCC-  |  |
| Total                    |                           | 1.509.964.153,60<br>2.631.000.000,00               |                                |   |  |  |  |                        |             |  |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                             |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                             | 0,17                     | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |
|   |                                   |                             | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                             | 2,00                     | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |
| Serie A2  | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 5,53                     | 4,42       | 3,66       | 3,12       | 2,71       | 2,40       | 2,16       | 1,95       |
|   |                                   | Fecha                       | 29/11/2018               | 21/10/2017 | 17/01/2017 | 03/07/2016 | 06/02/2016 | 15/10/2015 | 17/07/2015 | 05/05/2015 |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 5,53                     | 4,42       | 3,66       | 3,12       | 2,71       | 2,40       | 2,16       | 1,95       |
|   |                                   | Fecha                       | 22/11/2024               | 22/11/2022 | 22/02/2021 | 22/02/2020 | 22/02/2019 | 22/08/2018 | 22/11/2017 | 22/08/2017 |
| Serie A3  | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 15,51                    | 13,37      | 11,53      | 10,03      | 8,80       | 7,81       | 7,00       | 6,34       |
|   |                                   | Fecha                       | 19/11/2028               | 01/10/2026 | 29/11/2024 | 30/05/2023 | 09/03/2022 | 10/03/2021 | 18/05/2020 | 22/09/2019 |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 15,51                    | 13,37      | 11,53      | 10,03      | 8,80       | 7,81       | 7,00       | 6,34       |
|   |                                   | Fecha                       | 22/11/2031               | 22/11/2029 | 22/11/2027 | 22/02/2026 | 22/02/2024 | 22/05/2023 | 22/05/2022 | 22/08/2021 |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 18,52                    | 16,52      | 14,51      | 12,76      | 11,26      | 10,01      | 9,01       | 8,26       |
|   |                                   | Fecha                       | 22/11/2031               | 22/11/2029 | 22/11/2027 | 22/02/2026 | 22/08/2024 | 22/05/2023 | 22/05/2022 | 22/08/2021 |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 18,52                    | 16,52      | 14,51      | 12,76      | 11,26      | 10,01      | 9,01       | 8,26       |
|   |                                   | Fecha                       | 22/11/2031               | 22/11/2029 | 22/11/2027 | 22/02/2026 | 22/08/2024 | 22/05/2023 | 22/05/2022 | 22/08/2021 |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 18,52                    | 16,52      | 14,51      | 12,76      | 11,26      | 10,01      | 9,01       | 8,26       |
|   |                                   | Fecha                       | 22/11/2031               | 22/11/2029 | 22/11/2027 | 22/02/2026 | 22/08/2024 | 22/05/2023 | 22/05/2022 | 22/08/2021 |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 18,52                    | 16,52      | 14,51      | 12,76      | 11,26      | 10,01      | 9,01       | 8,26       |
|   |                                   | Fecha                       | 22/11/2031               | 22/11/2029 | 22/11/2027 | 22/02/2026 | 22/08/2024 | 22/05/2023 | 22/05/2022 | 22/08/2021 |
| Serie D   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 18,52                    | 16,52      | 14,51      | 12,76      | 11,26      | 10,01      | 9,01       | 8,26       |
|   |                                   | Fecha                       | 22/11/2031               | 22/11/2029 | 22/11/2027 | 22/02/2026 | 22/08/2024 | 22/05/2023 | 22/05/2022 | 22/08/2021 |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 18,52                    | 16,52      | 14,51      | 12,76      | 11,26      | 10,01      | 9,01       | 8,26       |
|   |                                   | Fecha                       | 22/11/2031               | 22/11/2029 | 22/11/2027 | 22/02/2026 | 22/08/2024 | 22/05/2023 | 22/05/2022 | 22/08/2021 |
| Serie E   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 18,52                    | 16,52      | 14,51      | 12,76      | 11,26      | 10,01      | 9,01       | 8,26       |
|   |                                   | Fecha                       | 22/11/2031               | 22/11/2029 | 22/11/2027 | 22/02/2026 | 22/08/2024 | 22/05/2023 | 22/05/2022 | 22/08/2021 |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 18,52                    | 16,52      | 14,51      | 12,76      | 11,26      | 10,01      | 9,01       | 8,26       |
|   |                                   | Fecha                       | 22/11/2031               | 22/11/2029 | 22/11/2027 | 22/02/2026 | 22/08/2024 | 22/05/2023 | 22/05/2022 | 22/08/2021 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/06/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 26/01/2007

**NIF**  
 V84966126

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 Barclays Bank  
 Calyon  
 JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 Barclays Bank  
 Calyon  
 JP Morgan

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Depositarario Activos**  
 Bancaja

