

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	540	7,68	4.190.115,98	1,01	56	13,27	1.996.772,05	19,61	506	7,23	2.193.343,93	0,54	19,113	2,988
5,01	10,00	275	3,91	4.888.245,77	1,18	12	2,84	302.853,15	2,97	275	3,93	4.585.392,62	1,14	10,249	7,712
10,01	15,00	444	6,32	12.528.097,69	3,03	15	3,55	387.427,55	3,80	444	6,35	12.140.670,14	3,01	14,035	12,842
15,01	20,00	588	8,36	22.500.989,71	5,45	20	4,74	294.681,98	2,89	588	8,40	22.206.307,73	5,51	18,144	17,626
20,01	25,00	707	10,06	32.837.317,12	7,95	35	8,29	653.230,40	6,41	707	10,11	32.184.086,72	7,99	23,492	22,607
25,01	30,00	650	9,25	39.249.618,74	9,50	30	7,11	814.026,87	7,99	650	9,29	38.435.591,87	9,54	28,867	27,701
30,01	35,00	990	14,08	63.931.036,93	15,47	53	12,56	1.261.477,87	12,39	990	14,15	62.669.559,06	15,55	33,949	32,811
35,01	40,00	723	10,28	50.676.820,19	12,27	46	10,90	1.056.680,14	10,38	723	10,33	49.620.140,05	12,31	38,606	37,312
40,01	45,00	1.012	14,40	79.605.788,25	19,27	73	17,30	1.743.583,55	17,12	1.012	14,47	77.862.204,70	19,32	44,363	42,801
45,01	50,00	484	6,88	42.656.906,71	10,32	38	9,00	940.323,48	9,23	484	6,92	41.716.583,23	10,35	49,049	47,462
50,01	55,00	514	7,31	50.084.942,07	12,12	32	7,58	470.160,24	4,62	514	7,35	49.614.781,83	12,31	53,512	52,799
55,01	60,00	97	1,38	9.326.418,65	2,26	11	2,61	262.810,21	2,58	97	1,39	9.063.608,44	2,25	58,567	56,181
60,01	65,00	6	0,09	690.110,99	0,17	1	0,24	96,28	0,00	6	0,09	690.014,71	0,17	62,615	62,606
Total :		7.030	100,00	413.166.408,80	100,00	422	100,00	10.184.123,77	100,00	6.996	100,00	402.982.285,03	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														37,852	36,661
Media Simple / Average :				58.771,89				24.132,99				57.601,81		30,878	30,113
Mínimo / Minimum :				0,79				0,79				105,22		0,000	0,000
Máximo / Maximum :				281.418,57				189.541,78				189.453,14		92,724	64,815