

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2023

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales Annual Intervals | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | Tipo Interés Interest Rate | Vida residual Residual Life |
|--|--|-------|------------------|-------|---|-------|------------------|-------|--|-------|------------------|-------|-------------------------------|----------------------------------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Media Pond. W. Average | M. Pond. Meses W. Avg. Months |
| 2018 | 1 | 0,01 | 1.312,02 | 0,00 | 1 | 0,20 | 1.312,02 | 0,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,000% | 0,000 |
| 2019 | 1 | 0,01 | 97.966,22 | 0,02 | 1 | 0,20 | 97.966,22 | 0,83 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,000% | 0,000 |
| 2020 | 3 | 0,04 | 118.080,03 | 0,02 | 3 | 0,60 | 118.080,03 | 1,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,000% | 0,000 |
| 2022 | 1 | 0,01 | 1.708,91 | 0,00 | 1 | 0,20 | 1.708,91 | 0,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,000% | 0,000 |
| 2023 | 18 | 0,22 | 29.527,33 | 0,01 | 1 | 0,20 | 6.163,35 | 0,05 | 17 | 0,21 | 23.363,98 | 0,00 | 3,751% | 2,576 |
| 2024 | 63 | 0,78 | 443.326,42 | 0,08 | 2 | 0,40 | 99.045,21 | 0,84 | 63 | 0,79 | 344.281,21 | 0,07 | 3,874% | 11,438 |
| 2025 | 265 | 3,30 | 3.662.997,75 | 0,69 | 18 | 3,61 | 690.100,29 | 5,85 | 265 | 3,31 | 2.972.897,46 | 0,58 | 3,709% | 24,271 |
| 2026 | 284 | 3,53 | 4.203.904,24 | 0,80 | 13 | 2,61 | 323.344,58 | 2,74 | 283 | 3,53 | 3.880.559,66 | 0,75 | 3,852% | 31,532 |
| 2027 | 74 | 0,92 | 1.416.896,91 | 0,27 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 74 | 0,92 | 1.416.896,91 | 0,27 | 3,559% | 46,384 |
| 2028 | 94 | 1,17 | 2.468.153,97 | 0,47 | 1 | 0,20 | 326,92 | 0,00 | 94 | 1,17 | 2.467.827,05 | 0,48 | 3,875% | 57,894 |
| 2029 | 115 | 1,43 | 3.811.275,53 | 0,72 | 3 | 0,60 | 30.162,24 | 0,26 | 115 | 1,44 | 3.781.113,29 | 0,73 | 3,812% | 70,625 |
| 2030 | 434 | 5,40 | 16.852.565,73 | 3,19 | 18 | 3,61 | 794.542,31 | 6,74 | 434 | 5,42 | 16.058.023,42 | 3,11 | 3,860% | 83,647 |
| 2031 | 408 | 5,08 | 16.137.582,86 | 3,05 | 16 | 3,21 | 373.531,68 | 3,17 | 408 | 5,09 | 15.764.051,18 | 3,05 | 3,932% | 91,697 |
| 2032 | 96 | 1,19 | 4.699.943,88 | 0,89 | 1 | 0,20 | 588,04 | 0,00 | 96 | 1,20 | 4.699.355,84 | 0,91 | 3,932% | 106,458 |
| 2033 | 132 | 1,64 | 7.262.424,83 | 1,37 | 3 | 0,60 | 36.622,16 | 0,31 | 132 | 1,65 | 7.225.802,67 | 1,40 | 3,884% | 117,516 |
| 2034 | 184 | 2,29 | 10.665.595,57 | 2,02 | 2 | 0,40 | 65.193,45 | 0,55 | 184 | 2,30 | 10.600.402,12 | 2,05 | 3,857% | 130,774 |
| 2035 | 1.574 | 19,59 | 101.049.350,75 | 19,12 | 97 | 19,48 | 2.617.833,14 | 22,21 | 1.570 | 19,60 | 98.431.517,61 | 19,05 | 3,935% | 144,228 |
| 2036 | 1.289 | 16,04 | 89.593.447,91 | 16,96 | 74 | 14,86 | 2.243.040,53 | 19,03 | 1.288 | 16,08 | 87.350.407,38 | 16,91 | 3,975% | 151,061 |
| 2037 | 23 | 0,29 | 1.569.744,78 | 0,30 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23 | 0,29 | 1.569.744,78 | 0,30 | 4,013% | 166,213 |
| 2038 | 46 | 0,57 | 3.535.565,31 | 0,67 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46 | 0,57 | 3.535.565,31 | 0,68 | 3,994% | 177,607 |
| 2039 | 61 | 0,76 | 5.370.656,90 | 1,02 | 2 | 0,40 | 28.166,46 | 0,24 | 61 | 0,76 | 5.342.490,44 | 1,03 | 4,084% | 190,301 |
| 2040 | 1.174 | 14,61 | 101.620.680,32 | 19,23 | 81 | 16,27 | 1.606.950,90 | 13,63 | 1.170 | 14,60 | 100.013.729,42 | 19,36 | 4,029% | 204,913 |
| 2041 | 1.449 | 18,03 | 130.590.630,52 | 24,71 | 121 | 24,30 | 2.288.556,82 | 19,41 | 1.442 | 18,00 | 128.302.073,70 | 24,83 | 3,907% | 210,969 |
| 2042 | 2 | 0,02 | 187.751,76 | 0,04 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,02 | 187.751,76 | 0,04 | 3,964% | 221,279 |
| 2043 | 6 | 0,07 | 579.544,45 | 0,11 | 2 | 0,40 | 9.880,01 | 0,08 | 6 | 0,07 | 569.664,44 | 0,11 | 4,282% | 237,799 |
| 2044 | 8 | 0,10 | 591.872,99 | 0,11 | 1 | 0,20 | 379,86 | 0,00 | 8 | 0,10 | 591.493,13 | 0,11 | 4,453% | 249,894 |
| 2045 | 54 | 0,67 | 4.746.904,74 | 0,90 | 9 | 1,81 | 91.685,84 | 0,78 | 54 | 0,67 | 4.655.218,90 | 0,90 | 4,051% | 264,416 |
| 2046 | 173 | 2,15 | 16.806.550,22 | 3,18 | 27 | 5,42 | 263.583,95 | 2,24 | 173 | 2,16 | 16.542.966,27 | 3,20 | 4,191% | 273,171 |
| 2047 | 1 | 0,01 | 146.139,85 | 0,03 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 146.139,85 | 0,03 | 4,757% | 290,258 |
| 2050 | 1 | 0,01 | 81.518,32 | 0,02 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 81.518,32 | 0,02 | 5,134% | 325,161 |

