

# BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/05/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankia  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositorio Activo  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
JP Morgan

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	100.000,00 420.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/08/2023	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	100.000,00 1.537.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/08/2023	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	74.882,71 374.413.550,00 74,88%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,5730% 22/08/2023 683,754025 Bruto 553,840760 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,6530% 22/08/2023 933,544444 Bruto 756,171000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 (sf) D (sf)	A1 A D (sf)	
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,8830% 22/08/2023 992,322222 Bruto 803,781000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ca (sf) D (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	5,2830% 22/08/2023 1.350,100000 Bruto 1.093,581000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB D (sf)	
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	7,3830% 22/08/2023 1.886,766667 Bruto 1.528,281000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		548.413.550,00	2.631.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	4,81	4,44	4,10	3,85	3,56	3,36	3,10	2,92
		Fecha	13/03/2028	29/10/2027	26/06/2027	28/03/2027	12/12/2026	27/09/2026	25/06/2026	22/04/2026
	Sin amortización opcional *	Años	7,51	7,01	6,51	6,26	6,06	5,81	5,51	5,10
		Fecha	22/11/2030	22/05/2030	22/11/2029	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,27	4,89	4,54	4,23	3,96	3,71	3,48	3,28
		Fecha	26/08/2028	08/04/2028	04/12/2027	13/08/2027	04/05/2027	02/02/2027	12/11/2026	30/08/2026
	Sin amortización opcional *	Años	10,76	10,26	9,76	9,26	8,76	8,26	8,01	7,51
		Fecha	22/02/2034	22/08/2033	22/02/2033	22/08/2032	22/02/2032	22/08/2031	22/05/2031	22/11/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,51	7,01	6,51	6,26	6,06	5,81	5,51	5,10
		Fecha	22/11/2030	22/05/2030	22/11/2029	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Años	11,87	11,42	10,96	10,51	10,05	9,61	9,17	8,75
		Fecha	01/04/2035	18/10/2034	06/05/2034	21/11/2033	07/06/2033	27/12/2032	20/07/2032	17/02/2032
Serie D	Con amortización opcional *	Años	13,01	12,51	12,26	11,76	11,51	11,01	10,51	10,26
		Fecha	22/05/2036	22/11/2035	22/08/2035	22/02/2035	22/11/2034	22/05/2034	22/11/2033	22/08/2033
	Sin amortización opcional *	Años	7,51	7,01	6,51	6,26	6,06	5,81	5,51	5,10
		Fecha	22/11/2030	22/05/2030	22/11/2029	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028
Serie E	Con amortización opcional *	Años	14,78	14,28	13,79	13,31	12,86	12,42	12,00	11,60
		Fecha	28/02/2038	29/08/2037	02/03/2037	09/09/2036	29/03/2036	20/10/2035	19/05/2035	23/12/2034
	Sin amortización opcional *	Años	16,52	16,26	15,77	15,52	15,01	14,51	14,01	13,52
		Fecha	22/11/2039	22/08/2039	22/02/2039	22/11/2038	22/05/2038	22/11/2037	22/05/2037	22/11/2036
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,51	7,01	6,51	6,26	6,06	5,81	5,51	5,10
		Fecha	22/11/2030	22/05/2030	22/11/2029	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Años	13,01	12,51	12,26	11,76	11,51	11,01	10,51	10,26
		Fecha	22/05/2036	22/11/2035	22/08/2035	22/02/2035	22/11/2034	22/05/2034	22/11/2033	22/08/2033
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,51	7,01	6,51	6,26	6,06	5,81	5,51	5,10
		Fecha	22/11/2030	22/05/2030	22/11/2029	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Años	17,93	17,66	17,39	17,10	16,79	16,47	16,13	15,77
		Fecha	21/04/2041	14/01/2041	05/10/2040	22/06/2040	03/03/2040	06/11/2039	05/07/2039	23/02/2039
Serie C	Con amortización opcional *	Años	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28
		Fecha	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060
	Sin amortización opcional *	Años	7,51	7,01	6,51	6,26	6,06	5,81	5,51	5,10
		Fecha	22/11/2030	22/05/2030	22/11/2029	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028
Serie D	Con amortización opcional *	Años	7,51	7,01	6,51	6,26	6,06	5,81	5,51	5,10
		Fecha	22/11/2030	22/05/2030	22/11/2029	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Años	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28
		Fecha	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060
Serie E	Con amortización opcional *	Años	7,51	7,01	6,51	6,26	6,06	5,81	5,51	5,10
		Fecha	22/11/2030	22/05/2030	22/11/2029	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Años	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28
		Fecha	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060	22/08/2060

