

Informe resumen

Fecha: 30/06/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositarío Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200		100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	24/08/2026	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370		100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	24/08/2026	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	37.743,18 188.715.900,00 37,74%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,3710% 24/08/2026 233,665931 Bruto 189,269404 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,4510% 24/08/2026 639,983333 Bruto 518,386500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) CCC+ (sf)	A1 A CCC
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,6810% 24/08/2026 700,038889 Bruto 567,031500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 (sf) CCC (sf)	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,0810% 24/08/2026 1.065,594444 Bruto 863,131500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 (sf) CCC- (sf)	Ba3 BB CCC
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	6,1810% 24/08/2026 1.613,927778 Bruto 1.307,281500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-
Total		362.715.900,00	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,16	3,11	2,93	2,76	2,73	2,56	2,38
		Amort. final	Fecha	20/07/2028	01/07/2028	27/04/2028	23/02/2028	11/02/2028	13/12/2027	07/10/2027
			Años	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25	3,00	2,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/02/2029	22/02/2029	22/02/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028
		Amort. final	Fecha	30/06/2029	18/04/2029	11/02/2029	13/12/2028	21/10/2028	02/09/2028	20/07/2028
			Años	7,26	7,01	6,76	6,25	6,00	5,76	5,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22/08/2032	22/05/2032	22/02/2032	22/08/2031	22/05/2031	22/02/2031	22/11/2030
		Amort. final	Fecha	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25	3,00	2,76
			Años	22/02/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/02/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028
		Amort. final	Fecha	8,65	8,31	7,98	7,67	7,37	7,08	6,55
			Años	11/01/2034	09/09/2033	13/05/2033	19/01/2033	01/10/2032	17/06/2032	10/03/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22/05/2035	22/02/2035	22/08/2034	22/05/2034	22/02/2034	22/11/2033	22/08/2033
		Amort. final	Fecha	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25	3,00	2,76
			Años	22/02/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/02/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028
		Amort. final	Fecha	11,60	11,23	10,88	10,54	10,21	9,90	9,61
			Años	25/12/2036	12/08/2036	05/04/2036	03/12/2035	06/08/2035	14/04/2035	28/12/2034
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22/02/2039	22/11/2038	22/05/2038	22/02/2038	22/08/2037	22/05/2037	22/11/2036
		Amort. final	Fecha	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25	3,00	2,76
			Años	22/02/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/02/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028
		Amort. final	Fecha	15,36	15,12	14,87	14,61	14,34	14,05	13,76
			Años	26/09/2040	30/06/2040	31/03/2040	26/12/2039	18/09/2039	07/06/2039	21/02/2039
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047
		Amort. final	Fecha	3,76	3,76	3,51	3,25	3,25	3,00	2,76
			Años	22/02/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/02/2029	22/02/2029	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/02/2028
		Amort. final	Fecha	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27
			Años	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2026
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	52,03%	188.715.900,00	50,23%	93,39%	2.457.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		58,42%	1.537.000.000,00
Serie A3	52,03%	188.715.900,00		19,00%	500.000.000,00
Serie B	17,92%	65.000.000,00	30,64%	2,47%	65.000.000,00
Serie C	14,34%	52.000.000,00	14,96%	1,98%	52.000.000,00
Serie D	7,17%	26.000.000,00	7,13%	0,99%	26.000.000,00
Serie E	8,55%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00
Emisión de Bonos		362.715.900,00			2.631.000.000,00
Fondo de Reserva	7,13%	23.635.681,37		1,19%	31.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	30.971.601,15	2,031%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	194.074,70	
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.443,70	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		Actual
		A la constitución
Número		6.133
Principal		18.662
Pendiente vencimiento		
Medio	337.280.876,46	2.600.172.859,42
Mínimo	54.994,44	139.329,81
Máximo	0,00	22,71
Interés nominal	181.970,35	344.786,69
Medio ponderado	3,16%	4,23%
Mínimo	0,21%	2,41%
Máximo	4,90%	6,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	143	353
Mínimo	01/07/2026	05/02/2007
Máximo	05/10/2047	05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		2,04	7,15	0,02	7,07
10,01 - 20%		11,03	15,71	0,21	16,80
20,01 - 30%		21,36	25,70	0,81	26,18
30,01 - 40%		28,98	34,75	2,25	35,84
40,01 - 50%		27,77	44,21	4,26	45,54
50,01 - 60%		8,68	51,68	7,62	55,37
60,01 - 70%		0,09	61,76	13,98	65,79
70,01 - 80%		0,04	70,89	35,99	76,48
80,01 - 90%				15,29	84,91
90,01 - 100%				19,58	96,24
Medio ponderado		34,29		75,76	
Mínimo		0,00		0,01	
Máximo		70,89		100,00	

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,63%	0,55%	0,57%	0,43%
Tasa anual equivalente	6,76%	7,27%	6,38%	6,59%	5,05%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,73%	13,25%
Aragón	1,02%	1,01%
Asturias	0,95%	0,62%
Canarias	7,47%	6,92%
Cantabria	0,44%	0,43%
Castilla y León	3,24%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,95%	3,19%
Cataluña	14,98%	13,84%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	30,63%	34,57%
Extremadura	0,72%	0,63%
Galicia	1,75%	1,95%
Islas Baleares	4,95%	4,74%
La Rioja	0,30%	0,43%
Madrid	9,43%	8,75%
Melilla	0,04%	0,03%
Murcia	2,24%	2,79%
Navarra	1,24%	1,39%
País Vasco	1,90%	1,91%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	101	22.837,09	10.329,14	67.026,77	100.193,00	0,82	4.195.275,36	4.295.468,36	13,12	21,90	
De > 1 a = 2 Meses	16	12.148,26	3.502,57	0,00	15.650,83	0,13	1.141.488,14	1.157.138,97	3,53	25,01	
De > 2 a = 3 Meses	12	12.676,71	6.408,36	436,36	19.521,43	0,16	979.741,86	999.263,29	3,05	40,07	
De > 3 a = 6 Meses	10	16.912,33	6.804,29	0,00	23.516,62	0,19	531.915,33	555.431,95	1,70	29,57	
De > 6 a < 12 Meses	15	54.624,73	24.885,09	2.284,35	81.794,17	0,67	1.011.809,59	1.093.603,76	3,34	35,82	
De = 12 a < 18 Meses	22	102.365,16	60.561,16	0,00	162.926,32	1,34	1.213.211,55	1.376.137,87	4,20	35,39	
De = 18 a < 24 Meses	6	24.460,08	27.679,61	0,00	52.139,69	0,43	246.662,62	298.802,31	0,91	25,11	
De ≥ 2 Años	202	8.466.753,74	3.173.348,58	51.163,30	11.691.265,62	96,25	11.272.988,50	22.964.254,12	70,14	59,85	
Subtotal	384	8.712.778,10	3.313.318,80	120.910,78	12.147.007,68	100,00	20.593.092,95	32.740.100,63	100,00	43,58	
Dudosos (subjetivos)											
De ≥ 2 Años	13	817.551,90	172.891,38	3.757,21	994.200,49	100,00	0,00	994.200,49	100,00	40,11	
Subtotal	13	817.551,90	172.891,38	3.757,21	994.200,49	100,00	0,00	994.200,49	100,00	40,11	
Total	397	9.530.330,00	3.486.210,18	124.667,99	13.141.208,17		20.593.092,95	33.734.301,12			

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es