

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2020	3	0,05	118.080,03	0,03	3	0,80	118.080,03	1,22	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2024	1	0,02	65.757,11	0,02	1	0,27	65.757,11	0,68	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2025	9	0,14	649.715,40	0,18	9	2,39	649.715,40	6,71	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2026	203	3,13	766.538,48	0,21	10	2,65	420.036,15	4,34	201	3,12	346.502,33	0,10	3,017%	5,023
2027	69	1,07	524.661,88	0,14	2	0,53	1.196,47	0,01	69	1,07	523.465,41	0,15	3,009%	17,794
2028	86	1,33	1.147.107,85	0,31	1	0,27	2.775,06	0,03	86	1,33	1.144.332,79	0,32	3,012%	28,590
2029	116	1,79	2.463.671,18	0,67	2	0,53	7.055,00	0,07	116	1,80	2.456.616,18	0,68	2,999%	41,638
2030	374	5,78	10.046.206,84	2,72	12	3,18	613.920,84	6,34	374	5,80	9.432.286,00	2,62	3,030%	54,615
2031	362	5,59	10.139.477,01	2,75	14	3,71	303.936,06	3,14	361	5,60	9.835.540,95	2,74	3,076%	62,874
2032	106	1,64	3.978.112,79	1,08	0	0,00	0,00	0,00	106	1,65	3.978.112,79	1,11	3,073%	77,590
2033	115	1,78	4.714.851,53	1,28	3	0,80	49.332,40	0,51	115	1,78	4.665.519,13	1,30	2,982%	88,758
2034	172	2,66	8.056.589,31	2,18	1	0,27	46.685,59	0,48	172	2,67	8.009.903,72	2,23	2,983%	101,600
2035	1.314	20,29	69.815.692,16	18,91	72	19,10	1.985.357,45	20,49	1.310	20,33	67.830.334,71	18,86	3,029%	115,232
2036	1.084	16,74	62.449.366,77	16,91	51	13,53	1.537.697,09	15,87	1.081	16,78	60.911.669,68	16,94	3,042%	122,204
2037	35	0,54	1.898.105,48	0,51	1	0,27	423,20	0,00	35	0,54	1.897.682,28	0,53	3,198%	136,865
2038	44	0,68	2.899.741,89	0,79	0	0,00	0,00	0,00	44	0,68	2.899.741,89	0,81	3,145%	149,490
2039	53	0,82	4.304.704,37	1,17	1	0,27	556,88	0,01	53	0,82	4.304.147,49	1,20	3,172%	161,352
2040	963	14,87	74.429.837,52	20,15	70	18,57	1.469.736,48	15,17	961	14,92	72.960.101,04	20,29	3,189%	175,908
2041	1.156	17,85	92.386.489,99	25,02	93	24,67	2.004.826,07	20,69	1.148	17,82	90.381.663,92	25,13	3,165%	182,037
2042	6	0,09	467.731,82	0,13	0	0,00	0,00	0,00	6	0,09	467.731,82	0,13	3,190%	193,320
2043	3	0,05	245.188,28	0,07	0	0,00	0,00	0,00	3	0,05	245.188,28	0,07	3,152%	206,102
2044	9	0,14	601.630,73	0,16	1	0,27	2.269,05	0,02	9	0,14	599.361,68	0,17	3,157%	220,423
2045	46	0,71	3.907.963,39	1,06	7	1,86	87.264,14	0,90	46	0,71	3.820.699,25	1,06	3,109%	235,276
2046	145	2,24	13.052.643,27	3,53	22	5,84	321.673,71	3,32	145	2,25	12.730.969,56	3,54	3,186%	243,915
2047	2	0,03	159.401,09	0,04	1	0,27	0,32	0,00	2	0,03	159.400,77	0,04	3,415%	257,798
Total :	6.476	100,00	369.289.266,17	100,00	377	100,00	9.688.294,50	100,00	6.443	100,00	359.600.971,67	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,108%	147,578
Media Simple / Average :			57.024,28				25.698,39				55.812,66		3,107%	127,520
Mínimo / Minimum :			0,50				0,32				106,60		0,661%	01/02/2026
Máximo / Maximum :			281.418,57				200.946,07				184.716,40		5,073%	05/10/2047