

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2020	3	0,05	118.080,03	0,03	3	0,81	118.080,03	1,22	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2024	1	0,02	65.757,11	0,02	1	0,27	65.757,11	0,68	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2025	9	0,14	650.197,43	0,17	9	2,43	650.197,43	6,70	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2026	232	3,55	870.023,99	0,23	9	2,43	415.816,33	4,28	232	3,57	454.207,66	0,12	3,056%	5,698
2027	70	1,07	564.914,27	0,15	2	0,54	987,60	0,01	70	1,08	563.926,67	0,16	3,002%	18,753
2028	90	1,38	1.231.090,73	0,33	1	0,27	2.161,90	0,02	90	1,38	1.228.928,83	0,34	3,043%	29,514
2029	113	1,73	2.458.776,95	0,66	2	0,54	6.440,49	0,07	113	1,74	2.452.336,46	0,67	3,001%	42,629
2030	378	5,78	10.270.120,61	2,75	12	3,24	608.683,35	6,27	378	5,81	9.661.437,26	2,66	3,041%	55,641
2031	365	5,58	10.326.296,70	2,77	14	3,78	301.355,98	3,10	364	5,60	10.024.940,72	2,76	3,108%	63,828
2032	103	1,58	3.984.224,73	1,07	0	0,00	0,00	0,00	103	1,58	3.984.224,73	1,10	3,073%	78,588
2033	119	1,82	4.885.747,58	1,31	3	0,81	48.844,33	0,50	119	1,83	4.836.903,25	1,33	2,999%	89,738
2034	169	2,59	7.992.774,38	2,14	1	0,27	46.401,86	0,48	169	2,60	7.946.372,52	2,19	2,986%	102,604
2035	1.323	20,24	70.845.589,08	18,97	70	18,92	2.005.967,84	20,66	1.319	20,28	68.839.621,24	18,93	3,033%	116,222
2036	1.089	16,66	63.121.647,71	16,91	52	14,05	1.547.029,40	15,93	1.086	16,69	61.574.618,31	16,93	3,060%	123,195
2037	34	0,52	1.895.344,25	0,51	1	0,27	394,31	0,00	34	0,52	1.894.949,94	0,52	3,210%	137,869
2038	47	0,72	3.049.036,71	0,82	0	0,00	0,00	0,00	47	0,72	3.049.036,71	0,84	3,170%	150,404
2039	52	0,80	4.241.200,97	1,14	1	0,27	555,43	0,01	52	0,80	4.240.645,54	1,17	3,194%	162,314
2040	966	14,78	75.041.713,03	20,10	65	17,57	1.460.183,64	15,04	964	14,82	73.581.529,39	20,23	3,200%	176,906
2041	1.162	17,78	93.275.838,28	24,98	94	25,41	2.025.674,56	20,86	1.154	17,74	91.250.163,72	25,09	3,193%	183,040
2042	6	0,09	469.572,81	0,13	0	0,00	0,00	0,00	6	0,09	469.572,81	0,13	3,190%	194,320
2043	3	0,05	246.071,71	0,07	0	0,00	0,00	0,00	3	0,05	246.071,71	0,07	3,250%	207,102
2044	9	0,14	603.440,91	0,16	1	0,27	2.082,04	0,02	9	0,14	601.358,87	0,17	3,158%	221,423
2045	46	0,70	3.918.638,38	1,05	7	1,89	86.195,29	0,89	46	0,71	3.832.443,09	1,05	3,102%	236,276
2046	145	2,22	13.085.863,79	3,50	22	5,95	318.217,40	3,28	145	2,23	12.767.646,39	3,51	3,204%	244,915
2047	2	0,03	159.818,05	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	159.818,05	0,04	3,415%	258,798
Total :	6.536	100,00	373.371.780,19	100,00	370	100,00	9.711.026,32	100,00	6.505	100,00	363.660.753,87	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,124%	148,372
Media Simple / Average :			57.125,43				26.246,02				55.904,80		3,122%	127,867
Mínimo / Minimum :			0,79				0,79				119,98		0,661%	01/01/2026
Máximo / Maximum :			281.418,57				199.664,30				185.248,21		5,073%	05/10/2047