

Informe resumen

Fecha: 31/05/2026  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
JP Morgan

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	100.000,00 420.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	24/08/2026	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	100.000,00 1.537.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	24/08/2026	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	37.743,18 188.715.900,00 37,74%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,3710% 24/08/2026 233,665931 Bruto 189,269404 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,4510% 24/08/2026 639,983333 Bruto 518,386500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) CCC+	A1 A CCC	
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,6810% 24/08/2026 700,038889 Bruto 567,031500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 (sf) CCC (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,0810% 24/08/2026 1.065,594444 Bruto 863,131500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 (sf) CCC-	Ba3 BB (sf)	
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	6,1810% 24/08/2026 1.613,927778 Bruto 1.307,281500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		362.715.900,00	2.631.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
		Años	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
		Fecha	22/02/2029	22/02/2029	22/02/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
		Amort. final	Años	3,16	3,11	2,93	2,76	2,73	2,56	2,53	2,38
	Sin amortización opcional *	Años	4,11	3,91	3,73	3,57	3,42	3,25	3,17	3,06	
		Fecha	22/08/2032	22/05/2032	22/02/2032	22/08/2031	22/05/2031	22/02/2031	22/11/2030	22/06/2028	
		Amort. final	Años	7,26	7,01	6,76	6,25	6,00	5,76	5,51	5,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25	3,00	3,00	2,76	
		Fecha	22/02/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
		Amort. final	Años	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25	3,00	3,00	2,76
	Sin amortización opcional *	Años	8,65	8,31	7,98	7,67	7,37	7,08	6,81	6,55	
		Fecha	11/01/2034	09/09/2033	13/05/2033	19/01/2033	01/10/2032	17/05/2032	10/03/2032	07/12/2031	
		Amort. final	Años	10,01	9,76	9,26	9,01	8,76	8,51	8,26	7,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25	3,00	3,00	2,76	
		Fecha	22/02/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
		Amort. final	Años	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25	3,00	3,00	2,76
	Sin amortización opcional *	Años	11,60	11,23	10,88	10,54	10,21	9,90	9,61	9,33	
		Fecha	25/12/2036	12/08/2036	05/04/2036	03/12/2035	06/08/2035	14/04/2035	28/12/2034	15/09/2034	
		Amort. final	Años	13,76	13,51	13,01	12,76	12,26	12,01	11,51	11,26
Serie D	Con amortización opcional *	Años	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25	3,00	3,00	2,76	
		Fecha	22/02/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
		Amort. final	Años	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25	3,00	3,00	2,76
	Sin amortización opcional *	Años	15,36	15,12	14,87	14,61	14,34	14,05	13,76	13,46	
		Fecha	26/09/2040	30/06/2040	31/03/2040	26/12/2039	18/09/2039	07/06/2039	21/02/2039	04/11/2038	
		Amort. final	Años	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27
Serie E	Con amortización opcional *	Años	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25	3,00	3,00	2,76	
		Fecha	22/02/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
		Amort. final	Años	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25	3,00	3,00	2,76
	Sin amortización opcional *	Años	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	
		Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	
		Amort. final	Años	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)

Informe resumen

Fecha: 31/05/2026  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/01/2007

NIF  
V84966126

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Barclays Bank PLC  
Calyon  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
JP Morgan

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	52,03%	188.715.900,00	50,23%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	52,03%	188.715.900,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	17,92%	65.000.000,00	30,64%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	14,34%	52.000.000,00	14,96%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	7,17%	26.000.000,00	7,13%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	8,55%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		362.715.900,00			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,13%	23.635.681,37		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.483.763,73	2,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	287.669,84		
Ints. cobrados ptes de ingreso	23.098,50		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.191	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	341.671.278,40	2.600.172.859,42	
Medio	55.188,38	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	182.522,23	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,11%	4,23%	
Mínimo	0,21%	2,41%	
Máximo	4,37%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	144	353	
Mínimo	05/06/2026	05/02/2007	
Máximo	05/10/2047	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	1,98	7,14	0,02
10,01 - 20%	10,90	15,73	0,21
20,01 - 30%	20,95	25,67	0,81
30,01 - 40%	28,67	34,68	2,25
40,01 - 50%	27,91	44,09	4,26
50,01 - 60%	9,46	51,76	7,62
60,01 - 70%	0,09	61,94	13,98
70,01 - 80%	0,04	71,07	35,99
80,01 - 90%			15,29
90,01 - 100%			19,58
Medio ponderado	34,46		75,76
Mínimo	0,00		0,01
Máximo	71,07		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,63%	0,61%	0,58%	0,43%
Tasa anual equivalente	8,65%	7,36%	7,08%	6,76%	5,05%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,77%	13,25%
Aragón	1,01%	1,01%
Asturias	0,95%	0,62%
Canarias	7,44%	6,92%
Cantabria	0,44%	0,43%
Castilla y León	3,24%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,93%	3,19%
Cataluña	14,97%	13,84%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	30,67%	34,57%
Extremadura	0,72%	0,63%
Galicia	1,76%	1,95%
Islas Baleares	4,95%	4,74%
La Rioja	0,29%	0,43%
Madrid	9,44%	8,75%
Melilla	0,04%	0,03%
Murcia	2,24%	2,79%
Navarra	1,24%	1,39%
País Vasco	1,89%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	95	23.012,80	8.743,66	67.026,77	98.783,23	0,82	3.659.281,90	3.758.065,13	11,75	18,92
De > 1 a = 2 Meses	12	8.703,87	4.820,20	0,00	13.524,07	0,11	1.003.217,63	1.016.741,70	3,18	44,63
De > 2 a = 3 Meses	9	7.277,84	3.200,43	436,36	10.914,63	0,09	507.363,56	518.278,19	1,62	37,09
De > 3 a = 6 Meses	12	24.125,17	9.960,44	0,00	34.085,61	0,28	850.957,23	885.042,84	2,77	31,06
De > 6 a < 12 Meses	18	50.656,49	22.821,86	2.284,35	75.762,70	0,63	913.752,43	989.515,13	3,09	31,42
De = 12 a < 18 Meses	21	101.217,21	67.323,99	0,00	168.541,20	1,39	1.253.257,13	1.421.798,33	4,45	34,91
De = 18 a < 24 Meses	4	24.473,89	19.606,90	0,00	44.080,79	0,36	257.260,79	301.341,58	0,94	46,38
De ≥ 2 Años	202	8.439.967,84	3.164.390,16	51.163,30	11.655.521,30	96,32	11.426.305,72	23.081.827,02	72,19	59,80
Subtotal	373	8.679.435,11	3.300.867,64	120.910,78	12.101.213,53	100,00	19.871.396,39	31.972.609,92	100,00	43,89
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De ≥ 2 Años	13	817.551,90	171.791,65	3.757,21	993.100,76	100,00	0,00	993.100,76	100,00	40,07
Subtotal	13	817.551,90	171.791,65	3.757,21	993.100,76	100,00	0,00	993.100,76	100,00	40,07
<b>Total</b>	<b>386</b>	<b>9.496.987,01</b>	<b>3.472.659,29</b>	<b>124.667,99</b>	<b>13.094.314,29</b>		<b>19.871.396,39</b>	<b>32.965.710,68</b>		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es