

Informe resumen

Fecha: 31/10/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA		
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	52.324,12 804.221.724,40 52,32%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,3450% 22/11/2013 46,132432 Bruto 36,444621 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf AA-sf AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,4150% 22/11/2013 103,085756 Bruto 81,437747 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf AA-sf AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,4950% 22/11/2013 126,500000 Bruto 99,935000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1sf B+sf A	A1 A	
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,7250% 22/11/2013 185,277778 Bruto 146,369445 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf CCCsf BBB	Baa3 BBB	
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,1250% 22/11/2013 543,055556 Bruto 429,013889 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB	
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,2250% 22/11/2013 1.079,722222 Bruto 852,980555 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-	
Total		1.464.220.574,40 2.631.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	5,31	4,27	3,56	3,05	2,67	2,37	2,14	1,95	
		Fecha	13/12/2018	28/11/2017	13/03/2017	07/09/2016	21/04/2016	04/01/2016	11/10/2015	03/08/2015	
	Sin amortización opcional *	Años	5,31	4,27	3,56	3,05	2,67	2,37	2,14	1,95	
		Fecha	13/12/2018	28/11/2017	13/03/2017	07/09/2016	21/04/2016	04/01/2016	11/10/2015	03/08/2015	
	Serie A3	Con amortización opcional *	Años	15,02	12,89	11,16	9,71	8,53	7,57	6,79	6,15
			Fecha	24/08/2028	09/07/2026	15/10/2024	05/05/2023	01/03/2022	14/03/2021	02/06/2020	16/10/2019
Sin amortización opcional *		Años	15,19	13,10	11,34	9,90	8,72	7,76	6,97	6,31	
		Fecha	24/10/2028	25/09/2026	22/12/2024	13/07/2023	10/05/2022	24/05/2021	08/08/2020	11/12/2019	
Serie B		Con amortización opcional *	Años	18,26	16,01	14,26	12,51	11,01	9,75	8,75	8,01
			Fecha	22/11/2031	22/08/2029	22/11/2027	22/02/2026	22/08/2024	22/05/2023	22/05/2022	22/08/2021
	Sin amortización opcional *	Años	18,26	16,01	14,26	12,51	11,01	9,75	8,75	8,01	
		Fecha	22/11/2031	22/08/2029	22/11/2027	22/02/2026	22/08/2024	22/05/2023	22/05/2022	22/08/2021	
	Serie C	Con amortización opcional *	Años	22,96	21,48	20,00	18,37	16,78	15,31	13,97	12,78
			Fecha	31/07/2036	09/02/2035	16/08/2033	31/12/2031	30/05/2030	09/12/2028	07/08/2027	29/05/2026
Sin amortización opcional *		Años	24,27	22,52	21,27	19,76	18,26	16,76	15,52	14,26	
		Fecha	22/11/2037	22/02/2036	22/11/2034	22/05/2033	22/11/2031	22/05/2030	22/02/2029	22/11/2027	
Serie D		Con amortización opcional *	Años	18,26	16,01	14,26	12,51	11,01	9,75	8,75	8,01
			Fecha	22/11/2031	22/08/2029	22/11/2027	22/02/2026	22/08/2024	22/05/2023	22/05/2022	22/08/2021
	Sin amortización opcional *	Años	18,26	16,01	14,26	12,51	11,01	9,75	8,75	8,01	
		Fecha	22/11/2031	22/08/2029	22/11/2027	22/02/2026	22/08/2024	22/05/2023	22/05/2022	22/08/2021	
	Serie E	Con amortización opcional *	Años	25,08	23,58	22,10	20,78	19,34	17,86	16,47	15,18
			Fecha	13/09/2038	16/03/2037	21/09/2035	28/05/2034	18/12/2032	28/06/2031	06/02/2030	24/10/2028
Sin amortización opcional *		Años	25,76	24,76	23,27	21,76	20,52	19,01	17,76	16,52	
		Fecha	22/05/2039	22/05/2038	22/11/2036	22/05/2035	22/02/2034	22/08/2032	22/05/2031	22/02/2030	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
26/01/2007

**NIF**  
V84966126

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
Barclays Bank  
Calyon  
JP Morgan

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Depositorio Activos**  
Bancaja

