

Informe resumen

Fecha: 31/05/2021  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositarario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
JP Morgan

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	100.000,00 420.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	23/08/2021	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	2.998,99 46.094.476,30 3,00%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/08/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/08/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/08/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 (sf) CC (sf)	A1 A CC	
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/08/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ca (sf) D (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,3550% 23/08/2021 342,51389 Bruto 277,436250 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB BB	
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,4550% 23/08/2021 873,347222 Bruto 707,411250 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		706.093.326,30	2.631.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
% TACP Anual equivalente				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,54	0,49	0,46	0,43	0,40	0,38	0,36	0,35	
		Fecha	06/12/2021	19/11/2021	08/11/2021	29/10/2021	18/10/2021	07/10/2021	03/10/2021	29/09/2021	
	Sin amortización opcional *	Años	0,99	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	
		Fecha	22/02/2022	22/02/2022	22/02/2022	22/02/2022	22/02/2022	22/02/2022	22/11/2021	22/11/2021	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	5,62	5,23	4,87	4,54	4,23	4,00	3,74	3,54	
		Fecha	05/01/2027	14/08/2026	03/04/2026	04/12/2025	14/08/2025	23/05/2025	15/02/2025	06/12/2024	
	Sin amortización opcional *	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	
		Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/05/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/08/2027	22/05/2027	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	
		Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/05/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/08/2027	22/05/2027	
	Sin amortización opcional *	Años	13,19	12,67	12,14	11,62	11,10	10,60	10,11	9,66	
		Fecha	27/07/2034	19/01/2034	11/07/2033	01/01/2033	25/06/2032	15/12/2031	02/07/2031	16/01/2031	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	
		Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/05/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/08/2027	22/05/2027	
	Sin amortización opcional *	Años	15,94	15,41	14,89	14,39	13,91	13,45	13,00	12,56	
		Fecha	28/04/2037	15/10/2036	09/04/2036	11/10/2035	19/04/2035	31/10/2034	20/05/2034	10/12/2033	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	
		Fecha	21/05/2030	21/11/2029	22/05/2029	21/11/2028	21/05/2028	21/02/2028	21/08/2027	21/05/2027	
	Sin amortización opcional *	Años	19,39	19,06	18,76	18,41	18,03	17,63	17,21	16,78	
		Fecha	07/10/2040	18/09/2040	20/02/2040	15/10/2039	30/05/2039	04/01/2039	03/08/2038	28/02/2038	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	
		Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/05/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/08/2027	22/05/2027	
	Sin amortización opcional *	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
		Fecha	22/08/2050	22/08/2050	22/08/2050	22/08/2050	22/08/2050	22/08/2050	22/08/2050	22/08/2050	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/05/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
JP Morgan

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	75,36%	532.093.326,30	21,18%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	6,53%	46.094.476,30		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	68,83%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	9,21%	65.000.000,00	11,55%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	7,36%	52.000.000,00	3,85%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	3,68%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	4,39%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		706.093.326,30			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.678.079,59	-0,549%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	220.381,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.054,74		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.515	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	690.546.708,84	2.600.172.859,42	
Medio	72.574,54	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	222.695,60	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,48%	4,23%	
Mínimo	0,00%	2,41%	
Máximo	3,22%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	195	353	
Mínimo	05/06/2021	05/02/2007	
Máximo	05/10/2050	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera
0,01 - 10%	0,85	6,91	0,02
10,01 - 20%	4,27	16,05	0,21
20,01 - 30%	9,52	25,66	0,81
30,01 - 40%	16,98	35,38	2,25
40,01 - 50%	27,38	44,89	4,26
50,01 - 60%	27,68	54,25	7,62
60,01 - 70%	13,21	63,70	13,98
70,01 - 80%	0,12	71,97	35,99
80,01 - 90%			15,29
90,01 - 100%			19,58
Medio ponderado	45,00		75,76
Mínimo	0,00		0,01
Máximo	73,39		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,27%	0,96%	0,89%	0,39%
Tasa anual equivalente	3,29%	3,14%	10,94%	10,17%	4,56%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,31%	13,25%
Aragón	0,95%	1,01%
Asturias	0,91%	0,62%
Canarias	7,11%	6,92%
Cantabria	0,46%	0,43%
Castilla y León	3,55%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,35%	3,19%
Cataluña	14,23%	13,84%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	31,41%	34,57%
Extremadura	0,64%	0,63%
Galicia	2,08%	1,95%
Islas Baleares	4,88%	4,74%
La Rioja	0,32%	0,43%
Madrid	9,69%	8,75%
Melilla	0,03%	0,03%
Murcia	2,45%	2,79%
Navarra	1,34%	1,39%
País Vasco	2,26%	1,91%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<b>Impagados</b>									
De > 0 a = 1 Mes	115	34.736,65	3.214,02	24.182,78	62.133,45	0,44	8.131.480,79	8.193.614,24	13,32
De > 1 a = 2 Meses	36	24.441,19	2.677,59	0,00	27.118,78	0,19	3.072.905,23	3.100.024,01	5,04
De > 2 a = 3 Meses	24	23.677,67	2.903,51	1.795,48	28.376,66	0,20	1.849.727,37	1.878.104,03	3,05
De > 3 a = 6 Meses	26	51.229,01	4.087,00	1.916,77	57.232,78	0,40	1.850.019,25	1.907.252,03	3,10
De > 6 a < 12 Meses	31	113.502,70	12.840,54	0,00	126.343,24	0,89	2.446.687,53	2.573.030,77	4,18
De = 12 a < 18 Meses	18	105.165,61	13.543,82	0,00	118.709,43	0,84	1.547.031,82	1.665.741,25	2,71
De = 18 a < 24 Meses	21	165.496,96	23.806,58	0,00	189.303,54	1,33	1.744.174,58	1.933.478,12	3,14
De ≥ 2 Años	351	10.575.391,55	2.919.712,86	107.403,23	13.602.507,64	95,71	26.639.639,21	40.242.146,85	65,44
Subtotal	622	11.093.641,34	2.982.785,92	135.298,26	14.211.725,52	100,00	47.281.665,78	61.493.391,30	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
De ≥ 2 Años	322	19.485.412,97	1.523.485,59	672,00	21.009.570,56	100,00	0,00	21.009.570,56	100,00
Subtotal	322	19.485.412,97	1.523.485,59	672,00	21.009.570,56	100,00	0,00	21.009.570,56	100,00
<b>Total</b>	<b>944</b>	<b>30.579.054,31</b>	<b>4.506.271,51</b>	<b>135.970,26</b>	<b>35.221.296,08</b>		<b>47.281.665,78</b>	<b>82.502.961,86</b>	