

Informe resumen

Fecha: 30/04/2026  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositarío Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
JP Morgan

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	100.000,00 420.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/05/2026	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	100.000,00 1.537.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	22/05/2026	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	40.218,30 201.091.500,00 100,00%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,2140% 22/05/2026 217,661440 Bruto 176,305766 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,2940% 22/05/2026 560,755556 Bruto 454,212000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) CCC+ (sf)	A1 A	
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,5240% 22/05/2026 616,977778 Bruto 499,752000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 (sf) CCC (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,9240% 22/05/2026 959,200000 Bruto 776,952000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 (sf) CCC- (sf)	Ba3 BB	
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	6,0240% 22/05/2026 1.472,533333 Bruto 1.192,752000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		375.091.500,00	2.631.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,46	2,28	2,10	1,92	1,88	1,72	1,69	1,53
		Fecha	Años	10/09/2028	04/06/2028	29/03/2028	25/01/2028	11/01/2028	12/11/2027	31/10/2027	05/09/2027
		Amort. final	Años	3,24	3,00	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24	2,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,34	3,13	2,93	2,76	2,60	2,45	2,32	2,21
		Fecha	Años	26/06/2029	09/04/2029	27/01/2029	24/11/2028	28/09/2028	06/08/2028	20/06/2028	08/05/2028
		Amort. final	Años	6,75	6,50	6,25	5,75	5,50	5,24	5,00	4,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,24	3,00	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24	2,00
		Fecha	Años	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028
		Amort. final	Años	3,24	3,00	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24	2,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,11	7,77	7,43	7,10	6,79	6,48	6,20	5,92
		Fecha	Años	03/04/2034	27/11/2033	28/07/2033	30/03/2033	04/12/2032	16/08/2032	03/05/2032	25/01/2032
		Amort. final	Años	9,50	9,00	8,75	8,50	8,25	7,75	7,50	7,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,24	3,00	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24	2,00
		Fecha	Años	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028
		Amort. final	Años	3,24	3,00	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24	2,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,03	10,64	10,28	9,93	9,59	9,27	8,96	8,67
		Fecha	Años	01/03/2037	13/10/2036	31/05/2036	24/01/2036	24/09/2035	30/05/2035	06/02/2035	21/10/2034
		Amort. final	Años	13,01	12,75	12,50	12,01	11,75	11,25	11,01	10,50
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,24	3,00	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24	2,00
		Fecha	Años	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028
		Amort. final	Años	3,24	3,00	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24	2,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,68	14,44	14,19	13,93	13,65	13,37	13,08	12,78
		Fecha	Años	24/10/2040	28/07/2040	28/04/2040	24/01/2040	16/10/2039	05/07/2039	20/03/2039	30/11/2038
		Amort. final	Años	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,24	3,00	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24	2,00
		Fecha	Años	22/05/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028
		Amort. final	Años	3,24	3,00	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24	2,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
		Fecha	Años	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047
		Amort. final	Años	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)

Informe resumen

Fecha: 30/04/2026  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
JP Morgan

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	53,61%	201.091.500,00	47,87%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	53,61%	201.091.500,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	17,33%	65.000.000,00	28,98%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	13,86%	52.000.000,00	13,87%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	6,93%	26.000.000,00	6,31%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	8,26%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		375.091.500,00			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,31%	21.715.387,73		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.658.975,32	2,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	179.216,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	21.303,71		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.258	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	346.803.664,05	2.600.172.859,42	
Medio	55.417,65	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	183.072,77	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,08%	4,23%	
Mínimo	0,21%	2,41%	
Máximo	4,35%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	145	353	
Mínimo	01/05/2026	05/02/2007	
Máximo	05/10/2047	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,90	7,07	0,02	7,07
10,01 - 20%	10,74	15,76	0,21	16,80
20,01 - 30%	20,47	25,62	0,81	26,18
30,01 - 40%	28,72	34,65	2,25	35,84
40,01 - 50%	28,02	44,08	4,26	45,54
50,01 - 60%	10,06	51,87	7,62	55,37
60,01 - 70%	0,09	62,12	13,98	65,79
70,01 - 80%			35,99	76,48
80,01 - 90%			15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado	34,65		75,76	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	62,80		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,50%	0,57%	0,56%	0,43%
Tasa anual equivalente	5,91%	5,84%	6,58%	6,55%	5,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,74%	13,25%
Aragón	1,01%	1,01%
Asturias	0,97%	0,62%
Canarias	7,43%	6,92%
Cantabria	0,44%	0,43%
Castilla y León	3,24%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,95%	3,19%
Cataluña	14,88%	13,84%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	30,60%	34,57%
Extremadura	0,72%	0,63%
Galicia	1,79%	1,95%
Islas Baleares	4,98%	4,74%
La Rioja	0,29%	0,43%
Madrid	9,51%	8,75%
Melilla	0,04%	0,03%
Murcia	2,24%	2,79%
Navarra	1,24%	1,39%
País Vasco	1,90%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	102	24.237,84	9.676,14	64.901,00	98.814,98	0,79	4.286.776,27	4.385.591,25	13,15	21,14
De > 1 a = 2 Meses	10	6.735,64	2.922,13	0,00	9.657,77	0,08	659.940,52	669.598,29	2,01	37,66
De > 2 a = 3 Meses	11	11.463,97	5.299,29	436,36	17.199,62	0,14	830.575,25	847.774,87	2,54	39,93
De > 3 a = 6 Meses	12	23.618,09	8.666,03	0,00	32.284,12	0,26	720.810,94	753.095,06	2,26	28,99
De > 6 a < 12 Meses	21	61.569,18	29.726,66	2.284,35	93.580,19	0,75	1.128.699,77	1.222.279,96	3,67	32,61
De = 12 a < 18 Meses	17	81.229,21	54.158,11	0,00	135.387,32	1,08	1.038.914,23	1.174.301,55	3,52	35,59
De = 18 a < 24 Meses	6	33.635,93	27.209,44	0,00	60.845,37	0,49	377.062,96	437.908,33	1,31	46,79
De ≥ 2 Años	207	8.748.052,03	3.211.671,34	95.109,60	12.054.832,97	96,42	11.803.444,61	23.858.277,58	71,54	59,98
Subtotal	386	8.990.541,89	3.349.329,14	162.731,31	12.502.602,34	100,00	20.846.224,55	33.348.826,89	100,00	44,46
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De ≥ 2 Años	13	817.551,90	170.686,11	0,00	988.238,01	100,00	0,00	988.238,01	100,00	39,87
Subtotal	13	817.551,90	170.686,11	0,00	988.238,01	100,00	0,00	988.238,01	100,00	39,87
<b>Total</b>	<b>399</b>	<b>9.808.093,79</b>	<b>3.520.015,25</b>	<b>162.731,31</b>	<b>13.490.840,35</b>		<b>20.846.224,55</b>	<b>34.337.064,90</b>		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)