

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositarío Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200		100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2026	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370		100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2026	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	42.965,42 214.827.100,00 42,97%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,2440% 23/02/2026 243,714184 Bruto 197,408489 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,3240% 23/02/2026 587,455556 Bruto 475,839000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) CCC+ (sf)	A1 A CCC
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,5540% 23/02/2026 645,594444 Bruto 522,931500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 CCC (sf)	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,9540% 23/02/2026 999,483333 Bruto 809,581500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 (sf) CCC- (sf)	Ba3 BB CCC
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	6,0540% 23/02/2026 1.530,316667 Bruto 1.239,556500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-
Total		388.827.100,00	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,60	2,41	2,23	2,06	2,01	1,85	1,81	1,66	
		Amort. final	Fecha	30/06/2028	23/04/2028	16/02/2028	15/12/2027	27/11/2027	29/09/2027	15/09/2027	22/07/2027	
			Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,41	3,18	2,98	2,80	2,63	2,49	2,35	2,23	
		Amort. final	Fecha	19/04/2029	27/01/2029	15/11/2028	10/09/2028	12/07/2028	19/05/2028	31/03/2028	16/02/2028	
			Años	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	
		Amort. final	Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
			Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,91	7,56	7,22	6,89	6,58	6,28	6,00	
		Amort. final	Fecha	26/02/2034	20/10/2033	12/08/2033	08/02/2033	13/10/2032	20/06/2032	04/03/2032	23/11/2031	
			Años	9,50	9,25	9,00	8,50	8,25	7,75	7,25	6,75	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	
		Amort. final	Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
			Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,20	10,81	10,44	10,08	9,73	9,41	9,09	8,79	
		Amort. final	Fecha	01/02/2037	12/09/2036	28/04/2036	21/12/2035	16/08/2035	18/04/2035	25/12/2034	06/09/2034	
			Años	13,25	13,00	12,75	12,50	11,75	11,50	11,00	10,75	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	
		Amort. final	Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
			Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,64	14,38	14,11	13,84	13,57	13,29	13,02	12,75	
		Amort. final	Fecha	07/10/2040	10/07/2040	09/04/2040	01/01/2040	22/09/2039	07/06/2039	17/02/2039	27/10/2038	
			Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	
		Amort. final	Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
			Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	
		Amort. final	Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	
			Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	55,25%	214.827.100,00	45,70%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	55,25%	214.827.100,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	16,72%	65.000.000,00	27,54%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	13,37%	52.000.000,00	13,00%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	6,69%	26.000.000,00	5,74%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	7,97%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		388.827.100,00			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,74%	20.529.160,76		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		28.729.184,63	2,030%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		387.436,78	
Ints. cobrados ptes de ingreso		9.216,73	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.515	18.662
Principal		
Pendiente vencimiento	363.660.753,87	2.600.172.859,42
Medio	55.819,00	139.329,81
Mínimo	0,00	22,71
Máximo	185.248,21	344.786,69
Interés nominal		
Medio ponderado	3,12%	4,23%
Mínimo	0,88%	2,41%
Máximo	4,63%	6,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	148	353
Mínimo	01/01/2026	05/02/2007
Máximo	05/10/2047	05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,78	6,87	0,02	7,07
10,01 - 20%	10,03	15,84	0,21	16,80
20,01 - 30%	19,34	25,53	0,81	26,18
30,01 - 40%	28,40	34,63	2,25	35,84
40,01 - 50%	28,72	44,10	4,26	45,54
50,01 - 60%	11,57	52,33	7,62	55,37
60,01 - 70%	0,16	61,61	13,98	65,79
70,01 - 80%			35,99	76,48
80,01 - 90%			15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado	35,30			75,76
Mínimo	0,00			0,01
Máximo	63,52			100,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,96%	0,67%	0,59%	0,62%	0,43%
Tasa anual equivalente	10,91%	7,79%	6,80%	7,21%	5,02%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,57%	13,25%
Aragón	1,02%	1,01%
Asturias	0,99%	0,62%
Canarias	7,47%	6,92%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	3,27%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,93%	3,19%
Cataluña	14,90%	13,84%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	30,74%	34,57%
Extremadura	0,71%	0,63%
Galicia	1,79%	1,95%
Islas Baleares	4,94%	4,74%
La Rioja	0,29%	0,43%
Madrid	9,49%	8,75%
Melilla	0,04%	0,03%
Murcia	2,24%	2,79%
Navarra	1,23%	1,39%
País Vasco	1,90%	1,91%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	86	18.941,82	8.758,05	57.717,13	85.417,00	0,66	3.621.187,16	3.706.604,16	10,74
De > 1 a = 2 Meses	11	6.937,38	2.642,84	0,00	9.580,22	0,07	713.450,72	723.030,94	2,10
De > 2 a = 3 Meses	14	13.283,33	6.469,30	436,36	20.188,99	0,16	961.813,31	982.002,30	2,85
De > 3 a = 6 Meses	18	34.606,31	13.678,84	2.284,35	50.569,50	0,39	1.157.280,58	1.207.850,08	3,50
De > 6 a < 12 Meses	18	50.229,79	27.800,82	0,00	78.030,61	0,61	917.973,81	996.004,42	2,89
De = 12 a < 18 Meses	16	70.035,92	49.522,97	0,00	119.558,89	0,93	1.073.968,34	1.193.527,23	3,46
De = 18 a < 24 Meses	9	55.280,97	37.397,44	0,00	92.678,41	0,72	500.349,38	593.027,79	1,72
De ≥ 2 Años	221	9.087.238,53	3.235.195,79	113.043,84	12.435.478,16	96,46	12.668.013,15	25.103.491,31	72,75
Subtotal	393	9.336.554,05	3.381.466,05	173.481,68	12.891.501,78	100,00	21.614.036,45	34.505.538,23	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De ≥ 2 Años	10	374.472,27	84.825,81	0,00	459.298,08	100,00	0,00	459.298,08	100,00
Subtotal	10	374.472,27	84.825,81	0,00	459.298,08	100,00	0,00	459.298,08	100,00
Total	403	9.711.026,32	3.466.291,86	173.481,68	13.350.799,86		21.614.036,45	34.964.836,31	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es