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

**Permuta Intereses**  
JP Morgan Chase

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	88,12%	1.290.220.574,40	9,98%	93,39%	2.457.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00
Serie A2	54,92%	804.221.724,40		58,42%	1.537.000.000,00
Serie A3	33,19%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00
Serie B	4,44%	65.000.000,00	5,44%	2,47%	65.000.000,00
Serie C	3,55%	52.000.000,00	1,81%	1,98%	52.000.000,00
Serie D	1,78%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00
Serie E	2,12%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00
Emisión de Bonos		1.464.220.574,40			2.631.000.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,18%	31.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.651.977,88	0,225%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.290.413,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	92.295,90		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.220	13.220	18.662
Principal			
Pendiente vencimiento	1.445.680.044,24	2.600.172.859,42	
Medio	109.355,53	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	309.795,33	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,43%	4,23%	
Mínimo	0,88%	2,41%	
Máximo	3,22%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	275	353	
Mínimo	30/11/2013	05/02/2007	
Máximo	05/10/2046	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,22	6,87	0,02	7,07
10,01 - 20%	1,01	15,96	0,21	16,80
20,01 - 30%	2,81	25,55	0,80	26,17
30,01 - 40%	5,69	35,48	2,25	35,84
40,01 - 50%	9,50	45,46	4,26	45,53
50,01 - 60%	15,44	55,32	7,62	55,37
60,01 - 70%	31,86	65,57	13,98	65,79
70,01 - 80%	17,13	74,82	35,99	76,48
80,01 - 90%	16,27	84,32	15,29	84,91
90,01 - 100%	0,07	90,89	19,58	96,24
Medio ponderado		63,26		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		91,77		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,26%	0,33%	0,37%	0,47%
Tasa anual equivalente	3,77%	3,11%	3,87%	4,31%	5,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	13,51%	13,25%
Aragón	0,99%	1,01%
Asturias	0,75%	0,62%
Canarias	7,16%	6,92%
Cantabria	0,48%	0,43%
Castilla y León	3,49%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,06%	3,19%
Cataluña	14,13%	13,83%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,64%	34,57%
Extremadura	0,64%	0,63%
Galicia	2,07%	1,95%
Islas Baleares	5,24%	4,74%
La Rioja	0,36%	0,43%
Madrid	9,35%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,67%	2,79%
Navarra	1,36%	1,39%
País Vasco	2,07%	1,91%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<b>Impagados</b>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	397	91.798,25	37.582,51	0,00	129.380,76	1,21	47.128.467,50	24,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	151	93.623,69	39.683,76	0,00	133.307,45	1,25	17.927.841,87	9,52
De > 2 a ≤ 3 Meses	87	86.610,02	38.795,99	0,00	125.406,01	1,17	10.713.807,21	5,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	120	180.011,79	87.653,02	0,00	267.664,81	2,50	13.359.883,33	7,18
De > 6 a < 12 Meses	164	498.055,96	285.448,82	0,00	783.504,78	7,33	18.862.732,35	10,35
De ≥ 12 a < 18 Meses	204	970.202,30	683.910,33	0,00	1.654.112,63	15,48	23.939.150,17	13,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	175	1.151.927,11	919.804,06	0,00	2.071.731,17	19,38	21.131.792,71	12,22
De ≥ 2 Años	298	2.242.455,38	3.261.305,92	0,00	5.523.761,30	51,68	26.051.505,91	16,64
Subtotal	1.596	5.314.684,50	5.374.184,41	0,00	10.688.868,91	100,00	179.115.181,05	63,82
<b>Dudosos (subjetivos)</b>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	15	496.616,14	763,95	0,00	497.380,09	4,29	0,00	497.380,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	57.569,70	231,29	0,00	57.800,99	0,50	0,00	57.800,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	164.063,81	959,74	0,00	165.023,55	1,42	0,00	165.023,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	1.115.149,61	10.625,83	0,00	1.125.775,44	9,70	0,00	1.125.775,44
De > 6 a < 12 Meses	41	2.965.404,20	52.941,79	0,00	3.018.345,99	26,02	0,00	3.018.345,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	71	4.517.138,51	140.631,47	0,00	4.657.769,98	40,15	0,00	4.657.769,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	372.786,96	16.452,41	0,00	389.239,37	3,35	0,00	389.239,37
De ≥ 2 Años	37	1.514.031,41	176.847,45	0,00	1.690.878,86	14,57	0,00	1.690.878,86
Subtotal	211	11.202.760,34	399.453,93	0,00	11.602.214,27	100,00	0,00	11.602.214,27
<b>Total</b>	<b>1.807</b>	<b>16.517.444,84</b>	<b>5.773.638,34</b>	<b>0,00</b>	<b>22.291.083,18</b>		<b>179.115.181,05</b>	<b>60,30</b>