

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2020	3	0,05	118.080,03	0,03	3	0,86	118.080,03	1,23	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2024	1	0,02	65.757,11	0,02	1	0,29	65.757,11	0,69	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2025	7	0,12	466.026,40	0,14	7	2,01	466.026,40	4,87	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2026	30	0,49	293.614,31	0,09	7	2,01	267.322,22	2,79	23	0,38	26.292,09	0,01	3,118%	2,393
2027	60	0,99	283.946,21	0,08	2	0,57	2.112,68	0,02	60	0,99	281.833,53	0,09	3,198%	11,663
2028	91	1,50	937.796,73	0,28	1	0,29	4.029,24	0,04	91	1,51	933.767,49	0,28	3,169%	21,957
2029	108	1,78	1.924.286,18	0,57	2	0,57	515,65	0,01	108	1,79	1.923.770,53	0,58	3,206%	34,386
2030	365	6,01	8.653.153,75	2,55	13	3,72	648.937,79	6,78	365	6,04	8.004.215,96	2,43	3,254%	47,656
2031	350	5,76	8.807.716,73	2,59	13	3,72	288.313,65	3,01	349	5,78	8.519.403,08	2,58	3,244%	55,903
2032	107	1,76	3.643.670,82	1,07	1	0,29	257,17	0,00	107	1,77	3.643.413,65	1,10	3,227%	70,445
2033	110	1,81	4.138.759,45	1,22	4	1,15	44.886,49	0,47	109	1,80	4.093.872,96	1,24	3,223%	81,917
2034	165	2,72	7.362.179,92	2,17	2	0,57	49.202,38	0,51	165	2,73	7.312.977,54	2,22	3,211%	94,756
2035	1.263	20,79	63.989.114,79	18,85	62	17,77	2.020.706,83	21,11	1.260	20,85	61.968.407,96	18,79	3,268%	108,174
2036	1.050	17,28	57.671.728,69	16,99	49	14,04	1.715.608,25	17,93	1.048	17,35	55.956.120,44	16,96	3,231%	115,197
2037	35	0,58	1.817.783,80	0,54	1	0,29	286,73	0,00	35	0,58	1.817.497,07	0,55	3,340%	129,458
2038	42	0,69	2.647.184,40	0,78	0	0,00	0,00	0,00	42	0,70	2.647.184,40	0,80	3,293%	142,056
2039	59	0,97	4.435.981,99	1,31	1	0,29	560,86	0,01	59	0,98	4.435.421,13	1,34	3,316%	154,059
2040	920	15,14	68.854.535,85	20,29	63	18,05	1.547.237,21	16,17	917	15,18	67.307.298,64	20,41	3,337%	168,926
2041	1.106	18,21	85.933.239,43	25,32	86	24,64	1.911.016,49	19,97	1.101	18,22	84.022.222,94	25,47	3,308%	175,040
2042	6	0,10	454.661,35	0,13	0	0,00	0,00	0,00	6	0,10	454.661,35	0,14	3,185%	186,320
2043	3	0,05	238.877,67	0,07	0	0,00	0,00	0,00	3	0,05	238.877,67	0,07	3,235%	199,102
2044	9	0,15	588.411,00	0,17	1	0,29	3.105,18	0,03	9	0,15	585.305,82	0,18	3,366%	213,425
2045	45	0,74	3.677.068,90	1,08	8	2,29	71.356,22	0,75	45	0,74	3.605.712,68	1,09	3,257%	228,205
2046	138	2,27	12.261.727,52	3,61	22	6,30	345.075,91	3,61	138	2,28	11.916.651,61	3,61	3,389%	236,917
2047	2	0,03	156.438,93	0,05	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	156.438,93	0,05	3,410%	250,798
Total :	6.075	100,00	339.421.741,96	100,00	349	100,00	9.570.394,49	100,00	6.042	100,00	329.851.347,47	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,288%	141,568
Media Simple / Average :			55.871,89				27.422,33				54.593,07		3,293%	123,794
Mínimo / Minimum :			127,24				11,94				127,24		0,661%	05/09/2026
Máximo / Maximum :			281.418,57				247.796,88				180.862,56		4,904%	05/10/2047