

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2025

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	6.882	100,00	397.689.266,33	100,00	401	100,00	10.074.208,40	100,00	6.849	100,00	387.615.057,93	100,00	3,512%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	6.882	100,00	397.689.266,33	100,00	401	100,00	10.074.208,40	100,00	6.849	100,00	387.615.057,93	100,00	3,512%	0,857	0,000	2,250
Total :	6.882	100,00	397.689.266,33	100,00	401	100,00	10.074.208,40	100,00	6.849	100,00	387.615.057,93	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,512%			
Media Simple / Average :			57.786,87				25.122,71				56.594,40		3,520%			
Mínimo / Minimum :			0,79				0,79				36,85		0,661%			
Máximo / Maximum :			281.418,57				193.310,45				187.886,57		5,276%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.
Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.