

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2020	3	0,04	118.080,03	0,03	3	0,75	118.080,03	1,19	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2024	1	0,01	65.757,11	0,02	1	0,25	65.757,11	0,66	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2025	122	1,79	804.134,29	0,20	10	2,49	649.729,06	6,56	120	1,77	154.405,23	0,04	3,482%	2,422
2026	231	3,40	1.235.057,13	0,31	10	2,49	402.529,96	4,07	231	3,41	832.527,17	0,22	3,326%	8,555
2027	75	1,10	776.791,89	0,20	2	0,50	976,16	0,01	75	1,11	775.815,73	0,20	3,383%	22,415
2028	89	1,31	1.354.396,87	0,34	1	0,25	1.106,37	0,01	89	1,32	1.353.290,50	0,35	3,350%	33,680
2029	107	1,57	2.486.913,60	0,63	2	0,50	5.146,53	0,05	107	1,58	2.481.767,07	0,65	3,264%	46,632
2030	398	5,85	11.454.494,04	2,92	14	3,49	592.194,69	5,98	397	5,87	10.862.299,35	2,84	3,401%	59,579
2031	369	5,43	10.948.387,17	2,79	15	3,74	294.201,87	2,97	368	5,44	10.654.185,30	2,78	3,317%	67,838
2032	103	1,51	4.204.354,57	1,07	0	0,00	0,00	0,00	103	1,52	4.204.354,57	1,10	3,293%	82,718
2033	120	1,76	5.379.903,08	1,37	3	0,75	46.895,50	0,47	120	1,77	5.333.007,58	1,39	3,297%	93,931
2034	163	2,40	7.920.566,81	2,02	1	0,25	45.275,53	0,46	163	2,41	7.875.291,28	2,06	3,308%	106,809
2035	1.355	19,92	74.581.728,16	18,98	78	19,45	2.096.517,96	21,17	1.349	19,93	72.485.210,20	18,92	3,350%	120,225
2036	1.111	16,34	66.201.618,24	16,85	56	13,97	1.567.471,21	15,83	1.107	16,36	64.634.147,03	16,87	3,285%	127,152
2037	33	0,49	1.878.345,87	0,48	1	0,25	436,91	0,00	33	0,49	1.877.908,96	0,49	3,386%	141,204
2038	48	0,71	3.273.182,27	0,83	0	0,00	0,00	0,00	48	0,71	3.273.182,27	0,85	3,414%	154,226
2039	46	0,68	3.775.842,80	0,96	1	0,25	549,64	0,01	46	0,68	3.775.293,16	0,99	3,371%	165,927
2040	1.001	14,72	78.558.383,59	19,99	68	16,96	1.564.215,92	15,80	995	14,70	76.994.167,67	20,10	3,456%	180,887
2041	1.211	17,81	98.796.724,67	25,14	101	25,19	2.056.122,73	20,77	1.202	17,76	96.740.601,94	25,26	3,467%	187,030
2042	7	0,10	592.621,64	0,15	0	0,00	0,00	0,00	7	0,10	592.621,64	0,15	3,832%	198,487
2043	3	0,04	249.581,63	0,06	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	249.581,63	0,07	3,250%	211,102
2044	9	0,13	610.943,11	0,16	2	0,50	1.894,94	0,02	9	0,13	609.048,17	0,16	3,263%	225,421
2045	46	0,68	3.964.993,20	1,01	8	2,00	86.595,58	0,87	46	0,68	3.878.397,62	1,01	3,348%	240,276
2046	148	2,18	13.527.757,02	3,44	24	5,99	305.472,37	3,09	148	2,19	13.222.284,65	3,45	3,429%	248,951
2047	2	0,03	160.021,90	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	160.021,90	0,04	3,415%	262,795
Total :	6.801	100,00	392.920.580,69	100,00	401	100,00	9.901.170,07	100,00	6.768	100,00	383.019.410,62	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
			57.773,94					24.691,20					3,392%	151,870
Media Simple / Average :													3,395%	130,146
Mínimo / Minimum :			0,79					0,79					0,661%	01/09/2025
Máximo / Maximum :			281.418,57					194.573,92					5,276%	05/10/2047