

Informe resumen

Fecha: 30/06/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	100.000,00 420.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/08/2024	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	100.000,00 1.537.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/08/2024	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	60.940,88 304.704.400,00 60,94%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,0120% 22/08/2024 624,820071 Bruto 506,104258 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,0920% 22/08/2024 1.045,733333 Bruto 847,044000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 (sf) D (sf)	A1 A D (sf)	
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,3220% 22/08/2024 1.104,511111 Bruto 894,654000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ca (sf) D (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	5,7220% 22/08/2024 1.462,288889 Bruto 1.184,454000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB D (sf)	
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	7,8220% 22/08/2024 1.998,955556 Bruto 1.619,154000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		478.704.400,00	2.631.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78		
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,99	4,66	4,44	4,15	3,95	3,77	3,60	3,45		
		Amort. final	Fecha	17/05/2028	17/01/2028	26/10/2027	13/07/2027	04/05/2027	27/02/2027	27/12/2026	31/10/2026		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,51	5,19	4,91	4,65	4,42	4,28	4,13	3,96		
		Amort. final	Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	6,51	6,26	5,76	5,51	5,26	5,01	4,76		
		Amort. final	Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,44	11,02	10,80	10,18	9,77	9,38	8,99	8,63		
		Amort. final	Fecha	24/10/2034	25/05/2034	23/12/2033	24/07/2033	23/02/2033	02/10/2032	14/05/2032	03/01/2032		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	6,51	6,26	5,76	5,51	5,26	5,01	4,76		
		Amort. final	Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,35	13,89	13,44	13,01	12,60	12,20	11,82	11,46		
		Amort. final	Fecha	24/09/2037	06/04/2037	26/10/2036	21/05/2036	24/12/2035	31/07/2035	16/03/2035	01/11/2034		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	6,51	6,26	5,76	5,51	5,26	5,01	4,76		
		Amort. final	Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,69	17,44	17,17	16,90	16,60	16,29	15,96	15,62		
		Amort. final	Fecha	24/01/2041	24/10/2040	19/07/2040	09/04/2040	23/12/2039	31/08/2039	04/05/2039	31/12/2038		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	6,51	6,26	5,76	5,51	5,26	5,01	4,76		
		Amort. final	Fecha	22/05/2030	22/11/2029	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77		
		Amort. final	Fecha	22/02/2048	22/02/2048	22/02/2048	22/02/2048	22/02/2048	22/02/2048	22/02/2048	22/02/2048		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	63,65%	304.704.400,00	34,51%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00	0,00	15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00	0,00	58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	63,65%	304.704.400,00	19,00%	19,00%	500.000.000,00	
Serie B	13,58%	65.000.000,00	19,99%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	10,86%	52.000.000,00	8,38%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	5,43%	26.000.000,00	2,57%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	6,48%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		478.704.400,00			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,57%	11.505.653,72		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.426.075,15	3.992%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	282.866,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	51.099,13		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/06/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
JP Morgan

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.517	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	456.851.333,70	2.600.172.859,42	
Medio	60.775,75	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	194.072,83	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,74%	4,23%	
Mínimo	0,88%	2,41%	
Máximo	6,26%	6,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	164	353	
Mínimo	05/07/2024	05/02/2007	
Máximo	05/10/2046	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,88	6,62	0,02	7,07
10,01 - 20%	6,90	16,18	0,21	16,80
20,01 - 30%	15,72	25,34	0,81	26,18
30,01 - 40%	27,59	35,19	2,25	35,84
40,01 - 50%	29,87	44,93	4,26	45,54
50,01 - 60%	17,68	54,27	7,62	55,37
60,01 - 70%	0,37	62,54	13,98	65,79
70,01 - 80%			35,99	76,48
80,01 - 90%			15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado	38,18			75,76
Mínimo	0,00			0,01
Máximo	66,75			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,65%	0,61%	0,64%	0,41%
Tasa anual equivalente	7,12%	7,56%	7,08%	7,40%	4,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,56%	13,25%
Aragón	0,99%	1,01%
Asturias	0,97%	0,62%
Canarias	7,58%	6,92%
Cantabria	0,44%	0,43%
Castilla y León	3,51%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,52%	3,19%
Cataluña	14,56%	13,84%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	30,38%	34,57%
Extremadura	0,70%	0,63%
Galicia	2,00%	1,95%
Islas Baleares	4,83%	4,74%
La Rioja	0,33%	0,43%
Madrid	9,56%	8,75%
Melilla	0,03%	0,03%
Murcia	2,35%	2,79%
Navarra	1,34%	1,39%
País Vasco	2,31%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	101	22.218,87	15.840,16	47.482,41	85.541,44	0,58	4.706.460,21	4.792.001,65	10,67	23,98
De > 1 a = 2 Meses	28	17.286,77	15.236,62	436,36	32.959,75	0,22	2.258.104,68	2.291.064,43	5,10	41,78
De > 2 a = 3 Meses	17	14.749,00	13.849,08	0,00	28.598,08	0,19	1.260.611,37	1.289.209,45	2,87	40,64
De > 3 a = 6 Meses	18	25.262,95	21.983,71	0,00	47.246,66	0,32	1.326.629,47	1.373.876,13	3,06	43,14
De > 6 a < 12 Meses	44	116.803,54	111.650,29	0,00	228.453,83	1,54	3.069.751,85	3.298.205,68	7,34	40,44
De = 12 a < 18 Meses	19	77.505,52	75.971,17	0,00	153.476,69	1,04	1.403.583,63	1.557.060,32	3,47	40,95
De = 18 a < 24 Meses	8	55.978,67	33.599,28	0,00	89.577,95	0,61	515.938,46	605.516,41	1,35	40,58
De ≥ 2 Años	278	10.883.682,99	3.126.417,97	124.036,04	14.134.137,00	95,50	15.582.002,80	29.716.139,80	66,15	55,85
Subtotal	513	11.213.488,31	3.414.548,28	171.954,81	14.799.991,40	100,00	30.123.082,47	44.923.073,87	100,00	45,62
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De ≥ 2 Años	12	471.999,56	93.481,61	0,00	565.481,17	100,00	0,00	565.481,17	100,00	25,62
Subtotal	12	471.999,56	93.481,61	0,00	565.481,17	100,00	0,00	565.481,17	100,00	25,62
Total	525	11.685.487,87	3.508.029,89	171.954,81	15.365.472,57		30.123.082,47	45.488.555,04		