

Fecha: 31/10/2025
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución		Valores emitidos: Bonos de Titulización									
26/01/2007		Emisión de Bonos									
NIF											
V84966126											
Sociedad Gestora											
Europea de Titulización, S.G.F.T											
Originador/Cedente Activos											
Bankia											
Administrador Activos											
Bankia											
Directores Emisión Bonos											
Bancaja											
Barclays Bank PLC											
Calyon											
JP Morgan											
Aseguradores y Colocadores Bonos											
Bancaja											
Barclays Bank PLC											
Calyon											
JP Morgan											
Agente Pago Bonos											
Société Générale											
Mercado Negociación											
AIASF Mercado de Renta Fija											
Registro Contable Bonos											
Iberclear											
Cuenta Tesorería											
Société Générale											
Préstamo Gastos Iniciales											
Bankia											
Depositario Activos											
Bankia											
Total											

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Permuta Intereses

JP Morgan

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

				% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años		2,88	2,58	2,39	2,33	2,16	2,00	1,84	1,80	
		Amort. final	Fecha	09/07/2028	20/03/2028	12/01/2028	19/12/2027	19/10/2027	21/08/2027	25/06/2027	11/06/2027		
			Años	4,00	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/02/2028		
			Años	3,58	3,34	3,13	2,93	2,76	2,60	2,46	2,33		
		Amort. final	Fecha	20/03/2029	23/12/2028	06/10/2028	27/07/2028	25/05/2028	29/03/2028	06/02/2028	21/12/2027		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	7,26	7,01	6,51	6,25	6,00	5,51	5,25	5,00		
			Fecha	22/11/2032	22/08/2032	22/02/2032	22/11/2031	22/08/2031	22/02/2031	22/11/2030	22/08/2030		
		Vida media	Años	4,00	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/02/2028		
			Años	4,00	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50		
		Vida media	Fecha	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/02/2028		
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,61	8,24	7,88	7,52	7,19	6,86	6,55	6,25		
			Fecha	01/04/2034	16/11/2033	07/07/2033	27/02/2033	26/10/2032	29/06/2032	07/03/2032	21/11/2031		
		Vida media	Años	10,01	9,51	9,26	9,01	8,51	8,26	8,01	7,51		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	22/08/2035	22/02/2035	22/11/2034	22/08/2034	22/02/2034	22/11/2033	22/08/2033	22/02/2033		
			Años	4,00	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50		
		Vida media	Fecha	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/02/2028		
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	4,00	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50		
			Fecha	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/02/2028		
		Vida media	Años	11,55	11,15	10,76	10,39	10,04	9,70	9,37	9,06		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	07/03/2037	11/01/2036	11/01/2036	10/04/2036	02/04/2035	30/04/2035	02/01/2035	10/09/2034		
			Años	13,76	13,26	13,01	12,76	12,51	11,26	11,01	11,01		
		Vida media	Fecha	22/05/2039	22/11/2038	22/08/2038	22/02/2038	22/11/2037	22/05/2037	22/11/2036	22/08/2036		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50		
		Amort. final	Fecha	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/02/2028		
			Años	4,00	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/02/2028		
			Años	15,19	14,94	14,69	14,42	14,13	13,84	13,53	13,21		
		Amort. final	Fecha	27/10/2040	27/07/2040	25/04/2040	17/01/2040	06/10/2039	20/06/2039	28/02/2039	05/11/2038		
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01		
			Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047		
		Vida media	Años	4,00	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/02/2028		
			Años	4,00	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50		
		Vida media	Fecha	22/08/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/02/2028		
