

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2020	3	0,04	118.080,03	0,03	3	0,71	118.080,03	1,18	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2024	1	0,01	65.757,11	0,02	1	0,24	65.757,11	0,66	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2025	190	2,74	999.859,17	0,25	11	2,61	674.776,19	6,72	189	2,74	325.082,98	0,08	3,625%	3,749
2026	228	3,29	1.407.506,98	0,35	11	2,61	394.483,43	3,93	228	3,31	1.013.023,55	0,26	3,631%	10,354
2027	75	1,08	855.209,98	0,21	2	0,47	970,49	0,01	75	1,09	854.239,49	0,22	3,560%	24,626
2028	94	1,36	1.507.442,29	0,37	1	0,24	3.579,22	0,04	94	1,36	1.503.863,07	0,38	3,547%	35,657
2029	104	1,50	2.521.202,31	0,63	2	0,47	3.934,91	0,04	104	1,51	2.517.267,40	0,64	3,563%	48,771
2030	400	5,77	11.797.432,09	2,93	16	3,79	584.059,71	5,82	399	5,79	11.213.372,38	2,86	3,696%	61,624
2031	374	5,40	11.369.058,57	2,82	15	3,55	288.740,80	2,88	373	5,41	11.080.317,77	2,82	3,534%	69,895
2032	101	1,46	4.158.369,45	1,03	0	0,00	0,00	0,00	101	1,46	4.158.369,45	1,06	3,471%	84,674
2033	118	1,70	5.382.645,73	1,34	3	0,71	45.930,35	0,46	118	1,71	5.336.715,38	1,36	3,522%	95,985
2034	165	2,38	8.155.791,08	2,03	1	0,24	44.717,48	0,45	165	2,39	8.111.073,60	2,07	3,481%	108,799
2035	1.366	19,71	76.389.772,83	18,97	83	19,67	2.073.370,16	20,65	1.360	19,72	74.316.402,67	18,93	3,600%	122,266
2036	1.122	16,19	67.923.235,16	16,87	58	13,74	1.627.778,50	16,22	1.118	16,21	66.295.456,66	16,89	3,501%	129,157
2037	35	0,51	1.994.917,44	0,50	1	0,24	544,92	0,01	35	0,51	1.994.372,52	0,51	3,505%	143,343
2038	52	0,75	3.537.760,35	0,88	0	0,00	0,00	0,00	52	0,75	3.537.760,35	0,90	3,569%	156,082
2039	47	0,68	3.903.178,38	0,97	1	0,24	546,77	0,01	47	0,68	3.902.631,61	0,99	3,596%	168,005
2040	1.010	14,57	79.926.008,74	19,85	73	17,30	1.590.811,41	15,85	1.004	14,56	78.335.197,33	19,95	3,623%	182,917
2041	1.228	17,72	101.295.312,63	25,16	104	24,64	2.091.036,39	20,83	1.219	17,67	99.204.276,24	25,27	3,727%	189,045
2042	7	0,10	593.586,50	0,15	0	0,00	0,00	0,00	7	0,10	593.586,50	0,15	3,945%	200,517
2043	4	0,06	314.083,92	0,08	0	0,00	0,00	0,00	4	0,06	314.083,92	0,08	3,305%	213,069
2044	9	0,13	614.567,11	0,15	1	0,24	1.468,74	0,01	9	0,13	613.098,37	0,16	3,487%	227,453
2045	46	0,66	3.987.525,40	0,99	9	2,13	87.006,66	0,87	46	0,67	3.900.518,74	0,99	3,567%	242,307
2046	149	2,15	13.634.001,95	3,39	26	6,16	341.014,20	3,40	148	2,15	13.292.987,75	3,39	3,649%	250,982
2047	2	0,03	160.021,90	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	160.021,90	0,04	3,415%	264,827
Total :	6.930	100,00	402.612.327,10	100,00	422	100,00	10.038.607,47	100,00	6.897	100,00	392.573.719,63	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,616%	153,592
Media Simple / Average :			58.097,02				23.788,17				56.919,49		3,630%	131,103
Mínimo / Minimum :			0,79				0,28				18,08		0,661%	05/07/2025
Máximo / Maximum :			281.418,57				192.050,61				188.410,12		5,900%	05/10/2047