

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	536	7,46	4.817.946,63	1,12	55	11,85	2.250.412,13	20,78	503	7,03	2.567.534,50	0,61	21,299	3,318
5,01 10,00	295	4,11	5.165.486,97	1,20	16	3,45	365.543,34	3,38	295	4,13	4.799.943,63	1,15	10,541	7,829
10,01 15,00	417	5,80	11.869.397,79	2,76	15	3,23	379.965,51	3,51	417	5,83	11.489.432,28	2,74	14,169	12,922
15,01 20,00	592	8,24	23.124.934,47	5,38	28	6,03	336.963,83	3,11	592	8,28	22.787.970,64	5,44	18,345	17,756
20,01 25,00	711	9,90	33.022.301,06	7,69	38	8,19	683.822,09	6,31	711	9,94	32.338.478,97	7,72	23,652	22,723
25,01 30,00	654	9,10	39.413.924,21	9,18	32	6,90	828.940,10	7,65	654	9,15	38.584.984,11	9,22	28,867	27,686
30,01 35,00	918	12,78	60.471.029,33	14,08	37	7,97	978.933,36	9,04	918	12,84	59.492.095,97	14,21	33,721	32,807
35,01 40,00	820	11,41	57.317.579,54	13,34	68	14,66	1.591.056,21	14,69	820	11,47	55.726.523,33	13,31	38,923	37,194
40,01 45,00	1.020	14,20	80.311.169,07	18,70	74	15,95	1.546.511,78	14,28	1.020	14,26	78.764.657,29	18,81	44,320	42,951
45,01 50,00	549	7,64	47.916.394,89	11,16	48	10,34	1.000.543,58	9,24	549	7,68	46.915.851,31	11,21	48,827	47,371
50,01 55,00	499	6,95	48.987.149,37	11,41	32	6,90	531.282,91	4,91	499	6,98	48.455.866,46	11,57	53,717	52,877
55,01 60,00	162	2,26	15.868.345,95	3,69	19	4,09	293.379,90	2,71	162	2,27	15.574.966,05	3,72	57,523	56,008
60,01 65,00	10	0,14	1.068.893,41	0,25	2	0,43	41.578,25	0,38	10	0,14	1.027.315,16	0,25	64,600	61,428
65,01 70,00	1	0,01	152.023,50	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	152.023,50	0,04	65,246	65,246
Total :	7.184	100,00	429.506.576,19	100,00	464	100,00	10.828.932,99	100,00	7.151	100,00	418.677.643,20	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													38,325	37,116
Media Simple / Average :			59.786,55				23.338,22				58.548,13		31,420	30,619
Mínimo / Minimum :			0,79				0,79				40,18		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			281.418,57				185.930,91				191.007,48		94,631	65,246