

Informe resumen

Fecha: 31/03/2026
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	100.000,00 420.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/05/2026	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	100.000,00 1.537.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/05/2026	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	40.218,30 201.091.500,00 100,00%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,2140% 22/05/2026 217,661440 Bruto 176,305766 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,2940% 22/05/2026 560,755556 Bruto 454,212000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) CCC+ (sf)	A1 A CCC	
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,5240% 22/05/2026 616,977778 Bruto 499,752000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 CCC (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,9240% 22/05/2026 959,200000 Bruto 776,952000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 (sf) CCC- (sf)	Ba3 BB CCC	
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	6,0240% 22/05/2026 1.472,533333 Bruto 1.192,752000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		375.091.500,00	2.631.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Años	3,24	3,13	2,93	2,76	2,61	2,45	2,32	2,21
		Fecha	22/11/2032	22/08/2032	22/05/2032	22/11/2031	22/08/2031	22/05/2031	22/02/2031	22/11/2030
	Con amortización opcional *	Años	3,24	3,00	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24	2,00
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028
Sin amortización opcional *	Años	8,11	7,77	7,43	7,10	6,79	6,48	6,20	5,92	
	Fecha	03/04/2034	27/11/2033	28/07/2033	30/03/2033	04/12/2032	16/08/2032	03/05/2032	25/01/2032	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,24	3,00	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24	2,00
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Años	9,50	9,00	8,75	8,50	8,25	7,75	7,50	7,25
		Fecha	22/08/2035	22/02/2035	22/11/2034	22/08/2034	22/05/2034	22/11/2033	22/08/2033	22/05/2033
	Con amortización opcional *	Años	3,24	3,00	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24	2,00
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028
Sin amortización opcional *	Años	11,03	10,64	10,28	9,93	9,59	9,27	8,96	8,67	
	Fecha	01/03/2037	13/10/2036	31/05/2036	24/01/2036	24/09/2035	30/05/2035	06/02/2035	21/10/2034	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,24	3,00	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24	2,00
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Años	14,68	14,44	14,19	13,93	13,65	13,37	13,08	12,78
		Fecha	24/10/2040	28/07/2040	28/04/2040	24/01/2040	16/10/2039	05/07/2039	20/03/2039	30/11/2038
	Con amortización opcional *	Años	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
		Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047
Sin amortización opcional *	Años	3,24	3,00	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24	2,00	
	Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	3,24	3,00	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24	2,00
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Años	14,68	14,44	14,19	13,93	13,65	13,37	13,08	12,78
		Fecha	24/10/2040	28/07/2040	28/04/2040	24/01/2040	16/10/2039	05/07/2039	20/03/2039	30/11/2038
	Con amortización opcional *	Años	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
		Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047
Sin amortización opcional *	Años	3,24	3,00	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24	2,00	
	Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	3,24	3,00	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24	2,00
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Años	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
		Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047
	Con amortización opcional *	Años	3,24	3,00	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24	2,00
		Fecha	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028	22/05/2028	22/02/2028
Sin amortización opcional *	Años	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	
	Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/03/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	53,61%	201.091.500,00	47,87%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	53,61%	201.091.500,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	17,33%	65.000.000,00	28,98%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	13,86%	52.000.000,00	13,87%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	6,93%	26.000.000,00	6,31%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	8,26%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		375.091.500,00			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,31%	21.715.387,73		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.415.810,86	2,032%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	58.536,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.893,04		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.323	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	351.246.829,68	2.600.172.859,42	
Medio	55.550,66	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	183.621,98	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,09%	4,23%	
Mínimo	0,21%	2,41%	
Máximo	4,52%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	146	353	
Mínimo	01/04/2026	05/02/2007	
Máximo	05/10/2047	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,90	7,08	0,02	7,07
10,01 - 20%	10,47	15,79	0,21	16,80
20,01 - 30%	20,23	25,60	0,81	26,18
30,01 - 40%	28,50	34,64	2,25	35,84
40,01 - 50%	28,47	44,11	4,26	45,54
50,01 - 60%	10,34	52,03	7,62	55,37
60,01 - 70%	0,09	62,30	13,98	65,79
70,01 - 80%			35,99	76,48
80,01 - 90%			15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado	34,83		75,76	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	62,98		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,47%	0,57%	0,58%	0,43%
Tasa anual equivalente	7,05%	5,49%	6,64%	6,70%	5,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,69%	13,25%
Aragón	1,02%	1,01%
Asturias	0,96%	0,62%
Canarias	7,46%	6,92%
Cantabria	0,44%	0,43%
Castilla y León	3,28%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,94%	3,19%
Cataluña	14,84%	13,84%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	30,65%	34,57%
Extremadura	0,72%	0,63%
Galicia	1,78%	1,95%
Islas Baleares	4,97%	4,74%
La Rioja	0,29%	0,43%
Madrid	9,52%	8,75%
Melilla	0,04%	0,03%
Murcia	2,24%	2,79%
Navarra	1,24%	1,39%
País Vasco	1,89%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	88	20.893,92	8.827,53	62.001,00	91.722,45	0,73	3.611.343,64	3.703.066,09	11,18	21,29
De > 1 a = 2 Meses	14	9.341,83	3.578,51	0,00	12.920,34	0,10	834.216,39	847.136,73	2,56	35,67
De > 2 a = 3 Meses	11	9.790,12	5.784,18	436,36	16.010,66	0,13	855.544,48	871.555,14	2,63	41,31
De > 3 a = 6 Meses	12	23.722,29	7.451,04	0,00	31.173,33	0,25	553.153,05	584.326,38	1,76	25,39
De > 6 a < 12 Meses	22	66.772,18	31.895,16	2.284,35	100.951,69	0,81	1.209.143,38	1.310.095,07	3,95	32,70
De > 12 a < 18 Meses	14	68.339,39	45.070,55	0,00	113.409,94	0,91	995.721,67	1.109.131,61	3,35	39,41
De = 18 a < 24 Meses	6	36.013,23	29.352,05	0,00	65.365,28	0,52	383.254,62	448.619,90	1,35	47,35
De ≥ 2 Años	210	8.765.734,75	3.208.179,24	98.009,60	12.071.923,59	96,55	12.182.502,01	24.254.425,60	73,21	60,00
Subtotal	377	9.000.607,71	3.340.138,26	162.731,31	12.503.477,28	100,00	20.624.879,24	33.128.356,52	100,00	45,78
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	13	817.551,90	169.510,21	0,00	987.062,11	100,00	0,00	987.062,11	100,00	39,82
Subtotal	13	817.551,90	169.510,21	0,00	987.062,11	100,00	0,00	987.062,11	100,00	39,82
Total	390	9.818.159,61	3.509.648,47	162.731,31	13.490.539,39		20.624.879,24	34.115.418,63		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es