

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2025

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	428	6,47	3.423.319,65	0,90	46	11,68	1.819.265,32	18,46	398	6,04	1.604.054,33	0,43	22,858	3,120
5,01	10,00	273	4,13	4.853.061,58	1,28	8	2,03	162.213,44	1,65	273	4,15	4.690.848,14	1,27	8,533	7,929
10,01	15,00	491	7,42	13.766.676,56	3,63	13	3,30	344.318,22	3,49	491	7,46	13.422.358,34	3,63	13,722	12,776
15,01	20,00	632	9,56	23.483.535,53	6,19	21	5,33	407.596,12	4,14	632	9,60	23.075.939,41	6,24	18,434	17,617
20,01	25,00	660	9,98	31.801.289,30	8,38	37	9,39	924.048,86	9,38	660	10,02	30.877.240,44	8,35	23,966	22,574
25,01	30,00	683	10,33	40.356.955,18	10,63	26	6,60	604.499,19	6,13	683	10,37	39.752.455,99	10,75	28,513	27,750
30,01	35,00	987	14,92	62.321.397,04	16,41	64	16,24	1.410.644,80	14,31	987	14,99	60.910.752,24	16,47	33,816	32,495
35,01	40,00	636	9,62	44.702.839,63	11,77	40	10,15	958.515,91	9,73	636	9,66	43.744.323,72	11,83	38,984	37,579
40,01	45,00	921	13,93	71.288.608,18	18,78	66	16,75	1.643.724,76	16,68	921	13,99	69.644.883,42	18,83	43,947	42,317
45,01	50,00	427	6,46	38.275.935,71	10,08	33	8,38	899.758,78	9,13	427	6,49	37.376.176,93	10,11	49,197	47,501
50,01	55,00	442	6,68	42.164.405,90	11,11	34	8,63	592.767,21	6,01	442	6,71	41.571.638,69	11,24	53,331	52,208
55,01	60,00	29	0,44	2.663.589,61	0,70	5	1,27	88.243,00	0,90	29	0,44	2.575.346,61	0,70	59,421	56,767
60,01	65,00	5	0,08	583.351,57	0,15	1	0,25	111,82	0,00	5	0,08	583.239,75	0,16	61,806	61,794
Total :		6.614	100,00	379.684.965,44	100,00	394	100,00	9.855.707,43	100,00	6.584	100,00	369.829.258,01	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														36,776	35,472
Media Simple / Average :				57.406,25				25.014,49				56.170,91		30,122	29,346
Mínimo / Minimum :				0,79				0,79				44,09		0,000	0,000
Máximo / Maximum :				281.418,57				198.386,21				185.778,64		92,724	63,698