

# BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2020	3	0,05	118.080,03	0,03	3	0,77	118.080,03	1,23	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2024	1	0,02	65.757,11	0,02	1	0,26	65.757,11	0,69	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2025	9	0,14	649.333,65	0,18	9	2,31	649.333,65	6,76	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2026	168	2,62	685.339,50	0,19	10	2,57	422.185,57	4,40	166	2,60	263.153,93	0,07	2,993%	4,684
2027	67	1,05	493.224,10	0,13	2	0,51	1.406,49	0,01	67	1,05	491.817,61	0,14	3,014%	16,947
2028	88	1,37	1.126.676,79	0,31	1	0,26	3.389,69	0,04	88	1,38	1.123.287,10	0,32	3,021%	27,809
2029	115	1,79	2.376.332,60	0,65	3	0,77	8.148,31	0,08	115	1,80	2.368.184,29	0,67	2,985%	40,738
2030	371	5,79	9.791.039,71	2,68	16	4,11	619.246,69	6,45	371	5,81	9.171.793,02	2,58	3,034%	53,728
2031	360	5,62	9.955.865,34	2,72	12	3,08	286.313,76	2,98	360	5,64	9.669.551,58	2,72	3,073%	61,951
2032	106	1,65	3.931.635,65	1,08	0	0,00	0,00	0,00	106	1,66	3.931.635,65	1,11	3,061%	76,680
2033	113	1,76	4.624.041,31	1,27	4	1,03	50.102,78	0,52	113	1,77	4.573.938,53	1,29	2,983%	87,725
2034	170	2,65	7.914.309,06	2,17	1	0,26	46.970,19	0,49	170	2,66	7.867.338,87	2,21	2,981%	100,700
2035	1.307	20,39	68.948.566,36	18,87	76	19,54	1.953.696,74	20,35	1.305	20,44	66.994.869,62	18,83	3,029%	114,324
2036	1.078	16,82	61.677.730,28	16,88	54	13,88	1.519.060,97	15,82	1.076	16,86	60.158.669,31	16,91	3,037%	121,301
2037	36	0,56	1.987.833,07	0,54	1	0,26	463,06	0,00	36	0,56	1.987.370,01	0,56	3,198%	135,692
2038	42	0,66	2.752.565,74	0,75	0	0,00	0,00	0,00	42	0,66	2.752.565,74	0,77	3,116%	148,749
2039	54	0,84	4.332.391,38	1,19	2	0,51	842,83	0,01	54	0,85	4.331.548,55	1,22	3,147%	160,435
2040	962	15,01	74.060.835,60	20,27	70	17,99	1.485.192,11	15,47	960	15,04	72.575.643,49	20,40	3,180%	175,009
2041	1.149	17,93	91.521.893,14	25,05	92	23,65	1.955.694,33	20,37	1.143	17,91	89.566.198,81	25,17	3,153%	181,137
2042	6	0,09	465.885,94	0,13	0	0,00	0,00	0,00	6	0,09	465.885,94	0,13	3,156%	192,417
2043	3	0,05	244.294,30	0,07	0	0,00	0,00	0,00	3	0,05	244.294,30	0,07	3,152%	205,199
2044	9	0,14	599.707,65	0,16	1	0,26	2.348,67	0,02	9	0,14	597.358,98	0,17	3,157%	219,520
2045	46	0,72	3.895.837,38	1,07	7	1,80	86.903,64	0,91	46	0,72	3.808.933,74	1,07	3,066%	234,372
2046	145	2,26	13.018.030,36	3,56	24	6,17	324.090,34	3,38	145	2,27	12.693.940,02	3,57	3,166%	243,010
2047	2	0,03	158.982,94	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	158.982,94	0,04	3,329%	256,895
<b>Total :</b>	<b>6.410</b>	<b>100,00</b>	<b>365.396.188,99</b>	<b>100,00</b>	<b>389</b>	<b>100,00</b>	<b>9.599.226,96</b>	<b>100,00</b>	<b>6.383</b>	<b>100,00</b>	<b>355.796.962,03</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / Weighted Average :													<b>3,101%</b>	<b>146,907</b>
Media Simple / Average :			<b>57.004,09</b>				<b>24.676,68</b>				<b>55.741,34</b>		<b>3,099%</b>	<b>127,233</b>
Mínimo / Minimum :			<b>0,79</b>				<b>0,79</b>				<b>32,68</b>		<b>0,661%</b>	<b>01/03/2026</b>
Máximo / Maximum :			<b>281.418,57</b>				<b>202.231,53</b>				<b>184.169,85</b>		<b>4,697%</b>	<b>05/10/2047</b>