

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2020	3	0,05	118.080,03	0,03	3	0,76	118.080,03	1,20	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2024	1	0,02	65.757,11	0,02	1	0,25	65.757,11	0,67	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2025	41	0,62	664.315,75	0,17	9	2,28	648.139,95	6,58	34	0,52	16.175,80	0,00	3,279%	0,379
2026	226	3,42	935.855,70	0,25	10	2,54	415.077,03	4,21	226	3,43	520.778,67	0,14	3,091%	6,121
2027	73	1,10	639.241,74	0,17	2	0,51	984,73	0,01	73	1,11	638.257,01	0,17	3,031%	19,701
2028	89	1,35	1.237.709,74	0,33	1	0,25	1.550,21	0,02	89	1,35	1.236.159,53	0,33	3,097%	30,429
2029	106	1,60	2.312.644,64	0,61	3	0,76	7.449,74	0,08	106	1,61	2.305.194,90	0,62	3,058%	43,411
2030	391	5,91	10.852.500,44	2,86	14	3,55	603.570,62	6,12	391	5,94	10.248.929,82	2,77	3,081%	56,606
2031	366	5,53	10.410.028,66	2,74	15	3,81	304.083,23	3,09	364	5,53	10.105.945,43	2,73	3,135%	64,894
2032	106	1,60	4.130.712,31	1,09	0	0,00	0,00	0,00	106	1,61	4.130.712,31	1,12	3,126%	79,783
2033	121	1,83	5.188.465,96	1,37	3	0,76	48.357,38	0,49	121	1,84	5.140.108,58	1,39	3,028%	90,966
2034	159	2,40	7.645.356,58	2,01	1	0,25	46.118,99	0,47	159	2,41	7.599.237,59	2,05	3,004%	103,804
2035	1.336	20,20	72.169.176,37	19,01	77	19,54	2.122.533,40	21,54	1.332	20,23	70.046.642,97	18,94	3,073%	117,249
2036	1.095	16,56	64.052.564,34	16,87	54	13,71	1.582.156,50	16,05	1.092	16,59	62.470.407,84	16,89	3,082%	124,213
2037	35	0,53	2.070.577,42	0,55	1	0,25	552,58	0,01	35	0,53	2.070.024,84	0,56	3,254%	139,078
2038	46	0,70	3.005.658,80	0,79	0	0,00	0,00	0,00	46	0,70	3.005.658,80	0,81	3,189%	151,135
2039	51	0,77	4.136.398,31	1,09	1	0,25	553,97	0,01	51	0,77	4.135.844,34	1,12	3,209%	163,149
2040	977	14,77	76.049.902,24	20,03	71	18,02	1.461.075,92	14,82	974	14,79	74.588.826,32	20,17	3,255%	177,922
2041	1.181	17,86	95.467.040,97	25,14	95	24,11	2.026.697,79	20,56	1.174	17,83	93.440.343,18	25,27	3,220%	184,062
2042	6	0,09	471.408,93	0,12	0	0,00	0,00	0,00	6	0,09	471.408,93	0,13	3,190%	195,352
2043	3	0,05	246.952,75	0,07	0	0,00	0,00	0,00	3	0,05	246.952,75	0,07	3,250%	208,134
2044	9	0,14	605.346,37	0,16	1	0,25	2.002,59	0,02	9	0,14	603.343,78	0,16	3,194%	222,454
2045	46	0,70	3.930.363,77	1,04	8	2,03	86.250,69	0,88	46	0,70	3.844.113,08	1,04	3,136%	237,308
2046	145	2,19	13.118.884,61	3,46	24	6,09	314.714,97	3,19	145	2,20	12.804.169,64	3,46	3,218%	245,947
2047	2	0,03	160.021,90	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	160.021,90	0,04	3,415%	259,827
Total :	6.614	100,00	379.684.965,44	100,00	394	100,00	9.855.707,43	100,00	6.584	100,00	369.829.258,01	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,159%	149,300
Media Simple / Average :			57.406,25				25.014,49				56.170,91		3,156%	128,468
Mínimo / Minimum :			0,79				0,79				44,09		0,661%	01/12/2025
Máximo / Maximum :			281.418,57				198.386,21				185.778,64		5,073%	05/10/2047