

Informe resumen

Fecha: 28/02/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositarío Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200		100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/05/2026	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370		100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/05/2026	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	40.218,30 201.091.500,00 40,22%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,2140% 22/05/2026 217,661440 Bruto 176,305766 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,2940% 22/05/2026 560,755556 Bruto 454,212000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) CCC+ (sf)	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,5240% 22/05/2026 616,977778 Bruto 499,752000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 (sf) CCC (sf)	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,9240% 22/05/2026 959,200000 Bruto 776,952000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 (sf) CCC- (sf)	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	6,0240% 22/05/2026 1.472,533333 Bruto 1.192,752000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-
Total		375.091.500,00	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,46	2,28	2,10	1,92	1,88	1,72	1,69
		Fecha	Años	10/06/2028	04/06/2028	29/03/2028	25/01/2028	11/01/2028	12/11/2027	31/10/2027
		Amort. final	Años	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,34	3,13	2,93	2,76	2,60	2,45	2,32
		Fecha	Años	26/06/2029	09/04/2029	27/01/2029	24/11/2028	28/09/2028	06/08/2028	20/06/2028
		Amort. final	Años	6,75	6,50	6,25	5,75	5,50	5,24	5,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,24	3,00	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24
		Fecha	Años	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028
		Amort. final	Años	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,11	7,77	7,43	7,10	6,79	6,48	6,20
		Fecha	Años	03/04/2034	27/11/2033	28/07/2033	30/03/2033	04/12/2032	16/08/2032	03/05/2032
		Amort. final	Años	9,50	9,00	8,75	8,50	8,25	7,75	7,50
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,24	3,00	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24
		Fecha	Años	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028
		Amort. final	Años	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,03	10,64	10,28	9,93	9,59	9,27	8,96
		Fecha	Años	01/03/2037	13/10/2036	31/05/2036	24/01/2036	24/09/2035	30/05/2035	06/02/2035
		Amort. final	Años	13,01	12,75	12,50	12,01	11,75	11,25	11,01
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,24	3,00	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24
		Fecha	Años	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028
		Amort. final	Años	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,68	14,44	14,19	13,93	13,65	13,37	13,08
		Fecha	Años	24/10/2040	28/07/2040	28/04/2040	24/01/2040	16/10/2039	05/07/2039	20/03/2039
		Amort. final	Años	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,24	3,00	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24
		Fecha	Años	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028
		Amort. final	Años	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
		Fecha	Años	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047
		Amort. final	Años	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 28/02/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	53,61%	201.091.500,00	47,87%	93,39%	2.457.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		58,42%	1.537.000.000,00
Serie A3	53,61%	201.091.500,00		19,00%	500.000.000,00
Serie B	17,33%	65.000.000,00	28,98%	2,47%	65.000.000,00
Serie C	13,86%	52.000.000,00	13,87%	1,98%	52.000.000,00
Serie D	6,93%	26.000.000,00	6,31%	0,99%	26.000.000,00
Serie E	8,26%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00
Emisión de Bonos		375.091.500,00			2.631.000.000,00
Fondo de Reserva	6,31%	21.715.387,73		1,19%	31.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	22.487.631,22	2,026%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	182.552,53	
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.572,97	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.393	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	355.796.962,03	2.600.172.859,42	
Medio	55.654,15	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	184.169,85	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,10%	4,23%	
Mínimo	0,88%	2,41%	
Máximo	4,63%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	147	353	
Mínimo	01/03/2026	05/02/2007	
Máximo	05/10/2047	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	1,88	7,04	0,02
10,01 - 20%	10,33	15,84	0,21
20,01 - 30%	19,96	25,60	0,81
30,01 - 40%	28,25	34,62	2,25
40,01 - 50%	28,45	44,03	4,26
50,01 - 60%	11,04	52,09	7,62
60,01 - 70%	0,09	62,48	13,98
70,01 - 80%			35,99
80,01 - 90%			15,29
90,01 - 100%			19,58
Medio ponderado	34,99		75,76
Mínimo	0,00		0,01
Máximo	63,16		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,59%	0,54%	0,57%	0,43%
Tasa anual equivalente	4,54%	6,82%	6,27%	6,62%	5,02%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,65%	13,25%
Aragón	1,03%	1,01%
Asturias	0,99%	0,62%
Canarias	7,46%	6,92%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	3,28%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,97%	3,19%
Cataluña	14,83%	13,84%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	30,71%	34,57%
Extremadura	0,71%	0,63%
Galicia	1,78%	1,95%
Islas Baleares	4,94%	4,74%
La Rioja	0,29%	0,43%
Madrid	9,51%	8,75%
Melilla	0,04%	0,03%
Murcia	2,24%	2,79%
Navarra	1,23%	1,39%
País Vasco	1,88%	1,91%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	113	26.528,23	10.548,13	62.001,00	99.077,36	0,78	4.729.411,67	4.828.489,03	13,67	22,20
De > 1 a = 2 Meses	21	15.785,99	6.808,96	436,36	23.031,31	0,18	1.446.216,22	1.469.247,53	4,16	32,00
De > 2 a = 3 Meses	9	7.541,59	3.961,07	0,00	11.502,66	0,09	642.203,00	653.705,66	1,85	42,67
De > 3 a = 6 Meses	14	31.251,45	10.776,84	0,00	42.028,29	0,33	865.896,73	907.925,02	2,57	27,69
De > 6 a < 12 Meses	18	52.634,50	25.810,16	2.284,35	80.729,01	0,63	945.457,76	1.026.186,77	2,91	32,42
De = 12 a < 18 Meses	16	75.401,69	50.166,86	0,00	125.568,55	0,98	1.112.678,64	1.238.247,19	3,51	39,14
De = 18 a < 24 Meses	7	42.604,67	33.308,77	0,00	75.913,44	0,59	448.304,97	524.218,41	1,48	50,19
De ≥ 2 Años	214	8.973.006,57	3.242.243,65	103.410,58	12.318.660,80	96,42	12.357.383,56	24.676.044,36	69,86	59,98
Subtotal	412	9.224.754,69	3.383.624,44	168.132,29	12.776.511,42	100,00	22.547.552,55	35.324.063,97	100,00	44,34
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	10	374.472,27	85.951,15	0,00	460.423,42	100,00	0,00	460.423,42	100,00	26,21
Subtotal	10	374.472,27	85.951,15	0,00	460.423,42	100,00	0,00	460.423,42	100,00	26,21
Total	422	9.599.226,96	3.469.575,59	168.132,29	13.236.934,84		22.547.552,55	35.784.487,39		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es