

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	547	7,89	4.042.986,40	1,00	55	13,03	1.972.372,93	19,65	514	7,45	2.070.613,47	0,53	19,644	2,988
5,01	10,00	261	3,77	4.834.941,58	1,20	11	2,61	304.904,36	3,04	261	3,78	4.530.037,22	1,15	10,358	7,798
10,01	15,00	462	6,67	12.913.452,30	3,21	14	3,32	323.413,80	3,22	462	6,70	12.590.038,50	3,21	13,792	12,824
15,01	20,00	592	8,54	22.380.229,11	5,56	24	5,69	322.534,47	3,21	592	8,58	22.057.694,64	5,62	18,138	17,575
20,01	25,00	699	10,09	32.850.103,30	8,16	31	7,35	698.913,16	6,96	699	10,13	32.151.190,14	8,19	23,567	22,556
25,01	30,00	645	9,31	38.530.874,79	9,57	28	6,64	664.778,73	6,62	645	9,35	37.866.096,06	9,65	28,569	27,659
30,01	35,00	1.027	14,82	65.939.777,64	16,38	58	13,74	1.428.303,96	14,23	1.027	14,89	64.511.473,68	16,43	33,979	32,732
35,01	40,00	666	9,61	46.576.677,98	11,57	42	9,95	917.209,07	9,14	666	9,66	45.659.468,91	11,63	38,651	37,408
40,01	45,00	995	14,36	78.005.780,27	19,37	78	18,48	1.736.188,71	17,30	995	14,43	76.269.591,56	19,43	44,235	42,661
45,01	50,00	460	6,64	40.500.527,60	10,06	38	9,00	918.110,79	9,15	460	6,67	39.582.416,81	10,08	49,112	47,476
50,01	55,00	510	7,36	49.555.934,19	12,31	33	7,82	553.056,15	5,51	510	7,39	49.002.878,04	12,48	53,539	52,676
55,01	60,00	60	0,87	5.794.314,10	1,44	9	2,13	198.724,35	1,98	60	0,87	5.595.589,75	1,43	59,235	56,390
60,01	65,00	6	0,09	686.727,84	0,17	1	0,24	96,99	0,00	6	0,09	686.630,85	0,17	62,309	62,300
Total :		6.930	100,00	402.612.327,10	100,00	422	100,00	10.038.607,47	100,00	6.897	100,00	392.573.719,63	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														37,525	36,313
Media Simple / Average :				58.097,02				23.788,17				56.919,49		30,510	29,748
Mínimo / Minimum :				0,79				0,28				18,08		0,000	0,000
Máximo / Maximum :				281.418,57				192.050,61				188.410,12		92,724	64,525