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

**Permuta Intereses**  
 JP Morgan Chase

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |              |        |                  |
|------------------------|--------|------------------|--------------|--------|------------------|
|                        | Actual |                  | A la emisión |        |                  |
|                        |        | % MC             |              | % MC   |                  |
| Clase A                | 88,48% | 1.335.964.153,60 | 10,47%       | 93,39% | 2.457.000.000,00 |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00             |              | 15,96% | 420.000.000,00   |
| Serie A2               | 56,29% | 849.965.303,60   |              | 58,42% | 1.537.000.000,00 |
| Serie A3               | 32,19% | 485.998.850,00   |              | 19,00% | 500.000.000,00   |
| Serie B                | 4,30%  | 65.000.000,00    | 6,07%        | 2,47%  | 65.000.000,00    |
| Serie C                | 3,44%  | 52.000.000,00    | 2,56%        | 1,98%  | 52.000.000,00    |
| Serie D                | 1,72%  | 26.000.000,00    | 0,80%        | 0,99%  | 26.000.000,00    |
| Serie E                | 2,05%  | 31.000.000,00    |              | 1,18%  | 31.000.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 1.509.964.153,60 |              |        | 2.631.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 0,80%  | 11.788.153,95    |              | 1,18%  | 31.000.000,00    |

| Otras operaciones financieras (actual) |                   |              |                |
|--|-------------------|--------------|----------------|
| Activo                                 | Saldo             | Interés      |                |
| Cuenta de Tesorería                    | 27.908.967,14     | 0,199%       |                |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 1.278.553,77      |              |                |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 78.871,09         |              |                |
| <b>Pasivo</b>                          | <b>Disponible</b> | <b>Saldo</b> | <b>Interés</b> |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |                   | 0,00         |                |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |                   | 0,00         |                |
| Línea Liquidez A1                      | 0,00              | 0,00         |                |

**Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

| General  |                  |                   |        |
|--|------------------|-------------------|--------|
|  | Actual           | A la constitución |        |
| Número   | 13.349           | 13.349            | 18.662 |
| Principal  |                  |                   |        |
| Pendiente vencimiento  | 1.492.221.828,77 | 2.600.172.859,42  |        |
| Medio  | 111.785,29       | 139.329,81        |        |
| Mínimo   | 0,00             | 22,71             |        |
| Máximo   | 312.230,35       | 344.786,69        |        |
| Interés nominal  |                  |                   |        |
| Medio ponderado  | 1,59%            | 4,23%             |        |
| Mínimo   | 0,93%            | 2,41%             |        |
| Máximo   | 3,22%            | 6,00%             |        |
| Vencimiento final  |                  |                   |        |
| Medio ponderada (meses)  | 278              | 353               |        |
| Mínimo   | 05/07/2013       | 05/02/2007        |        |
| Máximo   | 05/12/2052       | 05/10/2046        |        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                  |                   |        |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 100,00%          | 100,00%           |        |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 0,20      | 6,97   | 0,02              | 7,07   |
| 10,01 - 20%  | 0,96      | 15,90  | 0,21              | 16,80  |
| 20,01 - 30%  | 2,79      | 25,57  | 0,80              | 26,17  |
| 30,01 - 40%  | 5,50      | 35,53  | 2,25              | 35,84  |
| 40,01 - 50%  | 9,26      | 45,49  | 4,26              | 45,53  |
| 50,01 - 60%  | 14,73     | 55,38  | 7,62              | 55,37  |
| 60,01 - 70%  | 29,73     | 65,59  | 13,98             | 65,79  |
| 70,01 - 80%  | 19,24     | 74,33  | 35,99             | 76,48  |
| 80,01 - 90%  | 17,49     | 84,82  | 15,29             | 84,91  |
| 90,01 - 100%   | 0,09      | 91,30  | 19,58             | 96,24  |
| Medio ponderado  | 63,93     | 75,76  |                   |        |
| Mínimo   | 0,00      | 0,01   |                   |        |
| Máximo   | 92,51     | 100,00 |                   |        |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,36%      | 0,43%           | 0,40%           | 0,34%            | 0,48%     |
| Tasa anual equivalente  | 4,25%      | 5,01%           | 4,70%           | 4,03%            | 5,62%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 13,52% | 13,25%            |
| Aragón                  | 0,99%  | 1,01%             |
| Asturias                | 0,78%  | 0,62%             |
| Canarias                | 7,16%  | 6,92%             |
| Cantabria               | 0,48%  | 0,43%             |
| Castilla y León         | 3,48%  | 3,55%             |
| Castilla-La Mancha      | 3,05%  | 3,19%             |
| Cataluña                | 14,16% | 13,83%            |
| Ceuta                   | 0,02%  | 0,02%             |
| Comunidad Valenciana    | 32,72% | 34,57%            |
| Extremadura             | 0,63%  | 0,63%             |
| Galicia                 | 2,03%  | 1,95%             |
| Islas Baleares          | 5,18%  | 4,74%             |
| La Rioja                | 0,37%  | 0,43%             |
| Madrid                  | 9,32%  | 8,75%             |
| Melilla                 | 0,02%  | 0,03%             |
| Murcia                  | 2,68%  | 2,79%             |
| Navarra                 | 1,37%  | 1,39%             |
| País Vasco              | 2,06%  | 1,91%             |

