

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositarío Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	100.000,00 420.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	24/11/2025	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	100.000,00 1.537.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	24/11/2025	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	45.500,96 227.504.800,00 45,50%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,2240% 24/11/2025 264,229130 Bruto 214,025595 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,3040% 24/11/2025 601,600000 Bruto 487,296000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 (sf) D (sf)	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,5340% 24/11/2025 661,655556 Bruto 535,941000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1 (sf) D (sf)	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,9340% 24/11/2025 1.027,211111 Bruto 832,041000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3 (sf) D (sf)	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	6,0340% 24/11/2025 1.575,544444 Bruto 1.276,191000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-
Total		401.504.800,00	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,88	2,58	2,39	2,33	2,16	2,00	1,84	1,80	
		Fecha	Años	09/07/2028	20/03/2028	12/01/2028	19/12/2027	19/10/2027	21/08/2027	25/06/2027	11/06/2027	
		Amort. final	Años	4,00	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,58	3,34	3,13	2,93	2,76	2,60	2,46	2,33	
		Fecha	Años	20/03/2029	23/12/2028	06/10/2028	27/07/2028	25/05/2028	29/03/2028	06/02/2028	21/12/2027	
		Amort. final	Años	7,26	7,01	6,51	6,25	6,00	5,51	5,25	5,00	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	
		Fecha	Años	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/02/2028	
		Amort. final	Años	4,00	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,61	8,24	7,88	7,52	7,19	6,86	6,55	6,25	
		Fecha	Años	01/04/2034	16/11/2033	07/07/2033	27/02/2033	26/10/2032	29/06/2032	07/03/2032	21/11/2031	
		Amort. final	Años	10,01	9,51	9,26	9,01	8,51	8,26	8,01	7,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	
		Fecha	Años	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/02/2028	
		Amort. final	Años	4,00	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,55	11,15	10,76	10,39	10,04	9,70	9,37	9,06	
		Fecha	Años	07/03/2037	11/10/2036	23/05/2036	10/01/2036	02/09/2035	30/04/2035	02/01/2035	10/09/2034	
		Amort. final	Años	13,76	13,26	13,01	12,51	12,26	11,76	11,26	11,01	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	
		Fecha	Años	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/02/2028	
		Amort. final	Años	4,00	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,19	14,94	14,69	14,42	14,13	13,84	13,53	13,21	
		Fecha	Años	27/10/2040	27/07/2040	25/04/2040	17/01/2040	06/10/2039	20/06/2039	28/02/2039	05/11/2038	
		Amort. final	Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	
		Fecha	Años	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/02/2028	
		Amort. final	Años	4,00	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	
		Fecha	Años	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	
		Amort. final	Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A1	56,66%	227.504.800,00	43,86%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A2	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie B	56,66%	227.504.800,00	19,00%		500.000.000,00	
Serie C	16,19%	65.000.000,00	26,32%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie D	12,95%	52.000.000,00	12,28%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie E	6,48%	26.000.000,00	5,27%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Emisión de Bonos	7,72%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Fondo de Reserva		401.504.800,00			2.631.000.000,00	
		5,27%	19.513.745,06	1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		25.989.507,05	2,025%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		155.517,56	
Ints. cobrados ptes de ingreso		21.263,10	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.724	18.662
Principal		
Pendiente vencimiento	378.991.854,79	2.600.172.859,42
Medio	56.364,05	139.329,81
Mínimo	0,00	22,71
Máximo	186.835,36	344.786,69
Interés nominal		
Medio ponderado	3,30%	4,23%
Mínimo	0,88%	2,41%
Máximo	4,67%	6,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	151	353
Mínimo	01/10/2025	05/02/2007
Máximo	05/10/2047	05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,68	6,52	0,02	7,07
10,01 - 20%	9,39	15,79	0,21	16,80
20,01 - 30%	18,48	25,35	0,81	26,18
30,01 - 40%	28,26	34,61	2,25	35,84
40,01 - 50%	29,38	44,19	4,26	45,54
50,01 - 60%	12,65	52,73	7,62	55,37
60,01 - 70%	0,15	62,14	13,98	65,79
70,01 - 80%			35,99	76,48
80,01 - 90%			15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado	35,81			75,76
Mínimo	0,00			0,01
Máximo	64,05			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,50%	0,58%	0,60%	0,42%
Tasa anual equivalente	4,76%	5,80%	6,72%	6,93%	4,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,75%	13,25%
Aragón	1,03%	1,01%
Asturias	1,01%	0,62%
Canarias	7,43%	6,92%
Cantabria	0,46%	0,43%
Castilla y León	3,29%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,92%	3,19%
Cataluña	14,75%	13,84%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	30,86%	34,57%
Extremadura	0,70%	0,63%
Galicia	1,79%	1,95%
Islas Baleares	4,89%	4,74%
La Rioja	0,29%	0,43%
Madrid	9,40%	8,75%
Melilla	0,03%	0,03%
Murcia	2,22%	2,79%
Navarra	1,23%	1,39%
País Vasco	1,93%	1,91%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	100	21.628,10	10.079,92	48.490,86	80.198,88	0,61	4.116.456,87	4.196.655,75	11,64
De > 1 a = 2 Meses	9	7.458,91	4.158,73	0,00	11.617,64	0,09	733.343,25	744.960,89	2,07
De > 2 a = 3 Meses	12	14.749,14	7.145,35	436,36	22.330,85	0,17	980.620,81	1.002.951,66	2,78
De > 3 a = 6 Meses	21	29.053,99	12.359,74	0,00	41.413,73	0,32	1.048.032,50	1.089.446,23	3,02
De > 6 a < 12 Meses	23	74.801,27	42.991,96	2.292,67	120.085,90	0,92	1.385.108,30	1.505.194,20	4,17
De = 12 a < 18 Meses	17	98.004,41	61.553,85	0,00	159.558,26	1,22	1.166.590,76	1.326.149,02	3,68
De = 18 a < 24 Meses	10	70.703,47	49.525,82	0,00	120.229,29	0,92	556.952,01	677.181,30	1,88
De ≥ 2 Años	227	9.247.932,65	3.208.752,81	105.390,62	12.562.076,08	95,77	12.955.143,01	25.517.219,09	70,76
Subtotal	419	9.564.331,94	3.396.568,18	156.610,51	13.117.510,63	100,00	22.942.247,51	36.059.758,14	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De ≥ 2 Años	11	381.638,07	83.932,92	0,00	465.570,99	100,00	0,00	465.570,99	100,00
Subtotal	11	381.638,07	83.932,92	0,00	465.570,99	100,00	0,00	465.570,99	100,00
Total	430	9.945.970,01	3.480.501,10	156.610,51	13.583.081,62		22.942.247,51	36.525.329,13	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es