

Informe resumen

Fecha: 28/02/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	100.000,00 420.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/05/2025	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	100.000,00 1.537.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/05/2025	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	51.496,74 257.483.700,00 51,50%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,7240% 22/05/2025 339,003039 Bruto 274,592462 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,8040% 22/05/2025 677,633333 Bruto 548,883000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 (sf) D (sf)	A1 A	
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,0340% 22/05/2025 733,216667 Bruto 593,905500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1 (sf) D (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,4340% 22/05/2025 1.071,550000 Bruto 867,955500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3 (sf) D (sf)	Ba3 BB	
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	6,5340% 22/05/2025 1.579,050000 Bruto 1.279,030500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		431.483.700,00	2.631.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
		Años	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	3,31	3,00	2,80	2,61	2,44	2,27	2,21	2,06	
		Fecha	16/06/2028	22/02/2028	13/12/2027	06/10/2027	03/08/2027	03/06/2027	12/05/2027	18/03/2027	
		Amort. final	4,75	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	
	Sin amortización opcional *	Años	3,95	3,68	3,43	3,22	3,02	2,85	2,69	2,54	
		Fecha	03/02/2029	28/10/2028	31/07/2028	13/05/2028	02/03/2028	29/12/2027	01/11/2027	09/09/2027	
		Amort. final	8,24	7,75	7,24	7,00	6,49	6,24	6,00	5,49	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,75	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	
		Fecha	22/11/2029	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
		Amort. final	4,75	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	
	Sin amortización opcional *	Años	9,35	8,96	8,57	8,19	7,82	7,46	7,13	6,80	
		Fecha	29/06/2034	06/02/2034	18/09/2033	02/05/2033	18/12/2032	09/08/2032	08/04/2032	13/12/2031	
		Amort. final	10,50	10,24	10,00	9,50	9,24	8,75	8,24	8,24	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,75	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	
		Fecha	22/11/2029	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
		Amort. final	4,75	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	
	Sin amortización opcional *	Años	12,27	11,84	11,43	11,04	10,66	10,30	9,95	9,62	
		Fecha	01/06/2037	26/12/2036	29/07/2036	07/03/2036	21/10/2035	11/06/2035	04/02/2035	06/10/2034	
		Amort. final	14,25	14,00	13,50	13,25	12,75	12,50	12,00	11,50	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	4,75	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	
		Fecha	21/11/2029	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
		Amort. final	4,75	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	
	Sin amortización opcional *	Años	15,79	15,54	15,28	15,01	14,72	14,42	14,10	13,78	
		Fecha	05/12/2040	05/09/2040	02/06/2040	23/02/2040	10/11/2039	24/07/2039	30/03/2039	01/12/2038	
		Amort. final	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	4,75	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	
		Fecha	22/11/2029	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
		Amort. final	4,75	4,24	4,00	3,75	3,49	3,24	3,24	2,99	
	Sin amortización opcional *	Años	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	
		Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	
		Amort. final	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	59,67%	257.483.700,00	39,96%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00	0,00	15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00	0,00	58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	59,67%	257.483.700,00	19,00%	19,00%	500.000.000,00	
Serie B	15,06%	65.000.000,00	23,73%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	12,05%	52.000.000,00	10,74%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	6,03%	26.000.000,00	4,25%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	7,18%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		431.483.700,00			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,25%	17.024.412,61		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		18.830.467,44	3,012%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		190.589,11	
Ints. cobrados ptes de ingreso		33.959,98	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Informe resumen

Fecha: 28/02/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.102	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	413.042.667,49	2.600.172.859,42	
Medio	58.158,64	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	190.490,72	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,03%	4,23%	
Mínimo	0,88%	2,41%	
Máximo	5,90%	6,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	157	353	
Mínimo	01/03/2025	05/02/2007	
Máximo	05/10/2047	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,75	6,23	0,02	7,07
10,01 - 20%	8,33	16,10	0,21	16,80
20,01 - 30%	17,14	25,42	0,81	26,18
30,01 - 40%	27,67	34,90	2,25	35,84
40,01 - 50%	29,80	44,54	4,26	45,54
50,01 - 60%	15,03	53,50	7,62	55,37
60,01 - 70%	0,28	61,77	13,98	65,79
70,01 - 80%			35,99	76,48
80,01 - 90%			15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado	36,95		75,76	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	65,10		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,68%	0,65%	0,65%	0,42%
Tasa anual equivalente	7,97%	7,86%	7,50%	7,56%	4,92%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,73%	13,25%
Aragón	1,02%	1,01%
Asturias	1,01%	0,62%
Canarias	7,28%	6,92%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	3,38%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,89%	3,19%
Cataluña	14,73%	13,84%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	30,77%	34,57%
Extremadura	0,71%	0,63%
Galicia	1,81%	1,95%
Islas Baleares	4,89%	4,74%
La Rioja	0,30%	0,43%
Madrid	9,62%	8,75%
Melilla	0,03%	0,03%
Murcia	2,20%	2,79%
Navarra	1,26%	1,39%
Pais Vasco	1,90%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	105	25.179,58	15.603,08	44.654,18	85.436,84	0,63	5.188.055,91	5.273.492,75	13,26	25,99
De > 1 a = 2 Meses	19	28.077,38	6.806,86	1.682,78	36.567,02	0,27	1.150.705,35	1.187.272,37	2,98	30,95
De > 2 a = 3 Meses	14	14.149,48	8.937,70	1.359,12	24.446,30	0,18	873.667,70	898.114,00	2,26	31,39
De > 3 a = 6 Meses	18	20.154,05	17.552,74	0,00	37.706,79	0,28	1.187.049,98	1.224.756,77	3,08	31,95
De > 6 a < 12 Meses	30	83.593,52	76.898,96	0,00	160.492,48	1,18	2.032.621,78	2.193.114,26	5,51	44,21
De = 12 a < 18 Meses	22	98.571,48	74.897,03	0,00	173.468,51	1,27	1.260.674,24	1.434.142,75	3,60	33,27
De = 18 a < 24 Meses	15	122.055,98	89.949,78	2.900,00	214.905,76	1,57	1.095.909,89	1.310.815,65	3,29	42,52
De ≥ 2 Años	237	9.751.483,69	3.061.800,79	112.080,39	12.925.364,87	94,63	13.336.154,97	26.261.519,84	66,01	57,65
Subtotal	460	10.143.265,16	3.352.446,94	162.676,47	13.658.388,57	100,00	26.124.839,82	39.783.228,39	100,00	44,84
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De ≥ 2 Años	11	381.638,07	79.255,78	0,00	460.893,85	100,00	0,00	460.893,85	100,00	23,01
Subtotal	11	381.638,07	79.255,78	0,00	460.893,85	100,00	0,00	460.893,85	100,00	23,01
Total	471	10.524.903,23	3.431.702,72	162.676,47	14.119.282,42		26.124.839,82	40.244.122,24		