

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2025

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	546	7,82	4.191.516,51	1,03	54	12,89	2.004.738,83	19,67	513	7,38	2.186.777,68	0,55	19,128	3,029
5,01	10,00	263	3,76	4.787.646,13	1,17	12	2,86	306.083,69	3,00	263	3,78	4.481.562,44	1,13	10,366	7,776
10,01	15,00	457	6,54	12.770.358,55	3,13	14	3,34	389.729,72	3,82	457	6,57	12.380.628,83	3,11	14,008	12,835
15,01	20,00	582	8,33	22.321.754,00	5,47	20	4,77	297.536,15	2,92	582	8,37	22.024.217,85	5,53	18,109	17,584
20,01	25,00	712	10,19	33.097.794,74	8,10	36	8,59	720.936,65	7,07	712	10,24	32.376.858,09	8,13	23,604	22,577
25,01	30,00	646	9,25	38.711.689,77	9,48	28	6,68	749.453,58	7,35	646	9,29	37.962.236,19	9,53	28,739	27,674
30,01	35,00	1.008	14,43	65.122.681,17	15,95	55	13,13	1.370.832,27	13,45	1.008	14,50	63.751.848,90	16,01	33,990	32,772
35,01	40,00	693	9,92	48.463.588,71	11,87	43	10,26	972.130,70	9,54	693	9,97	47.491.458,01	11,93	38,623	37,355
40,01	45,00	1.015	14,53	79.725.774,73	19,52	75	17,90	1.694.999,61	16,63	1.015	14,60	78.030.775,12	19,59	44,252	42,744
45,01	50,00	471	6,74	41.514.395,91	10,16	39	9,31	944.367,00	9,26	471	6,77	40.570.028,91	10,19	49,154	47,521
50,01	55,00	506	7,24	49.373.420,85	12,09	33	7,88	545.503,99	5,35	506	7,28	48.827.916,86	12,26	53,604	52,747
55,01	60,00	81	1,16	7.649.489,67	1,87	10	2,39	197.698,10	1,94	81	1,16	7.451.791,57	1,87	58,375	56,224
60,01	65,00	6	0,09	688.325,73	0,17	0	0,00	0,00	0,00	6	0,09	688.325,73	0,17	62,453	62,453
Total :		6.986	100,00	408.418.436,47	100,00	419	100,00	10.194.010,29	100,00	6.953	100,00	398.224.426,18	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														37,698	36,495
Media Simple / Average :				58.462,42				24.329,38				57.273,76		30,712	29,943
Mínimo / Minimum :				0,79				0,79				84,33		0,000	0,000
Máximo / Maximum :				281.418,57				190.794,39				188.932,31		92,724	64,670