

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Ponderada W. Average	M. Ponderada M. Ponderada Meses W. Avg. Months
2020	3	0,04	118.080,03	0,03	3	0,75	118.080,03	1,17	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2024	1	0,01	65.757,11	0,02	1	0,25	65.757,11	0,65	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2025	173	2,51	879.959,47	0,22	11	2,74	643.990,12	6,39	172	2,51	235.969,35	0,06	3,562%	2,998
2026	229	3,33	1.316.007,40	0,33	10	2,49	398.373,57	3,95	229	3,34	917.633,83	0,24	3,452%	9,403
2027	75	1,09	816.825,03	0,21	2	0,50	973,32	0,01	75	1,10	815.851,71	0,21	3,482%	23,525
2028	94	1,37	1.475.922,48	0,37	1	0,25	3.488,33	0,03	94	1,37	1.472.434,15	0,38	3,442%	34,613
2029	105	1,53	2.485.673,64	0,63	3	0,75	5.008,85	0,05	105	1,53	2.480.664,79	0,64	3,394%	47,755
2030	400	5,81	11.640.415,30	2,93	15	3,74	587.772,77	5,83	399	5,83	11.052.642,53	2,85	3,577%	60,626
2031	369	5,36	11.092.741,33	2,79	15	3,74	292.541,21	2,90	368	5,37	10.800.200,12	2,79	3,407%	68,846
2032	102	1,48	4.153.298,95	1,04	0	0,00	0,00	0,00	102	1,49	4.153.298,95	1,07	3,415%	83,641
2033	118	1,71	5.346.626,13	1,34	3	0,75	46.406,95	0,46	118	1,72	5.300.219,18	1,37	3,418%	94,921
2034	164	2,38	8.024.789,98	2,02	1	0,25	44.996,08	0,45	164	2,39	7.979.793,90	2,06	3,412%	107,774
2035	1.362	19,79	75.516.828,61	18,99	77	19,20	2.085.436,98	20,70	1.356	19,80	73.431.391,63	18,94	3,520%	121,224
2036	1.116	16,22	67.131.457,20	16,88	55	13,72	1.637.954,64	16,26	1.112	16,24	65.493.502,56	16,90	3,376%	128,147
2037	34	0,49	1.928.436,15	0,48	1	0,25	273,60	0,00	34	0,50	1.928.162,55	0,50	3,394%	142,206
2038	49	0,71	3.337.788,13	0,84	0	0,00	0,00	0,00	49	0,72	3.337.788,13	0,86	3,461%	155,196
2039	47	0,68	3.866.982,51	0,97	1	0,25	548,20	0,01	47	0,69	3.866.434,31	1,00	3,485%	166,987
2040	1.006	14,62	79.290.191,70	19,94	71	17,71	1.603.497,76	15,92	1.000	14,60	77.686.693,94	20,04	3,581%	181,890
2041	1.219	17,71	100.009.672,35	25,15	99	24,69	2.109.488,66	20,94	1.210	17,67	97.900.183,69	25,26	3,568%	188,020
2042	7	0,10	593.104,89	0,15	0	0,00	0,00	0,00	7	0,10	593.104,89	0,15	3,955%	199,486
2043	3	0,04	250.453,19	0,06	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	250.453,19	0,06	3,250%	212,102
2044	9	0,13	612.671,98	0,15	1	0,25	1.474,43	0,01	9	0,13	611.197,55	0,16	3,263%	226,421
2045	46	0,67	3.974.728,37	1,00	7	1,75	85.193,02	0,85	46	0,67	3.889.535,35	1,00	3,467%	241,276
2046	149	2,17	13.600.832,50	3,42	24	5,99	342.952,77	3,40	148	2,16	13.257.879,73	3,42	3,557%	249,951
2047	2	0,03	160.021,90	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	160.021,90	0,04	3,415%	263,795
Total :	6.882	100,00	397.689.266,33	100,00	401	100,00	10.074.208,40	100,00	6.849	100,00	387.615.057,93	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,512%	152,720
Media Simple / Average :			57.786,87				25.122,71				56.594,40		3,520%	130,283
Mínimo / Minimum :			0,79				0,79				36,85		0,661%	01/08/2025
Máximo / Maximum :			281.418,57				193.310,45				187.886,57		5,276%	05/10/2047