

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2023

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i> | | | | Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i> | | | | Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i> | | | | Tipo Interés <i>Interest Rate</i> | Vida residual <i>Residual Life</i> |
|---|---|-------|-------------------------|-------|--|-------|-------------------------|-------|---|-------|-------------------------|-------|--------------------------------------|---|
| | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Media Pond. <i>W. Average</i> | M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i> |
| 2018 | 1 | 0,01 | 1.312,02 | 0,00 | 1 | 0,20 | 1.312,02 | 0,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,000% | 0,000 |
| 2019 | 1 | 0,01 | 97.966,22 | 0,02 | 1 | 0,20 | 97.966,22 | 0,84 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,000% | 0,000 |
| 2020 | 3 | 0,04 | 118.080,03 | 0,02 | 3 | 0,60 | 118.080,03 | 1,02 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,000% | 0,000 |
| 2022 | 1 | 0,01 | 1.466,28 | 0,00 | 1 | 0,20 | 1.466,28 | 0,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,000% | 0,000 |
| 2023 | 11 | 0,14 | 13.892,56 | 0,00 | 1 | 0,20 | 6.163,35 | 0,05 | 10 | 0,13 | 7.729,21 | 0,00 | 3,815% | 0,926 |
| 2024 | 64 | 0,81 | 393.858,99 | 0,08 | 2 | 0,40 | 100.874,88 | 0,87 | 64 | 0,81 | 292.984,11 | 0,06 | 4,086% | 9,676 |
| 2025 | 266 | 3,35 | 3.435.169,15 | 0,67 | 17 | 3,39 | 694.139,07 | 5,99 | 266 | 3,36 | 2.741.030,08 | 0,54 | 4,316% | 22,258 |
| 2026 | 279 | 3,51 | 3.899.852,53 | 0,76 | 11 | 2,20 | 329.623,72 | 2,84 | 278 | 3,51 | 3.570.228,81 | 0,71 | 4,340% | 29,632 |
| 2027 | 72 | 0,91 | 1.341.402,35 | 0,26 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 72 | 0,91 | 1.341.402,35 | 0,27 | 4,194% | 44,395 |
| 2028 | 99 | 1,25 | 2.495.089,53 | 0,48 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 99 | 1,25 | 2.495.089,53 | 0,49 | 4,222% | 55,958 |
| 2029 | 113 | 1,42 | 3.580.590,30 | 0,69 | 3 | 0,60 | 32.187,22 | 0,28 | 113 | 1,43 | 3.548.403,08 | 0,70 | 4,276% | 68,645 |
| 2030 | 429 | 5,40 | 16.379.520,67 | 3,18 | 18 | 3,59 | 808.999,58 | 6,98 | 429 | 5,42 | 15.570.521,09 | 3,09 | 4,392% | 81,622 |
| 2031 | 405 | 5,10 | 15.662.762,94 | 3,04 | 17 | 3,39 | 355.923,64 | 3,07 | 404 | 5,10 | 15.306.839,30 | 3,04 | 4,308% | 89,720 |
| 2032 | 102 | 1,28 | 4.943.504,10 | 0,96 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 102 | 1,29 | 4.943.504,10 | 0,98 | 4,298% | 104,245 |
| 2033 | 127 | 1,60 | 6.885.397,70 | 1,33 | 4 | 0,80 | 37.539,84 | 0,32 | 127 | 1,60 | 6.847.857,86 | 1,36 | 4,297% | 115,689 |
| 2034 | 183 | 2,30 | 10.505.584,37 | 2,04 | 5 | 1,00 | 68.214,02 | 0,59 | 183 | 2,31 | 10.437.370,35 | 2,07 | 4,360% | 128,758 |
| 2035 | 1.552 | 19,53 | 98.338.367,11 | 19,06 | 97 | 19,36 | 2.571.251,24 | 22,17 | 1.546 | 19,53 | 95.767.115,87 | 18,99 | 4,372% | 142,223 |
