BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos

Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	 Inicial	Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	 Próxima	Calificación Moody's / S&P Actual	 Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200		100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2026	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370		100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2026	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	35.167,97 175.839.850,00 35,17%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,6970% 23/11/2026 239,754705 Bruto 194,201311 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,7770% 23/11/2026 701,963889 Bruto 568,590750 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 (sf) CCC+ (sf)	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,0070% 23/11/2026 760,102778 Bruto 615,683250 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 (sf) CCC (sf)	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,4070% 23/11/2026 1.113,991667 Bruto 902,333250 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1 (sf) CCC- (sf)	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	6,5070% 23/11/2026 1.644,825000 Bruto 1.332,308250 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	Ca CCC-
Total		349.839.850,00	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

				% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años		1,99	1,81	1,77	1,60	1,57	1,40	1,38	1,22
			Fecha		20/08/2028	13/06/2028	31/05/2028	28/03/2028	17/03/2028	16/01/2028	08/01/2028	10/11/2027
		Amort. final	Años		2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50
			Fecha		22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		2,96	2,77	2,60	2,45	2,31	2,18	2,07	1,96
			Fecha		10/08/2029	31/05/2029	29/03/2029	01/02/2029	12/12/2028	27/10/2028	15/09/2028	09/08/2028
		Amort. final	Años		6,00	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	4,25
			Fecha		22/08/2032	22/05/2032	22/02/2032	22/08/2031	22/05/2031	22/02/2031	22/11/2030	22/11/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años		2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50
			Fecha		22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028
		Amort. final	Años		2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50
			Fecha		22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		7,34	7,02	6,70	6,40	6,11	5,83	5,57	5,32
			Fecha		25/12/2033	28/08/2033	05/05/2033	15/01/2033	01/10/2032	22/06/2032	19/03/2032	19/12/2031
		Amort. final	Años		8,75	8,50	8,00	7,75	7,50	7,25	7,00	6,75
			Fecha		22/05/2035	22/02/2035	22/08/2034	22/05/2034	22/02/2034	22/11/2033	22/08/2033	22/05/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años		2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50
			Fecha		22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028
		Amort. final	Años		2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50
			Fecha		22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		10,31	9,95	9,61	9,28	8,96	8,66	8,37	8,09
			Fecha		13/12/2036	03/08/2036	30/03/2036	30/11/2035	06/08/2035	18/04/2035	03/01/2035	25/09/2034
		Amort. final	Años		12,51	12,25	11,75	11,51	11,00	10,75	10,25	10,00
			Fecha		22/02/2039	22/11/2038	22/05/2038	22/02/2038	22/08/2037	22/05/2037	22/11/2036	22/08/2036
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años		2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50
			Fecha		22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028
		Amort. final	Años		2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50
			Fecha		22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		14,08	13,85	13,60	13,34	13,08	12,80	12,52	12,23
			Fecha		19/09/2040	25/06/2040	27/03/2040	24/12/2039	18/09/2039	09/06/2039	25/02/2039	11/11/2038
		Amort. final	Años		21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01
			Fecha		22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años		2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50
			Fecha		22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028
		Amort. final	Años		2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50
			Fecha		22/02/2029	22/11/2028	22/11/2028	22/08/2028	22/08/2028	22/05/2028	22/05/2028	22/02/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01
			Fecha		22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047
		Amort. final	Años		21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01
			Fecha		22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
JP Morgan

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	50,26%	175.839.850,00	52,66%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	50,26%	175.839.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	18,58%	65.000.000,00	32,27%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	14,86%	52.000.000,00	15,96%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	7,43%	26.000.000,00	7,81%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	8,86%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		349.839.850,00			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,81%	24.890.327,64		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		34.444.819,67	2,547%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		67.289,21	
Ints. cobrados ptes de ingreso		17.493,53	
Pasivo	**Disponible**	**Saldo**	**Interés**
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General

	Actual	A la constitución
Número	6.002	18.662
Principal		
Pendiente vencimiento	322.605.548,65	2.600.172.859,42
Medio	53.749,67	139.329,81
Mínimo	0,00	22,71
Máximo	179.749,39	344.786,69
Interés nominal		
Medio ponderado	3,43%	4,23%
Mínimo	2,57%	2,41%
Máximo	4,95%	6,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	140	353
Mínimo	05/11/2026	05/02/2007
Máximo	05/10/2047	05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,29	7,13	0,02	7,07
10,01 - 20%	11,35	15,53	0,21	16,80
20,01 - 30%	24,02	25,83	0,81	26,18
30,01 - 40%	29,56	35,19	2,25	35,84
40,01 - 50%	27,03	44,64	4,26	45,54
50,01 - 60%	5,66	51,51	7,62	55,37
60,01 - 70%	0,08	61,26	13,98	65,79
70,01 - 80%			35,99	76,48
80,01 - 90%			15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado		33,56		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		61,73		100,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,35%	0,48%	0,53%	0,43%
Tasa anual equivalente	4,86%	4,15%	5,63%	6,15%	5,05%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,93%	13,25%
Aragón	1,01%	1,01%
Asturias	0,95%	0,62%
Canarias	7,47%	6,92%
Cantabria	0,45%	0,43%
Castilla y León	3,24%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,89%	3,19%
Cataluña	14,96%	13,84%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	30,43%	34,57%
Extremadura	0,71%	0,63%
Galicia	1,73%	1,95%
Islas Baleares	5,00%	4,74%
La Rioja	0,30%	0,43%
Madrid	9,46%	8,75%
Melilla	0,04%	0,03%
Murcia	2,22%	2,79%
Navarra	1,26%	1,39%
País Vasco	1,92%	1,91%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	92	20.831,40	8.288,05	67.320,76	96.440,21	0,79	3.208.862,44	3.305.302,65	10,64	18,36
De > 1 a = 2 Meses	11	9.101,15	3.972,14	0,00	13.073,29	0,11	873.762,47	886.835,76	2,86	37,54
De > 2 a = 3 Meses	11	10.416,41	6.011,51	436,36	16.864,28	0,14	855.062,65	871.926,93	2,81	41,85
De > 3 a = 6 Meses	15	25.553,41	10.091,58	0,00	35.644,99	0,29	846.251,06	881.896,05	2,84	26,96
De > 6 a < 12 Meses	16	58.131,86	25.764,03	0,00	83.895,89	0,69	1.034.035,93	1.117.931,82	3,60	38,89
De = 12 a < 18 Meses	18	83.125,68	41.715,19	2.284,35	127.125,22	1,04	987.292,65	1.114.417,87	3,59	33,75
De = 18 a < 24 Meses	6	56.286,00	23.575,48	0,00	79.861,48	0,66	246.735,56	326.597,04	1,05	29,49
De ≥ 2 Años	197	8.444.780,18	3.243.409,37	51.163,30	11.739.352,85	96,29	10.812.291,20	22.551.644,05	72,61	60,04
Subtotal	366	8,708,226,09	3.362.827,35	121.204,77	12.192.258,21	100,00	18.864.293,96	31.056.552,17	100,00	44,01
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	11	812.649,32	177.128,08	3.757,21	993.534,61	100,00	0,00	993.534,61	100,00	44,74
Subtotal	11	812,649,32	177.128,08	3.757,21	993.534,61	100,00	0,00	993.534,61	100,00	44,74
Total	377	9.520.875,41	3.539.955,43	124.961,98	13.185.792,82		18.864.293,96	32.050.086,78		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es