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	68,27%	374.413.550,00	28,17%	93,39%	2.457.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	0,00	15,96%	420.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	0,00	58,42%	1.537.000.000,00
Serie A3	68,27%	374.413.550,00	19,00%	19,00%	500.000.000,00
Serie B	11,85%	65.000.000,00	15,60%	2,47%	65.000.000,00
Serie C	9,48%	52.000.000,00	5,55%	1,98%	52.000.000,00
Serie D	4,74%	26.000.000,00	0,53%	0,99%	26.000.000,00
Serie E	5,65%	31.000.000,00	1,18%	1,18%	31.000.000,00
Emisión de Bonos		548.413.550,00			2.631.000.000,00
Fondo de Reserva	0,53%	2.734.001,45		1,19%	31.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.053.849,29	2.994%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	331.183,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.234,92		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/05/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
JP Morgan

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.176	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	535.147.843,83	2.600.172.859,42	
Medio	65.453,50	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	201.381,24	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,22%	4,23%	
Mínimo	0,41%	2,41%	
Máximo	5,46%	6,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	175	353	
Mínimo	05/06/2023	05/02/2007	
Máximo	05/10/2060	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,51	7,04	0,02	7,07
10,01 - 20%	5,64	15,76	0,21	16,80
20,01 - 30%	14,23	25,69	0,81	26,18
30,01 - 40%	25,42	35,88	2,25	35,84
40,01 - 50%	30,73	45,45	4,26	45,54
50,01 - 60%	21,30	55,30	7,62	55,37
60,01 - 70%	1,16	61,83	13,98	65,79
70,01 - 80%			35,99	76,48
80,01 - 90%			15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado	40,24		75,76	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	68,61		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,62%	0,62%	0,52%	0,39%
Tasa anual equivalente	6,76%	7,22%	7,17%	6,08%	4,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,68%	13,25%
Aragón	1,00%	1,01%
Asturias	0,94%	0,62%
Canarias	7,33%	6,92%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	3,61%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,44%	3,19%
Cataluña	14,24%	13,84%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	30,74%	34,57%
Extremadura	0,68%	0,63%
Galicia	2,01%	1,95%
Islas Baleares	4,81%	4,74%
La Rioja	0,34%	0,43%
Madrid	9,53%	8,75%
Melilla	0,03%	0,03%
Murcia	2,44%	2,79%
Navarra	1,38%	1,39%
País Vasco	2,31%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	77	18.553,45	9.647,05	30.481,32	58.681,82	0,41	4.209.577,04	4.268.258,86	9,32	30,34
De > 1 a = 2 Meses	22	15.915,52	7.134,48	436,36	23.486,36	0,17	1.747.297,18	1.770.783,54	3,87	40,65
De > 2 a = 3 Meses	16	14.405,42	7.893,12	0,00	22.298,54	0,16	1.207.031,00	1.229.329,54	2,68	42,12
De > 3 a = 6 Meses	20	25.328,63	14.218,17	0,00	39.546,80	0,28	1.286.353,65	1.325.900,45	2,89	38,39
De > 6 a < 12 Meses	25	76.049,32	19.986,71	0,00	96.036,03	0,68	1.614.979,08	1.711.015,11	3,74	38,06
De = 12 a < 18 Meses	18	115.824,96	24.136,98	0,00	139.961,94	0,99	1.298.012,05	1.437.973,99	3,14	39,74
De = 18 a < 24 Meses	10	89.783,14	17.602,24	0,00	107.385,38	0,76	862.362,93	969.748,31	2,12	48,77
De ≥ 2 Años	294	10.971.825,34	2.628.877,58	101.352,61	13.702.055,53	96,57	19.384.987,45	33.087.042,98	72,24	57,42
Subtotal	482	11.327.685,78	2.729.496,33	132.270,29	14.189.452,40	100,00	31.610.600,38	45.800.052,78	100,00	49,50
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De ≥ 2 Años	13	478.162,91	79.251,14	0,00	557.414,05	100,00	0,00	557.414,05	100,00	23,35
Subtotal	13	478.162,91	79.251,14	0,00	557.414,05	100,00	0,00	557.414,05	100,00	23,35
Total	495	11.805.848,69	2.808.747,47	132.270,29	14.746.866,45		31.610.600,38	46.357.466,83		