

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	498	7,32	3.923.357,86	1,00	53	13,22	2.064.169,11	20,85	465	6,87	1.859.188,75	0,49	22,282	2,980
5,01	10,00	265	3,90	4.797.734,41	1,22	11	2,74	161.855,34	1,63	265	3,92	4.635.879,07	1,21	8,474	7,863
10,01	15,00	478	7,03	13.360.988,36	3,40	15	3,74	336.455,98	3,40	478	7,06	13.024.532,38	3,40	13,766	12,800
15,01	20,00	601	8,84	22.447.899,86	5,71	20	4,99	315.549,73	3,19	601	8,88	22.132.350,13	5,78	18,149	17,597
20,01	25,00	679	9,98	32.191.212,51	8,19	34	8,48	822.077,40	8,30	679	10,03	31.369.135,11	8,19	23,769	22,489
25,01	30,00	669	9,84	39.773.093,58	10,12	27	6,73	577.708,93	5,83	669	9,88	39.195.384,65	10,23	28,378	27,659
30,01	35,00	1.013	14,89	64.455.875,27	16,40	59	14,71	1.481.427,53	14,96	1.013	14,97	62.974.447,74	16,44	33,986	32,647
35,01	40,00	646	9,50	45.309.735,46	11,53	39	9,73	919.000,87	9,28	646	9,54	44.390.734,59	11,59	38,815	37,472
40,01	45,00	967	14,22	75.217.501,28	19,14	66	16,46	1.586.067,95	16,02	967	14,29	73.631.433,33	19,22	43,989	42,501
45,01	50,00	453	6,66	40.210.907,43	10,23	35	8,73	874.068,81	8,83	453	6,69	39.336.838,62	10,27	49,053	47,499
50,01	55,00	479	7,04	46.094.030,17	11,73	35	8,73	648.160,94	6,55	479	7,08	45.445.869,23	11,87	53,626	52,509
55,01	60,00	47	0,69	4.455.021,15	1,13	7	1,75	114.627,48	1,16	47	0,69	4.340.393,67	1,13	58,329	56,357
60,01	65,00	6	0,09	683.223,35	0,17	0	0,00	0,00	0,00	6	0,09	683.223,35	0,18	61,992	61,992
Total :		6.801	100,00	392.920.580,69	100,00	401	100,00	9.901.170,07	100,00	6.768	100,00	383.019.410,62	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														37,203	35,973
Media Simple / Average :				57.773,94				24.691,20				56.592,70		30,356	29,587
Mínimo / Minimum :				0,79				0,79				21,19		0,000	0,000
Máximo / Maximum :				281.418,57				194.573,92				187.361,65		92,724	64,232