

Informe resumen

Fecha: 31/07/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositarío Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	100.000,00 420.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/08/2022	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	100.000,00 1.537.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/08/2022	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	91.246,82 456.234.100,00 91,25%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2022	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2022	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 (sf) CC (sf)	A1 A CC	
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1520% 22/08/2022	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ca (sf) D (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,5520% 22/08/2022	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB D	
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,6520% 22/08/2022	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		630.234.100,00	2.631.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
		Años	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	4,70	4,37	4,06	3,78	3,57	3,32	3,14	2,98	
		Fecha	01/02/2027	03/10/2026	13/06/2026	02/03/2026	15/12/2025	16/09/2025	13/07/2025	14/05/2025	
		Amort. final	8,00	7,51	7,00	6,51	6,25	5,76	5,25	5,25	
	Sin amortización opcional *	Años	5,00	4,66	4,35	4,08	3,83	3,61	3,40	3,22	
		Fecha	21/05/2027	17/01/2027	27/09/2026	19/06/2026	20/03/2026	28/12/2025	15/10/2025	09/08/2025	
		Amort. final	11,01	10,51	9,76	9,51	9,00	8,51	8,00	7,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,00	7,51	7,00	6,51	6,25	5,76	5,50	5,25	
		Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/05/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/02/2028	22/11/2027	22/08/2027	
		Amort. final	8,00	7,51	7,00	6,51	6,25	5,76	5,50	5,25	
	Sin amortización opcional *	Años	12,06	11,58	11,09	10,61	10,14	9,68	9,25	8,84	
		Fecha	12/06/2034	18/12/2033	23/06/2033	30/12/2032	10/07/2032	25/01/2032	19/08/2031	22/03/2031	
		Amort. final	13,26	12,76	12,51	12,01	11,51	11,01	10,51	10,26	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,00	7,51	7,00	6,51	6,25	5,76	5,50	5,25	
		Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/05/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/02/2028	22/11/2027	22/08/2027	
		Amort. final	8,00	7,51	7,00	6,51	6,25	5,76	5,50	5,25	
	Sin amortización opcional *	Años	14,83	14,33	13,86	13,39	12,95	12,52	12,10	11,70	
		Fecha	18/03/2037	17/09/2036	27/03/2036	09/10/2035	30/04/2035	24/11/2034	26/06/2034	28/01/2034	
		Amort. final	16,76	16,51	16,01	15,51	15,01	14,51	14,01	13,51	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	8,00	7,51	7,00	6,51	6,25	5,76	5,50	5,25	
		Fecha	21/05/2030	21/11/2029	21/05/2029	22/11/2028	22/08/2028	21/02/2028	22/11/2027	21/08/2027	
		Amort. final	8,00	7,51	7,00	6,51	6,25	5,76	5,50	5,25	
	Sin amortización opcional *	Años	18,36	18,06	17,75	17,41	17,06	16,68	16,28	15,88	
		Fecha	26/09/2040	10/06/2040	16/02/2040	17/10/2039	09/06/2039	21/01/2039	30/08/2038	06/04/2038	
		Amort. final	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	8,00	7,51	7,00	6,51	6,25	5,76	5,50	5,25	
		Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/05/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/02/2028	22/11/2027	22/08/2027	
		Amort. final	8,00	7,51	7,00	6,51	6,25	5,76	5,50	5,25	
	Sin amortización opcional *	Años	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	
		Fecha	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	
		Amort. final	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	72,39%	456.234.100,00	23,86%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	72,39%	456.234.100,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	10,31%	65.000.000,00	13,02%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	8,25%	52.000.000,00	4,34%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	4,13%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	4,92%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		630.234.100,00			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.511.145,63	-0,503%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		142.228,31	
Ints. cobrados ptes de ingreso		5.997,21	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	0,00

Informe resumen

Fecha: 31/07/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositarío Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
JP Morgan

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.870	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	602.088.708,59	2.600.172.859,42	
Medio	67.879,22	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	210.055,56	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,54%	4,23%	
Mínimo	0,00%	2,41%	
Máximo	3,22%	6,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	184	353	
Mínimo	01/08/2022	05/02/2007	
Máximo	05/10/2060	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,17	7,01	0,02	7,07
10,01 - 20%	5,01	15,68	0,21	16,80
20,01 - 30%	11,57	25,67	0,81	26,18
30,01 - 40%	20,99	35,41	2,25	35,84
40,01 - 50%	32,41	45,16	4,26	45,54
50,01 - 60%	20,84	54,43	7,62	55,37
60,01 - 70%	7,96	61,39	13,98	65,79
70,01 - 80%	0,04	70,16	35,99	76,48
80,01 - 90%			15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado		42,17		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		70,46		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,41%	0,40%	0,35%	0,39%
Tasa anual equivalente	4,30%	4,79%	4,69%	4,15%	4,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,42%	13,25%
Aragón	0,98%	1,01%
Asturias	0,93%	0,62%
Canarias	7,27%	6,92%
Cantabria	0,46%	0,43%
Castilla y León	3,54%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,38%	3,19%
Cataluña	14,35%	13,84%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	31,06%	34,57%
Extremadura	0,66%	0,63%
Galicia	2,04%	1,95%
Islas Baleares	4,76%	4,74%
La Rioja	0,33%	0,43%
Madrid	9,71%	8,75%
Melilla	0,03%	0,03%
Murcia	2,42%	2,79%
Navarra	1,34%	1,39%
País Vasco	2,30%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	83	91.071,20	2.201,52	29.172,16	122.444,88	0,82	4.756.225,55	4.878.670,43	9,61	32,31
De > 1 a = 2 Meses	18	10.426,61	998,47	1.359,12	12.784,20	0,09	1.186.824,62	1.199.608,82	2,36	38,11
De > 2 a = 3 Meses	15	17.084,96	1.438,06	436,36	18.959,38	0,13	1.312.699,65	1.331.659,03	2,62	43,31
De > 3 a = 6 Meses	19	32.643,37	2.517,09	0,00	35.160,46	0,24	1.307.162,12	1.342.322,58	2,64	40,06
De > 6 a < 12 Meses	29	110.627,47	8.997,60	0,00	119.625,07	0,80	2.070.005,92	2.189.630,99	4,31	40,81
De = 12 a < 18 Meses	20	124.820,95	10.688,17	1.916,77	137.425,89	0,92	1.673.413,17	1.810.839,06	3,57	45,95
De = 18 a < 24 Meses	11	80.693,80	6.342,30	0,00	87.036,10	0,58	613.086,72	700.122,82	1,38	44,30
De ≥ 2 Años	322	11.500.502,82	2.748.417,69	104.900,85	14.353.821,36	96,42	22.971.239,19	37.325.060,55	73,51	58,67
Subtotal	517	11.967.871,18	2.781.600,90	137.785,26	14.887.257,34	100,00	35.890.656,94	50.777.914,28	100,00	51,20
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De ≥ 2 Años	212	13.633.153,57	1.292.130,59	672,00	14.925.956,16	100,00	0,00	14.925.956,16	100,00	40,99
Subtotal	212	13.633.153,57	1.292.130,59	672,00	14.925.956,16	100,00	0,00	14.925.956,16	100,00	40,99
<b>Total</b>	<b>729</b>	<b>25.601.024,75</b>	<b>4.073.731,49</b>	<b>138.457,26</b>	<b>29.813.213,50</b>		<b>35.890.656,94</b>	<b>65.703.870,44</b>		