

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2026
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositarío Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200		100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2026	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370		100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2026	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	35.167,97 175.839.850,00 35,17%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	2.6970% 23/11/2026 239,754705 Bruto 194,201311 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,7770% 23/11/2026 701,963889 Bruto 568,590750 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) CCC+ (sf)	A1 A CCC
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,0070% 23/11/2026 760,102778 Bruto 615,683250 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 (sf) CCC (sf)	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,4070% 23/11/2026 1.113,991667 Bruto 902,333250 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 (sf) CCC- (sf)	Ba3 BB CCC
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	6,5070% 23/11/2026 1.644,825000 Bruto 1.332,308250 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-
Total		349.839.850,00	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,99	1,81	1,77	1,60	1,57	1,40	1,38	1,22	
		Amort. final	Fecha	20/08/2028	13/06/2028	31/05/2028	28/03/2028	17/03/2028	16/01/2028	08/01/2028	10/11/2027	
			Años	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,96	2,77	2,60	2,45	2,31	2,18	2,07	1,96	
		Amort. final	Fecha	10/08/2029	31/05/2029	29/03/2029	01/02/2029	12/12/2028	27/10/2028	15/09/2028	09/08/2028	
			Años	6,00	5,50	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	4,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	
		Amort. final	Fecha	22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
			Años	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,34	7,02	6,70	6,40	6,11	5,83	5,57	5,32	
		Amort. final	Fecha	25/12/2033	28/08/2033	05/05/2033	15/01/2033	01/10/2032	22/06/2032	19/03/2032	19/12/2031	
			Años	8,75	8,50	8,00	7,75	7,50	7,25	7,00	6,75	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	
		Amort. final	Fecha	22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
			Años	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,31	9,95	9,61	9,28	8,96	8,66	8,37	8,09	
		Amort. final	Fecha	13/12/2036	03/08/2036	30/03/2036	30/11/2035	06/08/2035	18/04/2035	03/01/2035	25/09/2034	
			Años	12,51	12,25	11,75	11,51	11,00	10,75	10,25	10,00	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	
		Amort. final	Fecha	22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
			Años	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,08	13,85	13,60	13,34	13,08	12,80	12,52	12,23	
		Amort. final	Fecha	19/09/2040	25/06/2040	27/03/2040	24/12/2039	18/09/2039	09/06/2039	25/02/2039	11/11/2038	
			Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	
		Amort. final	Fecha	22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028	
			Años	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	
		Amort. final	Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	
			Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/08/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	50,26%	175.839.850,00	52,66%	93,39%	2.457.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		58,42%	1.537.000.000,00
Serie A3	50,26%	175.839.850,00		19,00%	500.000.000,00
Serie B	18,58%	65.000.000,00	32,27%	2,47%	65.000.000,00
Serie C	14,86%	52.000.000,00	15,96%	1,98%	52.000.000,00
Serie D	7,43%	26.000.000,00	7,81%	0,99%	26.000.000,00
Serie E	8,86%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00
Emisión de Bonos		349.839.850,00			2.631.000.000,00
Fondo de Reserva	7,81%	24.890.327,64		1,19%	31.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	25.412.466,68	2,284%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	34.609,52	
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.325,29	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.054	18.662
Principal			
Pendiente vencimiento		329.851.347,47	2.600.172.859,42
Medio		54.484,86	139.329,81
Mínimo		0,00	22,71
Máximo		180.862,56	344.786,69
Interés nominal			
Medio ponderado		3,29%	4,23%
Mínimo		2,51%	2,41%
Máximo		4,90%	6,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		142	353
Mínimo		05/09/2026	05/02/2007
Máximo		05/10/2047	05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		2,17	7,17	0,02	7,07
10,01 - 20%		11,18	15,62	0,21	16,80
20,01 - 30%		22,59	25,76	0,81	26,18
30,01 - 40%		29,02	34,90	2,25	35,84
40,01 - 50%		27,78	44,36	4,26	45,54
50,01 - 60%		7,17	51,58	7,62	55,37
60,01 - 70%		0,08	61,60	13,98	65,79
70,01 - 80%				35,99	76,48
80,01 - 90%				15,29	84,91
90,01 - 100%				19,58	96,24
Medio ponderado		33,92		75,76	
Mínimo		0,00		0,01	
Máximo		62,07		100,00	

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,46%	0,55%	0,54%	0,43%
Tasa anual equivalente	3,37%	5,33%	6,35%	6,31%	5,05%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,83%	13,25%
Aragón	1,03%	1,01%
Asturias	0,95%	0,62%
Canarias	7,44%	6,92%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	3,24%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,94%	3,19%
Cataluña	15,00%	13,84%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	30,48%	34,57%
Extremadura	0,71%	0,63%
Galicia	1,75%	1,95%
Islas Baleares	4,99%	4,74%
La Rioja	0,30%	0,43%
Madrid	9,46%	8,75%
Melilla	0,04%	0,03%
Murcia	2,20%	2,79%
Navarra	1,25%	1,39%
País Vasco	1,91%	1,91%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	95	19.961,06	7.892,60	67.320,76	95.174,42	0,78	3.596.721,65	3.691.896,07	11,60	19,82
De > 1 a = 2 Meses	14	9.867,99	4.093,89	0,00	13.961,88	0,11	974.362,38	988.324,26	3,11	35,98
De > 2 a = 3 Meses	11	9.601,38	4.691,51	436,36	14.729,25	0,12	772.107,46	786.836,71	2,47	29,93
De > 3 a = 6 Meses	14	23.365,52	9.573,87	0,00	32.939,39	0,27	852.761,62	885.701,01	2,78	32,65
De > 6 a < 12 Meses	14	53.390,34	23.571,58	0,00	76.961,92	0,63	941.693,96	1.018.655,88	3,20	36,38
De = 12 a < 18 Meses	19	82.847,11	43.454,23	2.284,35	128.585,69	1,05	1.017.307,42	1.145.893,11	3,60	33,82
De = 18 a < 24 Meses	8	68.681,29	33.789,95	0,00	102.471,24	0,84	419.540,76	522.012,00	1,64	34,14
De ≥ 2 Años	200	8.487.748,50	3.200.042,77	51.163,30	11.738.954,57	96,19	11.044.319,37	22.783.273,94	71,59	60,02
Subtotal	375	8.755.463,19	3.327.110,40	121.204,77	12.203.778,36	100,00	19.618.814,62	31.822.592,98	100,00	43,96
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	12	814.931,30	175.222,50	3.757,21	993.911,01	100,00	0,00	993.911,01	100,00	41,81
Subtotal	12	814.931,30	175.222,50	3.757,21	993.911,01	100,00	0,00	993.911,01	100,00	41,81
Total	387	9.570.394,49	3.502.332,90	124.961,98	13.197.689,37		19.618.814,62	32.816.503,99		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es