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/08/2023

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i> | | | | Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i> | | | | Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i> | | | | Tipo Interés <i>Interest Rate</i> | Vida residual <i>Residual Life</i> |
|---|---|---------------|-------------------------|---------------|--|---------------|-------------------------|---------------|---|---------------|-------------------------|---------------|--------------------------------------|---|
| | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Media Pond. <i>W. Average</i> | M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i> |
| 2060 | 1 | 0,01 | 74.232,43 | 0,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 74.232,43 | 0,01 | 5,112% | 445,161 |
| Total : | 8.035 | 100,00 | 528.417.853,45 | 100,00 | 498 | 100,00 | 11.788.764,92 | 100,00 | 8.011 | 100,00 | 516.629.088,53 | 100,00 | | |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> : | | | | | | | | | | | | | 3,957% | 172,725 |
| Media Simple / <i>Average</i> : | | | 65.764,51 | | | | 23.672,22 | | | | 64.489,96 | | 3,957% | 151,529 |
| Mínimo / <i>Minimum</i> : | | | 114,01 | | | | 0,02 | | | | 114,01 | | 0,508% | 03/09/2023 |
| Máximo / <i>Maximum</i> : | | | 281.418,57 | | | | 166.329,08 | | | | 199.510,91 | | 6,257% | 05/10/2060 |