BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)***

Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**

Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Intervalos anuales / *Annual Intervals*	Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal*				Tipo Interés / *Interest Rate*	Vida residual / *Residual Life*
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Media Pond. / *W. Average*	M. Pond. Meses / *W. Avg. Months*
2020	3	0,05	118.080,03	0,04	3	0,88	118.080,03	1,24	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2024	1	0,02	65.757,11	0,02	1	0,29	65.757,11	0,69	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2025	7	0,12	466.026,40	0,14	7	2,06	466.026,40	4,89	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2026	19	0,32	226.029,62	0,07	6	1,76	215.867,69	2,27	13	0,22	10.161,93	0,00	3,231%	1,071
2027	62	1,03	242.336,40	0,07	2	0,59	2.491,75	0,03	62	1,03	239.844,65	0,07	3,423%	9,883
2028	93	1,54	878.582,19	0,26	1	0,29	4.232,07	0,04	93	1,55	874.350,12	0,27	3,294%	20,216
2029	106	1,76	1.784.553,34	0,54	2	0,59	961,02	0,01	106	1,77	1.783.592,32	0,55	3,307%	32,441
2030	363	6,03	8.269.354,76	2,49	14	4,12	660.012,75	6,93	363	6,06	7.609.342,01	2,36	3,442%	45,562
2031	348	5,78	8.472.475,88	2,55	12	3,53	290.526,65	3,05	347	5,79	8.181.949,23	2,54	3,354%	53,870
2032	103	1,71	3.405.858,16	1,03	1	0,29	773,85	0,01	103	1,72	3.405.084,31	1,06	3,370%	68,438
2033	113	1,88	4.245.045,90	1,28	2	0,59	41.136,44	0,43	113	1,89	4.203.909,46	1,30	3,365%	79,745
2034	169	2,81	7.369.279,70	2,22	1	0,29	49.291,11	0,52	169	2,82	7.319.988,59	2,27	3,381%	92,898
2035	1.254	20,82	62.567.154,84	18,84	63	18,53	2.014.220,33	21,16	1.251	20,88	60.552.934,51	18,77	3,440%	106,205
2036	1.043	17,32	56.560.276,11	17,03	47	13,82	1.714.213,24	18,00	1.041	17,38	54.846.062,87	17,00	3,379%	113,205
2037	32	0,53	1.684.662,08	0,51	1	0,29	288,25	0,00	32	0,53	1.684.373,83	0,52	3,466%	127,231
2038	42	0,70	2.624.608,07	0,79	0	0,00	0,00	0,00	42	0,70	2.624.608,07	0,81	3,387%	140,074
2039	59	0,98	4.308.638,67	1,30	1	0,29	563,97	0,01	59	0,98	4.308.074,70	1,34	3,410%	152,180
2040	908	15,08	67.307.358,34	20,27	58	17,06	1.498.229,02	15,74	905	15,11	65.809.129,32	20,40	3,463%	166,923
2041	1.097	18,22	84.464.591,42	25,43	87	25,59	1.942.262,33	20,40	1.092	18,23	82.522.329,09	25,58	3,452%	173,043
2042	5	0,08	364.782,45	0,11	0	0,00	0,00	0,00	5	0,08	364.782,45	0,11	3,361%	184,121
2043	3	0,05	237.066,92	0,07	0	0,00	0,00	0,00	3	0,05	237.066,92	0,07	3,235%	197,102
2044	9	0,15	582.588,90	0,18	1	0,29	3.275,88	0,03	9	0,15	579.313,02	0,18	3,499%	211,443
2045	45	0,75	3.661.966,68	1,10	7	2,06	79.158,49	0,83	45	0,75	3.582.808,19	1,11	3,430%	226,206
2046	136	2,26	12.063.766,09	3,63	23	6,76	353.507,03	3,71	136	2,27	11.710.259,06	3,63	3,546%	234,943
2047	2	0,03	155.584,00	0,05	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	155.584,00	0,05	3,410%	248,797
Total :	**6.022**	**100,00**	**332.126.424,06**	**100,00**	**340**	**100,00**	**9.520.875,41**	**100,00**	**5.991**	**100,00**	**322.605.548,65**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**3,434%**	**139,777**
Media Simple / *Average* :			**55.152,18**				**28.002,57**				**53.848,36**		**3,440%**	**121,788**
Mínimo / *Minimum* :			**42,86**				**70,75**				**42,86**		**0,661%**	**05/11/2026**
Máximo / *Maximum* :			**281.418,57**				**247.796,88**				**179.749,39**		**4,947%**	**05/10/2047**

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*
Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*