| Morosidad actual            |                   |                        |                     |             |                      |                           |                       |                       |                                |              |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|-------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |                     |             |                      | Deuda pendiente de vencer | Deuda total           |                       | % Deuda Total / Valor tasación |              |
|                             |                   | Principal              | Intereses           | Otros       | Total                |                           | %                     | %                     |                                |              |
| <b>Impagados</b>            |                   |                        |                     |             |                      |                           |                       |                       |                                |              |
| De > 0 a ≤ 1 Mes            | 349               | 81.174,69              | 39.018,94           | 0,00        | 120.193,63           | 1,18                      | 39.405.668,28         | 39.525.861,91         | 20,89                          | 61,57        |
| De > 1 a ≤ 2 Meses          | 164               | 90.017,47              | 47.748,83           | 0,00        | 137.766,30           | 1,36                      | 17.844.166,13         | 17.981.932,43         | 9,51                           | 59,75        |
| De > 2 a ≤ 3 Meses          | 121               | 117.663,47             | 62.587,70           | 0,00        | 180.251,17           | 1,78                      | 15.003.163,79         | 15.183.414,96         | 8,03                           | 61,14        |
| De > 3 a ≤ 6 Meses          | 113               | 173.877,54             | 96.414,33           | 0,00        | 270.291,87           | 2,66                      | 12.281.030,15         | 12.551.322,02         | 6,63                           | 64,10        |
| De > 6 a < 12 Meses         | 279               | 698.720,63             | 534.513,28          | 0,00        | 1.233.233,91         | 12,16                     | 29.999.061,29         | 31.232.295,20         | 16,51                          | 63,19        |
| De ≥ 12 a < 18 Meses        | 256               | 1.086.737,71           | 908.168,43          | 0,00        | 1.994.906,14         | 19,66                     | 28.174.216,47         | 30.169.122,61         | 15,95                          | 64,74        |
| De ≥ 18 a < 24 Meses        | 126               | 845.745,21             | 740.304,30          | 0,00        | 1.586.049,51         | 15,63                     | 15.631.005,29         | 17.417.054,80         | 9,21                           | 73,40        |
| De ≥ 2 Años                 | 251               | 1.663.684,24           | 2.959.491,87        | 0,00        | 4.623.176,11         | 45,57                     | 20.497.715,27         | 25.120.891,38         | 13,28                          | 57,63        |
| Subtotal                    | 1.659             | 4.757.620,96           | 5.388.247,68        | 0,00        | 10.145.868,64        | 100,00                    | 179.036.026,67        | 189.181.895,31        | 100,00                         | 62,63        |
| <b>Dudosos (subjetivos)</b> |                   |                        |                     |             |                      |                           |                       |                       |                                |              |
| De > 1 a ≤ 2 Meses          | 1                 | 2.498,65               | 63,72               | 0,00        | 2.562,37             | 0,12                      | 0,00                  | 2.562,37              | 0,12                           | 1,96         |
| De ≥ 12 a < 18 Meses        | 8                 | 328.501,08             | 12.126,80           | 0,00        | 340.627,88           | 15,62                     | 0,00                  | 340.627,88            | 15,62                          | 25,22        |
| De ≥ 18 a < 24 Meses        | 1                 | 29.039,27              | 1.549,03            | 0,00        | 30.588,30            | 1,40                      | 0,00                  | 30.588,30             | 1,40                           | 29,20        |
| De ≥ 2 Años                 | 39                | 1.627.513,32           | 179.415,91          | 0,00        | 1.806.929,23         | 82,86                     | 0,00                  | 1.806.929,23          | 82,86                          | 24,52        |
| Subtotal                    | 49                | 1.987.552,32           | 193.155,46          | 0,00        | 2.180.707,78         | 100,00                    | 0,00                  | 2.180.707,78          | 100,00                         | 24,35        |
| <b>Total</b>                | <b>1.708</b>      | <b>6.745.173,28</b>    | <b>5.581.403,14</b> | <b>0,00</b> | <b>12.326.576,42</b> |                           | <b>179.036.026,67</b> | <b>191.362.603,09</b> |                                | <b>61,53</b> |