

# BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2020	3	0,05	118.080,03	0,03	3	0,86	118.080,03	1,24	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2024	1	0,02	65.757,11	0,02	1	0,29	65.757,11	0,69	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2025	8	0,13	466.221,81	0,13	8	2,29	466.221,81	4,91	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2026	81	1,30	352.801,43	0,10	9	2,58	267.470,61	2,82	76	1,23	85.330,82	0,02	2,938%	3,437
2027	65	1,05	404.017,28	0,12	3	0,86	2.434,55	0,03	65	1,05	401.582,73	0,12	3,038%	14,331
2028	89	1,43	1.023.094,37	0,29	1	0,29	5.242,45	0,06	89	1,44	1.017.851,92	0,30	2,999%	24,750
2029	111	1,79	2.162.971,78	0,62	3	0,86	9.431,76	0,10	111	1,80	2.153.540,02	0,63	2,994%	37,579
2030	365	5,88	9.160.341,06	2,61	13	3,72	634.300,23	6,68	365	5,91	8.526.040,83	2,50	3,045%	50,628
2031	357	5,75	9.542.456,02	2,72	11	3,15	376.833,09	3,97	356	5,76	9.165.622,93	2,68	3,060%	58,965
2032	101	1,63	3.684.629,91	1,05	1	0,29	1,04	0,00	101	1,63	3.684.628,87	1,08	3,045%	73,562
2033	116	1,87	4.475.856,08	1,27	3	0,86	43.958,61	0,46	115	1,86	4.431.897,47	1,30	3,010%	84,814
2034	167	2,69	7.608.152,07	2,17	1	0,29	47.831,40	0,50	167	2,70	7.560.320,67	2,21	3,035%	97,660
2035	1.287	20,72	66.559.863,62	18,95	64	18,34	1.943.062,23	20,46	1.285	20,80	64.616.801,39	18,91	3,063%	111,179
2036	1.055	16,99	59.154.589,39	16,85	47	13,47	1.674.521,84	17,63	1.053	17,04	57.480.067,55	16,82	3,043%	118,187
2037	35	0,56	1.908.699,58	0,54	1	0,29	284,47	0,00	35	0,57	1.908.415,11	0,56	3,183%	132,250
2038	44	0,71	2.838.212,05	0,81	0	0,00	0,00	0,00	44	0,71	2.838.212,05	0,83	3,114%	145,343
2039	53	0,85	4.120.009,82	1,17	1	0,29	562,75	0,01	53	0,86	4.119.447,07	1,21	3,127%	156,889
2040	940	15,14	71.239.645,17	20,29	62	17,77	1.537.496,21	16,19	937	15,17	69.702.148,96	20,40	3,183%	171,899
2041	1.122	18,07	88.213.231,45	25,12	86	24,64	1.877.003,55	19,76	1.116	18,06	86.336.227,90	25,27	3,136%	178,046
2042	6	0,10	460.302,05	0,13	0	0,00	0,00	0,00	6	0,10	460.302,05	0,13	3,116%	189,320
2043	3	0,05	241.587,49	0,07	0	0,00	0,00	0,00	3	0,05	241.587,49	0,07	3,087%	202,102
2044	9	0,14	594.083,76	0,17	1	0,29	2.756,95	0,03	9	0,15	591.326,81	0,17	3,224%	216,424
2045	46	0,74	3.803.443,50	1,08	8	2,29	89.791,55	0,95	46	0,74	3.713.651,95	1,09	3,084%	231,263
2046	144	2,32	12.812.506,30	3,65	22	6,30	333.944,77	3,52	144	2,33	12.478.561,53	3,65	3,191%	239,946
2047	2	0,03	157.712,28	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	157.712,28	0,05	3,410%	253,798
<b>Total :</b>	<b>6.210</b>	<b>100,00</b>	<b>351.168.265,41</b>	<b>100,00</b>	<b>349</b>	<b>100,00</b>	<b>9.496.987,01</b>	<b>100,00</b>	<b>6.178</b>	<b>100,00</b>	<b>341.671.278,40</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / Weighted Average :													<b>3,107%</b>	<b>144,199</b>
Media Simple / Average :			<b>56.548,84</b>				<b>27.212,00</b>				<b>55.304,51</b>		<b>3,105%</b>	<b>125,865</b>
Mínimo / Minimum :			<b>35,70</b>				<b>1,04</b>				<b>35,70</b>		<b>0,213%</b>	<b>05/06/2026</b>
Máximo / Maximum :			<b>281.418,57</b>				<b>247.796,88</b>				<b>182.522,23</b>		<b>4,697%</b>	<b>05/10/2047</b>