

Informe resumen

Fecha: 30/04/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	100.000,00 420.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2022	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	100.000,00 1.537.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2022	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	95.092,49 475.462.450,00 95,09%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 (sf) CC (sf)	A1 A CC	
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ca (sf) D (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,3720% 23/05/2022 343,000000 Bruto 277,830000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB BB	
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,4720% 23/05/2022 868,000000 Bruto 703,080000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		649.462.450,00	2.631.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
		Años	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
		Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/05/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/11/2027	22/05/2027	
		Amort. final	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
	Sin amortización opcional *	Años	12,32	11,83	11,34	10,85	10,36	9,90	9,45	9,03	
		Fecha	17/06/2034	19/12/2033	21/06/2033	24/12/2032	01/07/2032	12/01/2032	02/08/2031	02/03/2031	
		Amort. final	13,50	13,01	12,76	12,25	11,76	11,25	10,76	10,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
		Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/05/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/11/2027	22/05/2027	
		Amort. final	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
	Sin amortización opcional *	Años	15,08	14,58	14,09	13,62	13,17	12,73	12,31	11,90	
		Fecha	20/03/2037	18/09/2036	23/03/2036	03/10/2035	21/04/2035	12/11/2034	11/06/2034	12/01/2034	
		Amort. final	17,01	16,76	16,76	15,76	15,25	14,76	14,25	13,76	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
		Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/05/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/11/2027	22/05/2027	
		Amort. final	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
	Sin amortización opcional *	Años	18,60	18,30	17,99	17,65	17,28	16,90	16,50	16,09	
		Fecha	24/09/2040	07/06/2040	12/02/2040	11/10/2039	01/06/2039	11/01/2039	17/08/2038	21/03/2038	
		Amort. final	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50	6,25	5,75	5,50	
		Fecha	21/05/2030	21/11/2029	21/05/2029	21/11/2028	21/05/2028	22/02/2028	21/08/2027	21/05/2027	
		Amort. final	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50	6,25	5,75	5,50	
	Sin amortización opcional *	Años	18,86	18,56	18,24	17,89	17,52	17,13	16,72	16,31	
		Fecha	26/09/2040	08/06/2040	12/02/2040	09/10/2039	28/05/2039	05/01/2039	09/08/2038	10/03/2038	
		Amort. final	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
		Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/05/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/11/2027	22/05/2027	
		Amort. final	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	
	Sin amortización opcional *	Años	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	
		Fecha	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	
		Amort. final	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	73,21%	475.462.450,00	23,12%	93,39%	2.457.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	15,96%		420.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	58,42%		1.537.000.000,00
Serie A3	73,21%	475.462.450,00	19,00%		500.000.000,00
Serie B	10,01%	65.000.000,00	12,61%	2,47%	65.000.000,00
Serie C	8,01%	52.000.000,00	4,20%	1,98%	52.000.000,00
Serie D	4,00%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00
Serie E	4,77%	31.000.000,00	1,18%		31.000.000,00
Emisión de Bonos		649.462.450,00			2.631.000.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.419.862,86	-0,524%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	381.160,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.621,74		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
JP Morgan

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.991	18.662
Principal		
Pendiente vencimiento	621.030.428,39	2.600.172.859,42
Medio	69.072,45	139.329,81
Mínimo	0,00	22,71
Máximo	212.734,45	344.786,69
Interés nominal		
Medio ponderado	0,39%	4,23%
Mínimo	0,00%	2,41%
Máximo	3,22%	6,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	186	353
Mínimo	01/05/2022	05/02/2007
Máximo	05/10/2060	05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,08	7,01	0,02	7,07
10,01 - 20%	4,98	15,82	0,21	16,80
20,01 - 30%	10,83	25,70	0,81	26,18
30,01 - 40%	20,12	35,35	2,25	35,84
40,01 - 50%	31,68	45,14	4,26	45,54
50,01 - 60%	21,54	54,18	7,62	55,37
60,01 - 70%	9,71	61,82	13,98	65,79
70,01 - 80%	0,06	70,61	35,99	76,48
80,01 - 90%			15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado		42,78		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		71,09		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,39%	0,36%	0,36%	0,39%
Tasa anual equivalente	4,71%	4,59%	4,21%	4,19%	4,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,39%	13,25%
Aragón	0,98%	1,01%
Asturias	0,93%	0,62%
Canarias	7,21%	6,92%
Cantabria	0,46%	0,43%
Castilla y León	3,53%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,36%	3,19%
Cataluña	14,25%	13,84%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	31,14%	34,57%
Extremadura	0,66%	0,63%
Galicia	2,04%	1,95%
Islas Baleares	4,75%	4,74%
La Rioja	0,33%	0,43%
Madrid	9,80%	8,75%
Melilla	0,03%	0,03%
Murcia	2,44%	2,79%
Navarra	1,38%	1,39%
País Vasco	2,27%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	70	20.690,64	1.499,79	25.872,16	48.062,59	0,33	4.254.941,83	4.303.004,42	7,65	31,21
De > 1 a = 2 Meses	19	13.748,49	865,85	300,00	14.914,34	0,10	1.343.292,88	1.358.207,22	2,41	40,86
De > 2 a = 3 Meses	65	79.250,62	5.323,85	3.795,48	88.369,95	0,61	5.880.511,51	5.968.881,46	10,61	47,46
De > 3 a = 6 Meses	22	43.769,77	3.014,96	0,00	46.784,73	0,32	1.591.601,14	1.638.385,87	2,91	41,09
De > 6 a < 12 Meses	31	123.973,10	8.510,80	0,00	132.483,90	0,91	2.514.473,34	2.646.957,24	4,70	44,78
De = 12 a < 18 Meses	19	111.632,34	9.011,34	1.916,77	122.560,45	0,85	1.505.072,55	1.627.633,00	2,89	44,24
De = 18 a < 24 Meses	14	113.828,05	9.245,60	800,00	123.873,65	0,85	958.755,83	1.082.629,48	1,92	40,77
De ≥ 2 Años	323	11.094.536,10	2.728.390,00	104.100,85	13.927.026,95	96,02	23.719.170,78	37.646.197,73	66,90	59,15
Subtotal	563	11.601.429,11	2.765.862,19	136.785,26	14.504.076,56	100,00	41.767.819,86	56.271.896,42	100,00	51,36
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De ≥ 2 Años	212	13.633.153,57	1.275.542,47	672,00	14.909.368,04	100,00	0,00	14.909.368,04	100,00	40,95
Subtotal	212	13.633.153,57	1.275.542,47	672,00	14.909.368,04	100,00	0,00	14.909.368,04	100,00	40,95
<b>Total</b>	<b>775</b>	<b>25.234.582,68</b>	<b>4.041.404,66</b>	<b>137.457,26</b>	<b>29.413.444,60</b>		<b>41.767.819,86</b>	<b>71.181.264,46</b>		