

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/07/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	539	7,83	3.891.318,10	0,98	54	13,47	1.944.298,90	19,30	506	7,39	1.947.019,20	0,50	19,996	2,959
5,01 10,00	263	3,82	4.895.395,77	1,23	12	2,99	313.916,89	3,12	263	3,84	4.581.478,88	1,18	10,349	7,794
10,01 15,00	472	6,86	13.184.885,53	3,32	13	3,24	334.224,19	3,32	472	6,89	12.850.661,34	3,32	13,771	12,794
15,01 20,00	590	8,57	22.183.904,36	5,58	22	5,49	311.953,95	3,10	590	8,61	21.871.950,41	5,64	18,126	17,570
20,01 25,00	697	10,13	32.851.973,40	8,26	32	7,98	813.252,53	8,07	697	10,18	32.038.720,87	8,27	23,767	22,520
25,01 30,00	653	9,49	38.835.273,33	9,77	26	6,48	569.840,36	5,66	653	9,53	38.265.432,97	9,87	28,399	27,668
30,01 35,00	1.028	14,94	65.946.039,05	16,58	59	14,71	1.555.311,21	15,44	1.028	15,01	64.390.727,84	16,61	34,077	32,706
35,01 40,00	645	9,37	44.897.169,17	11,29	35	8,73	798.593,24	7,93	645	9,42	44.098.575,93	11,38	38,581	37,457
40,01 45,00	988	14,36	77.314.919,32	19,44	70	17,46	1.746.862,05	17,34	988	14,43	75.568.057,27	19,50	44,180	42,585
45,01 50,00	451	6,55	39.882.546,85	10,03	35	8,73	925.738,80	9,19	451	6,58	38.956.808,05	10,05	49,174	47,505
50,01 55,00	497	7,22	47.927.777,36	12,05	35	8,73	560.809,42	5,57	497	7,26	47.366.967,94	12,22	53,479	52,577
55,01 60,00	53	0,77	5.193.134,03	1,31	8	2,00	199.406,86	1,98	53	0,77	4.993.727,17	1,29	59,535	56,352
60,01 65,00	6	0,09	684.930,06	0,17	0	0,00	0,00	0,00	6	0,09	684.930,06	0,18	62,146	62,146
Total :	6.882	100,00	397.689.266,33	100,00	401	100,00	10.074.208,40	100,00	6.849	100,00	387.615.057,93	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													37,384	36,147
Media Simple / Average :			57.786,87				25.122,71				56.594,40		30,357	29,588
Mínimo / Minimum :			0,79				0,79				36,85		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			281.418,57				193.310,45				187.886,57		92,724	64,379