

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2020	3	0,04	118.080,03	0,03	3	0,75	118.080,03	1,19	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2024	1	0,01	65.757,11	0,02	1	0,25	65.757,11	0,66	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2025	99	1,47	748.840,46	0,19	10	2,50	650.946,37	6,54	94	1,40	97.894,09	0,03	3,412%	1,772
2026	227	3,36	1.129.727,22	0,29	11	2,75	406.425,22	4,09	227	3,38	723.302,00	0,19	3,180%	7,710
2027	75	1,11	719.764,58	0,19	2	0,50	979,01	0,01	75	1,12	718.785,57	0,19	3,252%	21,541
2028	86	1,27	1.275.738,40	0,33	1	0,25	607,30	0,01	86	1,28	1.275.131,10	0,34	3,227%	32,637
2029	111	1,64	2.505.338,85	0,64	2	0,50	5.769,47	0,06	111	1,65	2.499.569,38	0,66	3,138%	45,655
2030	395	5,85	11.244.459,65	2,89	14	3,50	597.222,50	6,00	394	5,87	10.647.237,15	2,81	3,258%	58,592
2031	369	5,47	10.865.479,12	2,79	15	3,75	298.313,70	3,00	368	5,48	10.567.165,42	2,79	3,251%	66,900
2032	104	1,54	4.141.507,49	1,06	0	0,00	0,00	0,00	104	1,55	4.141.507,49	1,09	3,226%	81,794
2033	121	1,79	5.312.953,87	1,37	3	0,75	47.377,72	0,48	121	1,80	5.265.576,15	1,39	3,167%	92,930
2034	160	2,37	7.789.700,82	2,00	1	0,25	45.555,83	0,46	160	2,38	7.744.144,99	2,04	3,194%	105,829
2035	1.350	20,01	73.841.137,22	18,99	75	18,75	2.101.177,11	21,13	1.344	20,02	71.739.960,11	18,93	3,266%	119,260
2036	1.107	16,40	65.601.141,16	16,87	58	14,50	1.555.546,03	15,64	1.104	16,45	64.045.595,13	16,90	3,202%	126,212
2037	32	0,47	1.844.629,80	0,47	1	0,25	549,51	0,01	32	0,48	1.844.080,29	0,49	3,368%	140,742
2038	48	0,71	3.205.100,62	0,82	0	0,00	0,00	0,00	48	0,72	3.205.100,62	0,85	3,347%	153,131
2039	45	0,67	3.682.777,26	0,95	1	0,25	551,08	0,01	45	0,67	3.682.226,18	0,97	3,355%	165,263
2040	994	14,73	77.780.362,96	20,00	70	17,50	1.578.493,36	15,87	988	14,72	76.201.869,60	20,11	3,384%	179,910
2041	1.207	17,89	98.098.816,56	25,22	99	24,75	2.074.674,33	20,86	1.198	17,85	96.024.142,23	25,34	3,359%	186,064
2042	7	0,10	592.112,59	0,15	0	0,00	0,00	0,00	7	0,10	592.112,59	0,16	3,628%	197,520
2043	3	0,04	248.707,71	0,06	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	248.707,71	0,07	3,250%	210,134
2044	9	0,13	609.030,73	0,16	1	0,25	1.737,72	0,02	9	0,13	607.293,01	0,16	3,217%	224,454
2045	46	0,68	3.954.299,99	1,02	7	1,75	87.216,95	0,88	46	0,69	3.867.083,04	1,02	3,293%	239,308
2046	147	2,18	13.402.338,70	3,45	25	6,25	308.989,66	3,11	147	2,19	13.093.349,04	3,45	3,337%	247,968
2047	2	0,03	160.021,90	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	160.021,90	0,04	3,415%	261,827
Total :	6.748	100,00	388.937.824,80	100,00	400	100,00	9.945.970,01	100,00	6.713	100,00	378.991.854,79	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,303%	151,056
Media Simple / Average :			57.637,50				24.864,93				56.456,41		3,300%	129,656
Mínimo / Minimum :			0,79				0,20				44,55		0,661%	01/10/2025
Máximo / Maximum :			281.418,57				195.841,03				186.835,36		5,073%	05/10/2047