| 2036 | 1.275 | 16,04 | 87.432.097,96 | 16,95 | 71 | 14,17 | 2.182.804,99 | 18,82 | 1.273 | 16,08 | 85.249.292,97 | 16,91 | 4,328% | 149,046 |
| 2037 | 22 | 0,28 | 1.383.204,19 | 0,27 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22 | 0,28 | 1.383.204,19 | 0,27 | 4,685% | 164,143 |
| 2038 | 47 | 0,59 | 3.621.542,63 | 0,70 | 1 | 0,20 | 214,24 | 0,00 | 47 | 0,59 | 3.621.328,39 | 0,72 | 4,221% | 175,821 |
| 2039 | 62 | 0,78 | 5.384.612,38 | 1,04 | 2 | 0,40 | 28.764,73 | 0,25 | 62 | 0,78 | 5.355.847,65 | 1,06 | 4,367% | 188,323 |
| 2040 | 1.163 | 14,63 | 99.874.815,47 | 19,36 | 81 | 16,17 | 1.609.671,43 | 13,88 | 1.160 | 14,65 | 98.265.144,04 | 19,49 | 4,377% | 202,904 |
| 2041 | 1.426 | 17,94 | 127.112.005,20 | 24,64 | 125 | 24,95 | 2.177.228,54 | 18,77 | 1.416 | 17,89 | 124.934.776,66 | 24,78 | 4,396% | 208,977 |
| 2042 | 2 | 0,03 | 186.598,19 | 0,04 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,03 | 186.598,19 | 0,04 | 3,964% | 219,279 |
| 2043 | 5 | 0,06 | 491.686,64 | 0,10 | 1 | 0,20 | 10.494,95 | 0,09 | 5 | 0,06 | 481.191,69 | 0,10 | 4,425% | 235,232 |
| 2044 | 8 | 0,10 | 588.985,02 | 0,11 | 1 | 0,20 | 354,43 | 0,00 | 8 | 0,10 | 588.630,59 | 0,12 | 4,602% | 247,895 |
| 2045 | 54 | 0,68 | 4.727.573,96 | 0,92 | 9 | 1,80 | 94.049,34 | 0,81 | 54 | 0,68 | 4.633.524,62 | 0,92 | 4,464% | 262,416 |
| 2046 | 172 | 2,16 | 16.611.813,12 | 3,22 | 29 | 5,79 | 269.972,59 | 2,33 | 172 | 2,17 | 16.341.840,53 | 3,24 | 4,560% | 271,153 |
| 2047 | 1 | 0,01 | 145.602,93 | 0,03 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 145.602,93 | 0,03 | 4,757% | 288,258 |
| 2050 | 1 | 0,01 | 81.287,01 | 0,02 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 81.287,01 | 0,02 | 5,134% | 323,161 |

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2023

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i> | | | | Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i> | | | | Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i> | | | | Tipo Interés <i>Interest Rate</i> | Vida residual <i>Residual Life</i> |
|---|---|---------------|-------------------------|---------------|--|---------------|-------------------------|---------------|---|---------------|-------------------------|---------------|--------------------------------------|---|
| | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Media Pond. <i>W. Average</i> | M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i> |
| 2060 | 1 | 0,01 | 74.120,43 | 0,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 74.120,43 | 0,01 | 5,112% | 443,161 |
| Total : | 7.947 | 100,00 | 515.809.761,98 | 100,00 | 501 | 100,00 | 11.597.296,35 | 100,00 | 7.917 | 100,00 | 504.212.465,63 | 100,00 | | |

Media Ponderada / *Weighted Average* :

Media Simple / *Average* :

Mínimo / *Minimum* :

Máximo / *Maximum* :

64.906,22

38,11

281.418,57

23.148,30

7,34

168.585,37

63.687,31

38,11

198.252,74

4,373%

4,382%

0,508%

6,257%

170,963

149,608

01/11/2023

05/10/2060