

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	6.536	100,00	373.371.780,19	100,00	370	100,00	9.711.026,32	100,00	6.505	100,00	363.660.753,87	100,00	3,124%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	6.536	100,00	373.371.780,19	100,00	370	100,00	9.711.026,32	100,00	6.505	100,00	363.660.753,87	100,00	3,124%	0,850	0,000	2,250
Total :	6.536	100,00	373.371.780,19	100,00	370	100,00	9.711.026,32	100,00	6.505	100,00	363.660.753,87	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,124%			
Media Simple / <i>Average</i> :			57.125,43				26.246,02				55.904,80		3,122%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,79				0,79				119,98		0,661%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			281.418,57				199.664,30				185.248,21		5,073%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*