

# BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media POND. W. Average	M. POND. Meses W. Avg. Months
2019	1	0,01	97.966,22	0,02	1	0,22	97.966,22	0,90	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2020	3	0,04	118.080,03	0,03	3	0,65	118.080,03	1,09	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2024	1	0,01	65.757,11	0,02	1	0,22	65.757,11	0,61	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2025	237	3,30	1.531.332,19	0,36	14	3,02	678.906,44	6,27	237	3,31	852.425,75	0,20	4,099%	7,972
2026	240	3,34	1.932.544,34	0,45	11	2,37	374.779,52	3,46	240	3,36	1.557.764,82	0,37	4,212%	15,045
2027	73	1,02	981.127,53	0,23	1	0,22	370,22	0,00	73	1,02	980.757,31	0,23	4,075%	29,400
2028	94	1,31	1.736.659,81	0,40	1	0,22	1.720,53	0,02	94	1,31	1.734.939,28	0,41	4,080%	40,542
2029	101	1,41	2.606.047,55	0,61	2	0,43	1.021,98	0,01	101	1,41	2.605.025,57	0,62	4,082%	53,829
2030	415	5,78	13.190.105,33	3,07	22	4,74	690.931,18	6,38	415	5,80	12.499.174,15	2,99	4,141%	66,602
2031	384	5,35	12.582.034,49	2,93	20	4,31	363.008,77	3,35	383	5,36	12.219.025,72	2,92	4,111%	74,684
2032	99	1,38	4.275.740,41	1,00	0	0,00	0,00	0,00	99	1,38	4.275.740,41	1,02	3,991%	89,290
2033	118	1,64	5.623.273,01	1,31	3	0,65	43.616,30	0,40	118	1,65	5.579.656,71	1,33	3,991%	100,939
2034	165	2,30	8.559.933,88	1,99	1	0,22	43.386,70	0,40	165	2,31	8.516.547,18	2,03	4,078%	113,683
2035	1.416	19,71	82.044.647,60	19,10	85	18,32	2.171.922,44	20,06	1.410	19,72	79.872.725,16	19,08	4,096%	127,218
2036	1.164	16,20	72.782.542,09	16,95	71	15,30	2.086.805,44	19,27	1.159	16,21	70.695.736,65	16,89	4,112%	134,087
2037	29	0,40	1.698.747,41	0,40	1	0,22	246,58	0,00	29	0,41	1.698.500,83	0,41	4,316%	148,859
2038	56	0,78	3.969.305,76	0,92	0	0,00	0,00	0,00	56	0,78	3.969.305,76	0,95	4,264%	160,798
2039	54	0,75	4.421.561,71	1,03	1	0,22	485,78	0,00	54	0,76	4.421.075,93	1,06	4,132%	172,667
2040	1.047	14,57	84.709.392,96	19,72	77	16,59	1.566.097,20	14,46	1.041	14,56	83.143.295,76	19,86	4,296%	187,883
2041	1.270	17,68	106.944.030,34	24,90	113	24,35	2.147.294,13	19,83	1.260	17,62	104.796.736,21	25,03	4,243%	194,000
2042	2	0,03	140.150,74	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	140.150,74	0,03	4,093%	204,311
2043	4	0,06	319.222,26	0,07	0	0,00	0,00	0,00	4	0,06	319.222,26	0,08	4,136%	218,036
2044	9	0,13	623.147,91	0,15	1	0,22	968,49	0,01	9	0,13	622.179,42	0,15	4,122%	232,417
2045	48	0,67	4.210.691,30	0,98	8	1,72	82.525,09	0,76	48	0,67	4.128.166,21	0,99	4,111%	247,317
2046	154	2,14	14.342.534,21	3,34	27	5,82	293.042,84	2,71	154	2,15	14.049.491,37	3,36	4,196%	255,985
<b>Total :</b>	<b>7.184</b>	<b>100,00</b>	<b>429.506.576,19</b>	<b>100,00</b>	<b>464</b>	<b>100,00</b>	<b>10.828.932,99</b>	<b>100,00</b>	<b>7.151</b>	<b>100,00</b>	<b>418.677.643,20</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / Weighted Average :													<b>4,181%</b>	<b>157,723</b>
Media Simple / Average :			<b>59.786,55</b>				<b>23.338,22</b>				<b>58.548,13</b>		<b>4,183%</b>	<b>135,413</b>
Mínimo / Minimum :			<b>0,79</b>				<b>0,79</b>				<b>40,18</b>		<b>0,638%</b>	<b>03/02/2025</b>
Máximo / Maximum :			<b>281.418,57</b>				<b>185.930,91</b>				<b>191.007,48</b>		<b>5,900%</b>	<b>05/10/2046</b>