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01		
			Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047		
		Vida media	Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047		
			Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01		
		Vida media	Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	56,66%	227.504.800,00	43,86%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		420.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		1.537.000.000,00	
Serie A3	56,66%	227.504.800,00	19,00%	500.000.000,00	
Serie B	16,19%	65.000.000,00	26,32%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	12,95%	52.000.000,00	12,28%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	6,48%	26.000.000,00	5,27%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	7,72%	31.000.000,00		31.000.000,00	
Emisión de Bonos		401.504.800,00		2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,27%	19.513.745,06	1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		31.698,135,15	2,027%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		57.544,73	
Ints. cobrados ptes de ingreso		8.508,70	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid  www.edt-sg.es  info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.666	18.662
Principal		
Pendiente vencimiento	374.340.495,22	2.600.172.859,42
Medio	56.156,69	139.329,81
Mínimo	0,00	22,71
Máximo	186.307,69	344.786,69
Interés nominal		
Medio ponderado	3,22%	4,23%
Mínimo	0,88%	2,41%
Máximo	4,63%	6,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	150	353
Mínimo	01/11/2025	05/02/2007
Máximo	05/10/2047	05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,71	6,64	0,02	7,07
10,01 - 20%	9,67	15,87	0,21	16,80
20,01 - 30%	18,76	25,45	0,81	26,18
30,01 - 40%	28,14	34,59	2,25	35,84
40,01 - 50%	29,23	44,15	4,26	45,54
50,01 - 60%	12,33	52,61	7,62	55,37
60,01 - 70%	0,16	61,97	13,98	65,79
70,01 - 80%			35,99	76,48
80,01 - 90%			15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado	35,65		75,76	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	63,88		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,47%	0,56%	0,59%	0,43%
Tasa anual equivalente	6,26%	5,44%	6,48%	6,89%	4,99%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,74%	13,25%
Aragón	1,02%	1,01%
Asturias	1,01%	0,62%
Canarias	7,40%	6,92%
Cantabria	0,44%	0,43%
Castilla y León	3,28%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,94%	3,19%
Cataluña	14,76%	13,84%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	30,84%	34,57%
Extremadura	0,70%	0,63%
Galicia	1,79%	1,95%
Islas Baleares	4,90%	4,74%
La Rioja	0,29%	0,43%
Madrid	9,43%	8,75%
Melilla	0,03%	0,03%
Murcia	2,23%	2,79%
Navarra	1,23%	1,39%
País Vasco	1,91%	1,91%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	88	19.867,85	9.082,75	56.227,69	85.178,29	0,65	3.677.299,01	3.762.477,30	10,55
De > 1 a = 2 Meses	16	10.768,46	5.129,08	436,36	16.333,90	0,13	988.174,84	1.004.508,74	2,82
De > 2 a = 3 Meses	12	15.538,90	7.471,95	0,00	23.010,85	0,18	1.019.070,66	1.042.081,51	2,92
De > 3 a = 6 Meses	19	26.364,45	12.893,49	0,00	39.257,94	0,30	1.048.774,49	1.088.032,43	3,05
De > 6 a < 12 Meses	23	83.027,12	44.107,37	3.773,79	130.908,28	1,00	1.389.142,87	1.520.051,15	4,26
De = 12 a < 18 Meses	14	66.251,83	47.326,53	0,00	113.578,36	0,87	940.522,86	1.054.101,22	2,96
De = 18 a < 24 Meses	11	79.332,99	55.796,92	0,00	135.129,91	1,04	672.585,17	807.715,08	2,27
De ≥ 2 Años	223	9.167.460,74	3.228.884,59	113.043,84	12.509.389,17	95,84	12.866.978,57	25.376.367,74	71,17
Subtotal	406	9.468.612,34	3.410.692,68	173.481,68	13.052.786,70	100,00	22.602.548,47	35.655.335,17	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De ≥ 2 Años	11	381.638,07	84.539,91	0,00	466.177,98	100,00	0,00	466.177,98	100,00
Subtotal	11	381.638,07	84.539,91	0,00	466.177,98	100,00	0,00	466.177,98	100,00
Total	417	9.850.250,41	3.495.232,59	173.481,68	13.518.964,68		22.602.548,47	36.121.513,15	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es