

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	6.210	100,00	351.168.265,41	100,00	349	100,00	9.496.987,01	100,00	6.178	100,00	341.671.278,40	100,00	3,107%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	6.210	100,00	351.168.265,41	100,00	349	100,00	9.496.987,01	100,00	6.178	100,00	341.671.278,40	100,00	3,107%	0,850	0,000	2,250
Total :	6.210	100,00	351.168.265,41	100,00	349	100,00	9.496.987,01	100,00	6.178	100,00	341.671.278,40	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,107%			
Media Simple / Average :			56.548,84				27.212,00				55.304,51		3,105%			
Mínimo / Minimum :			35,70				1,04				35,70		0,213%			
Máximo / Maximum :			281.418,57				247.796,88				182.522,23		4,697%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.
Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.