

Informe resumen

Fecha: 31/03/2020  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
JP Morgan

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	100.000,00 420.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/05/2020	22/02/2050 Trimestral	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	12.641,29 194.296.627,30 12,64%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/05/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/05/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/05/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 (sf) CC (sf)	A1 A CC	
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0900% 22/05/2020 22,000000 Bruto 17,820000 Neto	22/02/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ca (sf) D (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,4900% 22/05/2020 364,222222 Bruto 295,020000 Neto	22/02/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB BB	
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,5900% 22/05/2020 877,555556 Bruto 710,820000 Neto	22/02/2050 Trimestral	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		854.295.477,30	2.631.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							Años
				0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,66	1,50	1,36	1,25	1,16	1,08	1,01	0,95
		Amort. final	Fecha	20/10/2021	22/08/2021	05/07/2021	26/05/2021	21/04/2021	22/03/2021	25/02/2021	02/02/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,24	3,00	2,75	2,49	2,24	2,00	1,75	1,75
		Amort. final	Fecha	22/02/2023	22/02/2023	22/11/2022	22/08/2022	22/05/2022	22/02/2022	22/02/2022	22/02/2021
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,73	7,15	6,67	6,18	5,78	5,42	5,08	4,81
		Amort. final	Fecha	14/11/2027	17/04/2027	25/10/2026	29/04/2026	04/12/2025	24/07/2025	21/03/2025	15/12/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,00	10,25	9,75	9,00	8,50	8,00	7,50	7,24
		Amort. final	Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/02/2028	22/08/2027	22/05/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,00	10,25	9,75	9,00	8,50	8,00	7,50	7,24
		Amort. final	Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/02/2028	22/08/2027	22/05/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,86	14,31	13,75	13,17	12,60	12,03	11,49	10,97
		Amort. final	Fecha	31/12/2034	13/06/2034	19/11/2033	23/04/2033	26/09/2032	03/03/2032	17/08/2031	09/02/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,00	10,25	9,75	9,00	8,50	8,00	7,50	7,24
		Amort. final	Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/02/2028	22/08/2027	22/05/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,59	17,01	16,44	15,89	15,37	14,86	14,36	13,87
		Amort. final	Fecha	23/09/2037	21/02/2037	28/07/2036	11/01/2036	03/07/2035	29/12/2034	01/07/2034	04/01/2034
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,00	10,25	9,75	9,00	8,50	8,00	7,50	7,24
		Amort. final	Fecha	22/02/2031	21/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	21/02/2028	21/08/2027	21/05/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,84	20,52	20,19	19,83	19,43	19,01	18,56	18,10
		Amort. final	Fecha	21/12/2040	28/08/2040	27/04/2040	17/12/2039	27/07/2039	22/02/2039	11/09/2038	26/03/2038
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,00	10,25	9,75	9,00	8,50	8,00	7,50	7,24
		Amort. final	Fecha	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/08/2028	22/02/2028	22/08/2027	22/05/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51	27,51
		Amort. final	Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/03/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankia

Administrador Activos

Bankia

Directores Emisión Bonos

Bankia

Barclays Bank PLC

Calyon

JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia

Barclays Bank PLC

Calyon

JP Morgan

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Depositario Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Permuta Intereses

JP Morgan

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	79,63%	680.295.477,30	17,37%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	22,74%	194.296.627,30		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	56,89%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	7,61%	65.000.000,00	9,47%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	6,09%	52.000.000,00	3,16%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	3,04%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	3,63%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		854.295.477,30			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.864.208,23	-0,413%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	156.108,63		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.209,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.594	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	835.421.556,06	2.600.172.859,42	
Medio	78.857,99	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	235.053,34	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,62%	4,23%	
Mínimo	0,00%	2,41%	
Máximo	3,22%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	209	353	
Mínimo	01/04/2020	05/02/2007	
Máximo	08/11/2047	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,70	6,83	0,02	7,07
10,01 - 20%	3,13	16,08	0,21	16,80
20,01 - 30%	7,76	25,52	0,81	26,18
30,01 - 40%	14,30	35,52	2,25	35,84
40,01 - 50%	26,49	45,70	4,26	45,54
50,01 - 60%	27,07	54,97	7,62	55,37
60,01 - 70%	19,93	65,02	13,98	65,79
70,01 - 80%	0,61	71,58	35,99	76,48
80,01 - 90%			15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado	48,00		75,76	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	76,24		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,19%	0,24%	0,21%	0,35%
Tasa anual equivalente	2,10%	2,30%	2,78%	2,55%	4,15%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,24%	13,25%
Aragón	0,98%	1,01%
Asturias	0,87%	0,62%
Canarias	7,38%	6,92%
Cantabria	0,51%	0,43%
Castilla y León	3,55%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,23%	3,19%
Cataluña	13,92%	13,84%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	31,33%	34,57%
Extremadura	0,62%	0,63%
Galicia	2,06%	1,95%
Islas Baleares	5,18%	4,74%
La Rioja	0,35%	0,43%
Madrid	9,84%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,45%	2,79%
Navarra	1,28%	1,39%
País Vasco	2,17%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	241	69.143,89	9.547,48	18.752,79	97.444,16	0,76	20.650.562,20	20.748.006,36	25,42	44,71
De > 1 a = 2 Meses	62	46.107,22	6.255,55	1.582,18	53.944,95	0,42	6.246.055,39	6.300.000,34	7,72	52,74
De > 2 a = 3 Meses	39	48.334,25	6.569,45	0,00	54.903,70	0,43	3.840.565,59	3.895.469,29	4,77	44,08
De > 3 a = 6 Meses	22	33.643,28	4.600,48	0,00	38.243,76	0,30	1.602.936,36	1.641.180,12	2,01	43,47
De > 6 a < 12 Meses	41	185.403,22	26.367,90	0,00	211.771,12	1,65	4.276.128,46	4.487.899,58	5,50	47,73
De = 12 a < 18 Meses	28	154.611,56	24.453,13	454,45	179.519,14	1,40	2.302.617,45	2.482.136,59	3,04	49,14
De = 18 a < 24 Meses	22	185.200,58	32.010,59	0,00	217.211,17	1,69	2.124.478,87	2.341.690,04	2,87	56,42
De ≥ 2 Años	340	9.095.452,02	2.845.100,75	32.470,86	11.973.023,63	93,35	27.735.408,82	39.708.432,45	48,66	60,27
Subtotal	795	9.817.896,02	2.954.905,33	53.260,28	12.826.061,63	100,00	68.778.753,14	81.604.814,77	100,00	52,49
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De = 18 a < 24 Meses	1	26.234,42	0,00	1.598,60	27.833,02	0,13	0,00	27.833,02	0,13	21,06
De ≥ 2 Años	322	19.485.412,97	1.374.586,16	672,00	20.860.671,13	99,87	0,00	20.860.671,13	99,87	37,53
Subtotal	323	19.511.647,39	1.374.586,16	2.270,60	20.888.504,15	100,00	0,00	20.888.504,15	100,00	37,49
Total	1.118	29.329.543,41	4.329.491,49	55.530,88	33.714.565,78		68.778.753,14	102.493.318,92		