

Fecha: 31/01/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositarío Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200		100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2026	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370		100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2026	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	42.965,42 214.827.100,00 42,97%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,2440% 23/02/2026 243,714184 Bruto 197,408489 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,3240% 23/02/2026 587,455556 Bruto 475,839000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) CCC+ (sf)	A1 A CCC
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,5540% 23/02/2026 645,594444 Bruto 522,931500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 (sf) CCC (sf)	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,9540% 23/02/2026 999,483333 Bruto 809,581500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 (sf) CCC- (sf)	Ba3 BB CCC
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	6,0540% 23/02/2026 1.530,316667 Bruto 1.239,556500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-
Total		388.827.100,00	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,60	2,41	2,23	2,06	2,01	1,85	1,81
		Fecha	Años	30/06/2028	23/04/2028	16/02/2028	15/12/2027	27/11/2027	29/09/2027	15/09/2027
		Amort. final	Años	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,41	3,18	2,98	2,80	2,63	2,48	2,35
		Fecha	Años	19/04/2029	27/01/2029	15/11/2028	10/09/2028	12/07/2028	19/05/2028	31/03/2028
		Amort. final	Años	22/11/2032	22/08/2032	22/02/2032	22/11/2031	22/08/2031	22/02/2031	22/11/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49
		Fecha	Años	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028
		Amort. final	Años	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,91	7,56	7,22	6,89	6,58	6,28
		Fecha	Años	26/02/2034	20/10/2033	12/08/2033	08/02/2033	13/10/2032	20/06/2032	04/03/2032
		Amort. final	Años	22/05/2035	22/02/2035	22/11/2034	22/05/2034	22/02/2034	22/11/2033	22/08/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49
		Fecha	Años	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028
		Amort. final	Años	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,20	10,81	10,44	10,08	9,73	9,41	9,09
		Fecha	Años	01/02/2037	12/09/2036	28/04/2036	21/12/2035	16/08/2035	18/04/2035	25/12/2034
		Amort. final	Años	22/02/2039	22/11/2038	22/08/2038	22/02/2038	22/08/2037	22/05/2037	22/11/2036
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49
		Fecha	Años	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028
		Amort. final	Años	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,88	14,64	14,38	14,11	13,84	13,54	13,24
		Fecha	Años	07/10/2040	10/07/2040	09/04/2040	01/01/2040	22/09/2039	07/06/2039	17/02/2039
		Amort. final	Años	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,49	3,25	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49
		Fecha	Años	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028
		Amort. final	Años	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76
		Fecha	Años	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047
		Amort. final	Años	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	55,25%	214.827.100,00	45,70%	93,39%	2.457.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		58,42%	1.537.000.000,00
Serie A3	55,25%	214.827.100,00		19,00%	500.000.000,00
Serie B	16,72%	65.000.000,00	27,54%	2,47%	65.000.000,00
Serie C	13,37%	52.000.000,00	13,00%	1,98%	52.000.000,00
Serie D	6,69%	26.000.000,00	5,74%	0,99%	26.000.000,00
Serie E	7,97%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00
Emisión de Bonos		388.827.100,00			2.631.000.000,00
Fondo de Reserva	5,74%	20.529.160,76		1,19%	31.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	34.013.391,22	2,021%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	130.155,41	
Ints. cobrados ptes de ingreso	23.561,37	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.453	18.662
Principal			
Pendiente vencimiento		359.600.971,67	2.600.172.859,42
Medio		55.726,17	139.329,81
Mínimo		0,00	22,71
Máximo		184.716,40	344.786,69
Interés nominal			
Medio ponderado		3,11%	4,23%
Mínimo		0,88%	2,41%
Máximo		4,63%	6,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		148	353
Mínimo		01/02/2026	05/02/2007
Máximo		05/10/2047	05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		1,85	7,01	0,02	7,07
10,01 - 20%		10,10	15,82	0,21	16,80
20,01 - 30%		19,64	25,54	0,81	26,18
30,01 - 40%		28,57	34,64	2,25	35,84
40,01 - 50%		28,48	44,10	4,26	45,54
50,01 - 60%		11,27	52,25	7,62	55,37
60,01 - 70%		0,09	62,67	13,98	65,79
70,01 - 80%				35,99	76,48
80,01 - 90%				15,29	84,91
90,01 - 100%				19,58	96,24
Medio ponderado		35,15			75,76
Mínimo		0,00			0,01
Máximo		63,34			100,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,63%	0,55%	0,59%	0,43%
Tasa anual equivalente	4,86%	7,33%	6,39%	6,91%	5,02%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,64%	13,25%
Aragón	1,03%	1,01%
Asturias	0,98%	0,62%
Canarias	7,48%	6,92%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	3,27%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,95%	3,19%
Cataluña	14,86%	13,84%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	30,71%	34,57%
Extremadura	0,71%	0,63%
Galicia	1,79%	1,95%
Islas Baleares	4,95%	4,74%
La Rioja	0,29%	0,43%
Madrid	9,49%	8,75%
Melilla	0,04%	0,03%
Murcia	2,23%	2,79%
Navarra	1,23%	1,39%
País Vasco	1,87%	1,91%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	94	21.518,48	9.634,41	62.001,00	93.153,89	0,72	4.328.819,61	4.421.973,50	12,61	22,78
De > 1 a = 2 Meses	14	9.616,72	4.227,92	0,00	13.844,64	0,11	927.415,53	941.260,17	2,68	37,09
De > 2 a = 3 Meses	13	12.154,13	6.058,33	436,36	18.648,82	0,14	983.503,62	1.002.152,44	2,86	41,14
De > 3 a = 6 Meses	17	31.644,02	10.923,84	0,00	42.567,86	0,33	978.475,27	1.021.043,13	2,91	29,12
De > 6 a < 12 Meses	19	52.636,30	25.235,49	2.284,35	80.156,14	0,62	946.524,18	1.026.680,32	2,93	31,75
De = 12 a < 18 Meses	17	75.921,73	51.811,41	0,00	127.733,14	0,99	1.163.477,16	1.291.210,30	3,68	39,69
De = 18 a < 24 Meses	8	51.745,48	34.050,62	0,00	85.796,10	0,67	537.200,51	537.200,51	1,53	46,37
De ≥ 2 Años	219	9.058.585,37	3.239.618,46	108.759,97	12.406.963,80	96,41	12.428.186,52	24.835.150,32	70,80	59,20
Subtotal	401	9.313.822,23	3.381.560,48	173.481,68	12.868.864,39	100,00	22.207.806,30	35.076.670,69	100,00	45,26
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	10	374.472,27	85.393,90	0,00	459.866,17	100,00	0,00	459.866,17	100,00	26,17
Subtotal	10	374.472,27	85.393,90	0,00	459.866,17	100,00	0,00	459.866,17	100,00	26,17
Total	411	9.688.294,50	3.466.954,38	173.481,68	13.328.730,56		22.207.806,30	35.536.536,86		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es