

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2020	3	0,04	118.080,03	0,03	3	0,78	118.080,03	1,20	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2024	1	0,01	65.757,11	0,02	1	0,26	65.757,11	0,67	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2025	80	1,20	705.969,03	0,18	10	2,59	654.421,98	6,64	75	1,13	51.547,05	0,01	3,351%	0,942
2026	227	3,40	1.030.357,54	0,27	10	2,59	410.699,56	4,17	227	3,41	619.657,98	0,17	3,129%	6,931
2027	74	1,11	682.051,65	0,18	2	0,52	981,86	0,01	74	1,11	681.069,79	0,18	3,115%	20,532
2028	87	1,30	1.244.050,59	0,32	1	0,26	1.216,06	0,01	87	1,31	1.242.834,53	0,33	3,175%	31,418
2029	109	1,63	2.445.815,39	0,64	2	0,52	6.364,51	0,06	109	1,64	2.439.450,88	0,65	3,110%	44,651
2030	393	5,88	11.051.429,75	2,88	13	3,37	598.100,68	6,07	393	5,91	10.453.329,07	2,79	3,170%	57,566
2031	365	5,46	10.598.160,79	2,76	15	3,89	303.703,93	3,08	363	5,45	10.294.456,86	2,75	3,187%	65,851
2032	104	1,56	4.078.636,34	1,06	0	0,00	0,00	0,00	104	1,56	4.078.636,34	1,09	3,150%	80,784
2033	121	1,81	5.323.663,84	1,39	3	0,78	47.872,07	0,49	121	1,82	5.275.791,77	1,41	3,077%	91,908
2034	159	2,38	7.681.033,52	2,00	1	0,26	45.836,98	0,47	159	2,39	7.635.196,54	2,04	3,108%	104,844
2035	1.344	20,10	73.016.735,30	19,01	75	19,43	2.112.179,03	21,44	1.339	20,12	70.904.556,27	18,94	3,167%	118,222
2036	1.101	16,47	64.898.854,03	16,89	54	13,99	1.568.583,18	15,92	1.098	16,50	63.330.270,85	16,92	3,128%	125,176
2037	32	0,48	1.835.822,29	0,48	1	0,26	551,04	0,01	32	0,48	1.835.271,25	0,49	3,310%	139,708
2038	48	0,72	3.188.359,35	0,83	0	0,00	0,00	0,00	48	0,72	3.188.359,35	0,85	3,269%	152,099
2039	49	0,73	3.946.784,91	1,03	1	0,26	552,53	0,01	49	0,74	3.946.232,38	1,05	3,277%	164,088
2040	983	14,70	76.856.243,76	20,00	69	17,88	1.445.320,64	14,67	980	14,73	75.410.923,12	20,15	3,316%	178,886
2041	1.194	17,86	96.739.588,05	25,18	96	24,87	2.068.300,48	21,00	1.185	17,81	94.671.287,57	25,29	3,266%	185,034
2042	6	0,09	472.545,64	0,12	0	0,00	0,00	0,00	6	0,09	472.545,64	0,13	3,355%	196,319
2043	3	0,04	247.831,42	0,06	0	0,00	0,00	0,00	3	0,05	247.831,42	0,07	3,250%	209,102
2044	9	0,13	607.181,13	0,16	1	0,26	1.857,71	0,02	9	0,14	605.323,42	0,16	3,194%	223,422
2045	46	0,69	3.943.867,59	1,03	7	1,81	88.198,33	0,90	46	0,69	3.855.669,26	1,03	3,203%	238,276
2046	146	2,18	13.251.904,68	3,45	21	5,44	311.672,70	3,16	146	2,19	12.940.231,98	3,46	3,273%	246,925
2047	2	0,03	160.021,90	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	160.021,90	0,04	3,415%	260,795
Total :	6.686	100,00	384.190.745,63	100,00	386	100,00	9.850.250,41	100,00	6.655	100,00	374.340.495,22	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,220%	150,138
Media Simple / Average :			57.461,97				25.518,78				56.249,51		3,219%	128,815
Mínimo / Minimum :			0,79				0,79				22,30		0,661%	01/11/2025
Máximo / Maximum :			281.418,57				197.111,79				186.307,69		5,073%	05/10/2047